

# Privātīpašuma apdrošināšana

## Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: Compensa VIG ADB Latvijas filiāle Produkts: Compensa Mājas visu risku apdrošināšana

Šis dokuments sniedz būtiskāko informāciju par privātīpašuma visu risku apdrošināšanu. Pilna informācija par produktu un nosacījumiem ir atrodama privātīpašuma apdrošināšanas polisē un Compensa Mājas visu risku apdrošināšanas noteikumos Nr. CMV 2.1.17.

### Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Privātīpašuma visu risku apdrošināšana sniedz aizsardzību neparedzētu, pēkšņu zaudējumu novēršanai, kas radušies Jūsu nekustamajam īpašumam vai mantai. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā arī gadījumos, kad esat nodarījis zaudējumus trešajām personām, ja segumā tiek iekļauta civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.



#### Kas tiek apdrošināts?

✓ Compensa piedāvā apdrošināšanu Jūsu nekustamajam īpašumam un mantai jebkāda pēkšņa un neparedzēta apdrošinātā objekta fiziska bojājuma vai zuduma gadījumā polises darbības laikā, izņemot apdrošināšanas līgumā norādītos izņēmuma un atteikuma gadījumus.

Ja apdrošināšanas polisē ir norādīts, tad apdrošināšanas aizsardzībā ir iekļauti sekojoši paplašinājumi:

- ✓ Civiltiesiskā atbildība – Vispārējā civiltiesiskā atbildība apdrošināšanas vietā vai Vispārējā civiltiesiskā atbildība.
- ✓ Elektroniskie bojājumi – tieša fiziska bojājuma (salūšanas) vai bojāejas gadījums, kas radies no elektroapgādes traucējumiem, kā rezultātā ir jāveic apdrošinātā objekta remonts vai aizvietošana.
- ✓ Tehniskās palīdzības apdrošināšana – Apdrošinātā izdevumi ārkārtas gadījumos, kas saistīti ar tūlītējas palīdzības saņemšanu apdrošinātajā vietā, negadījuma zaudējumu vai bojājumu ierobežošanu vai novēršanu, t.sk. eksperta konsultācija pa tālruni; namdara, santehniķa, telpu uzkopšanas pakalpojumi; atslēgu serviss; kompetentu valsts un pašvaldību institūciju piesaiste un/vai apsardzes pakalpojumi.
- ✓ Aktīvās atpūtas aprīkojuma apdrošināšanas aizsardzība – aktīvās atpūtas aprīkojums, kas atrodas apdrošināšanas vietā, ir apdrošināts kā manta, par ko ir norāde apdrošināšanas polisē, un kuru sakarā ar tā izmantošanas mērķiem Apdrošinātais izmanto ārpus apdrošināšanas vietas.



#### Kas netiek apdrošināts?

Ja apdrošināšanas līgumā nav papildus vienošanās un tas nav norādīts apdrošināšanas polises īpašajos noteikumos, tad par apdrošināšanas objektu netiek uzskatīts sekojošs īpašums:

- ✗ Sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, t.sk. to rezerves daļas un aksesuāri.
- ✗ Eksploatācijā nenodots, nepabeigts vai būvniecības stadijā esošs nekustamais īpašums;
- ✗ Komerccarbībā izmantojamas ēkas un priekšmeti;
- ✗ Būves, kas nav paredzētas ilgstošai eksploatācijai;
- ✗ Zeme, augsne, pārtika, dzīvnieki.



#### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

Privātīpašuma un Mantas apdrošināšanas gadījumā netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies šādu apstākļu vai notikumu dēļ:

- ! Nodiluma, nolietojuma, korozijas, gaisa temperatūras vai mitruma izmaiņu dēļ, zemes virsmas nosēšanās vai kustības, ēku, būvju plaisāšanas, ēku, būvju pamatu nosēšanās vai iegrimšanas, aizsērēšanas, pilēšanas, sūces, kondensāta rašanās vai citu ilgstošu procesu rezultātā;
- ! Sausās vai mitrās puves, pūšanas, pelējuma un apaugšanas ar piepi, smakas izdalīšanās, sēnīšu vai baktēriju iedarbības rezultātā;
- ! Neatbilstošas un kļūdainas projektēšanas, rasējumu vai aprēķinu rezultātā, nekvalitatīvu un neatbilstošu materiālu izmantošanas, nekvalitatīvas vai kļūdainas darba izpildes rezultātā;
- ! Kara, invāzijas vai karam līdzīgu darbību (neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē), masu nekārtību, terora aktu, iekšējo nemieru, streiku vai pilsoņu kara rezultātā;

! Lietus ūdens vai sniega kušanas rezultātā no ēkas jumtiem, logiem, durvīm, nojumēm, notekcaurulēm un citām konstrukcijām ēkas ārpusē un blakus pieguļošām ielām, ietvēm, laukumiem un pagalmiem.

Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gadījumā netiek atlīdzināti:

! Zaudējumi, kas nodarīti, atrodoties alkohola vai narkotisko vielu ietekmē;

! Nemateriālie / morālie zaudējumi;

! Zaudējumi, kas radušies Apdrošinātās personas vai trešās personas ļauna nolūka, rupjas neuzmanības vai noziedzīgas darbības dēļ.

! Zaudējumi, kas radušies no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas/apsaimniekošanas, kas atrodas avārijas stāvoklī, netiek izmantots vai nav pastāvīgi apdzīvots.



## Kur es esmu apdrošināts?

✓ Polīse norādītā nekustamā īpašuma adresē – apdrošināšanas vietā.

✓ Mantas apdrošināšanas gadījumā – apdrošināšanas vietā un laupīšanas, zādzības ar ielaušanos riskam ar limitu 500 EUR gadā, arī Latvijas Republikas teritorijā.

✓ Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gadījumā – apdrošināšanas vietā vai Baltijas teritorijā.



## Kādas ir manas saistības?

– Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniegt Apdrošinātājam pilnīgu un patiesu informāciju Apdrošināšanas līguma noslēgšanai;

– Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas iepazīties ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem un noteikumiem;

– Veikt apdrošināšanas prēmijas samaksu noteiktajā termiņā un apmērā;

– Pareizi, tam paredzētajam mērķim un atbilstoši ražotāju norādījumiem, lietot apdrošināto īpašumu un ievērot nepieciešamās drošības prasības;

– Apdrošināšanas līguma darbības laikā informēt Apdrošinātāju par apstākļu izmaiņām, kas var ietekmēt apdrošinātā riska iestāšanos, piemēram, ja tiek uzsākti remontu darbi, īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots, tas tiek iznomāts, iekļāts vai tiek uzsākta īpašuma izmantošana komercdarbībā;

– Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, tiklīdz tas ir iespējams, ziņot par negadījumu atbildīgajam dienestam un veikt visus iespējamus un saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus;

– Nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, kad tas kļuvis iespējams, informēt Apdrošinātāju par negadījuma iestāšanos un pildīt visus Apdrošinātāja sniegtos norādījumus;

– Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās iesniegt Apdrošinātājam visu nepieciešamo informāciju un dokumentus, kas to apstiprina.



## Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas samaksa jāveic polīse norādītajā kārtībā, termiņā un apmērā.



## Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas un beidzas polīse norādītajā datumā un laikā, ja ir veikta prēmijas samaksa noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā. Apdrošināšanas aizsardzība beidzas pirms polīse norādītā termiņa Apdrošināšanas līguma likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.



## Kā es varu atcelt līgumu?

Izbeigt apdrošināšanas līgumu ir iespējams jebkurā laikā pirms tā termiņa beigām, iesniedzot rakstisku pieteikumu Apdrošinātājam un ievērojot apdrošināšanas līgumā/Apdrošināšanas līguma likumā noteikto kārtību.

Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts pieteikumā norādītajā datumā, bet ne ātrāk kā pieteikuma iesniegšanas datumā.

Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, izmantojot distances saziņas līdzekli, Jums ir tiesības atteikties no apdrošināšanas līguma 14 (četrpadsmit) dienu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienas, rakstiski informējot Apdrošinātāju.