

Privātīpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: Compensa VIG ADB Latvijas filiāle Produkts: Compensa Mājas nosaukto risku apdrošināšana

Šis dokuments sniedz būtiskāko informāciju par privātīpašuma apdrošināšanu. Pilna informācija par produktu un nosacījumiem ir atrodamā privātīpašuma apdrošināšanas polisē un Compensa Mājas apdrošināšanas noteikumos Nr. CMA 2.1.17.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Privātīpašuma apdrošināšana sniedz aizsardzību neparedzētu zaudējumu novēršanai, kas radušies Jūsu nekustamajam īpašumam vai mantai ugunsgrēka, dabas stihiju, ūdensvadu avāriju vai trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā arī gadījumos, kad esat nodarījis zaudējumus trešajām personām, ja segumā ir iekļauta civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.



Kas tiek apdrošināts?

Compensa piedāvā apdrošināšanu Jūsu nekustamajam īpašumam un mantai, kā arī civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, ja polisē ir papildus atzīme par to. Noslēdzot privātīpašuma apdrošināšanas līgumu, tiek apdrošināti sekojoši riski:

- ✓ Ugunsgrēks – neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu, tai turpinot patstāvīgi izplatīties, t.sk. tiešs zibens spēriens; eksplozija; vadāma lidaparāta, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamās kravas uzkrāšana.
 - ✓ Dabas stihijas – vētra; krusa; koku, mastu, stabu un citu konstrukciju brīva uzkrāšana apdrošinātajam objektam gravitācijas spēku iedarbībā; nepārtraukta snigšana; zemes iegruvums un/vai nogruvums; zemestrīce; triecienvilnis un/vai plūdi.
 - ✓ Ūdensvadu avārijas – cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija; trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķīduma vai tvaika noplūde.
 - ✓ Trešo personu prettiesiska rīcība – zādzība ar ielaušanos; laupīšana; vandālisms, t.sk. apzīmēšanas (grafiti) nodarītie zaudējumi un zaudējumi, kas nodarīti ēku un dzīvokļu ārējo logu un ārdurvju stiklojumam; irnieku nodarītie zaudējumi; transportlīdzekļa trieciens.
- Ja apdrošināšanas polisē ir norādīts, tad apdrošināšanas aizsardzībā ir iekļauti sekojoši paplašinājumi:
- ✓ Vispārējā civiltiesiskā atbildība apdrošināšanas vietā vai Baltijas teritorijā – trešo personu īpašumam, dzīvībai vai veselībai nodarīti zaudējumi.
 - ✓ Tehniskās palīdzības apdrošināšana – izdevumi ārkārtas gadījumos, kas saistīti ar tūlītējas palīdzības saņemšanu apdrošinātajā vietā, negadījuma zaudējumu vai bojājumu ierobežošanu vai novēršanu, t.sk. eksperta konsultācija pa tālruni; santehniķa pakalpojumi; atslēgu serviss; kompetentu valsts un pašvaldību institūciju piesaiste un/vai apsardzes pakalpojumi.
 - ✓ Elektroniskie bojājumi – tieša fiziska bojājuma (salūšanas) vai bojāejas gadījums, kas radies no elektroapgādes traucējumiem, kā rezultātā ir jāveic apdrošinātā objekta remonts vai aizvietošana.
 - ✓ Būvniecības darbu apdrošināšana – ēkas vai dzīvokļa būvniecības darbi, kuru veikšanai nepieciešams saņemt būvatļauju atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.
 - ✓ Aktīvās atpūtas aprīkojuma apdrošināšanas aizsardzība – aktīvās atpūtas aprīkojums, kas atrodas apdrošināšanas vietā, ir apdrošināts kā manta, par ko ir norāde apdrošināšanas polisē, un kuru saistībā ar tā izmantošanas mērķiem apdrošinātais izmanto ārpus apdrošināšanas vietas.



Kas netiek apdrošināts?

Ja apdrošināšanas līgumā nav papildus vienošanās un tas nav norādīts apdrošināšanas polisē, tad par apdrošināšanas objektu netiek uzskatīts sekojošs īpašums:

- ✗ Sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, t.sk. to rezerves daļas un aksesuāri;
- ✗ Eksploatācijā nenodots, nepabeigts vai būvniecības stadijā esošs nekustamais īpašums;
- ✗ Komerccarbībā izmantojamās ēkas un priekšmeti;
- ✗ Būves, kas nav paredzētas ilgstošai eksploatācijai;
- ✗ Zeme, augsne, pārtika, dzīvnieki.
- ✗ Zaudējumi vai bojājumi lietvedības dokumentiem, aprēķiniem, rēķiniem, valūtai, markām, juridiskiem dokumentiem, parādzīmēm, banknotēm, vērtspapīriem, čekiem;



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

Privātīpašuma un mantas apdrošināšanas gadījumā netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies šādu apstākļu vai notikumu dēļ:

! Nodiluma, nolietojuma, korozijas, gaisa temperatūras vai mitruma izmaiņu dēļ, zemes virsmas nosēšanās vai kustības, ēku, būvju plaisāšanas, ēku, būvju pamatu nosēšanās vai iegrimšanas, aizsērēšanas, pilēšanas, sūces, kondensāta rašanās vai citu ilgstošu procesu rezultātā;

- ! Sausās vai mitrās puves, pūšanas, pelējuma un apaugšanas ar piepi, smakas izdalīšanās, sēnīšu vai baktēriju iedarbības rezultātā;
- ! Neatbilstošas un kļūdainas projektēšanas, rasējumu vai aprēķinu rezultātā, nekvalitatīvu un neatbilstošu materiālu izmantošanas, nekvalitatīvas vai kļūdainas darba izpildes rezultātā;
- ! Kara, invāzijas vai karam līdzīgu darbību (neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē), masu nekārtību, terora aktu, iekšējo nemieru, streiku vai pilsoņu kara rezultātā;
- ! Lietus ūdens vai sniega kušanas rezultātā no ēkas jumtiem, logiem, durvīm, nojumēm, notekcaurulēm un citām konstrukcijām ēkas ārpusē un blakus pieguļošām ielām, ietvēm, laukumiem un pagalmiem.
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gadījumā netiek atlīdzināti:
- ! Zaudējumi, kas nodarīti, atrodoties alkohola vai narkotisko vielu ietekmē;
- ! Nemateriālie / morālie zaudējumi;
- ! Zaudējumi, kas radušies apdrošinātās personas vai trešās personas ļauna nolūka, rupjas neuzmanības vai noziedzīgas darbības dēļ;
- ! Zaudējumi, kas radušies no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas / apsaimniekošanas, kas atrodas avārijas stāvoklī, netiek izmantots vai nav pastāvīgi apdzīvots.



Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Polīse norādītā nekustamā īpašuma adresē – apdrošināšanas vietā.
- ✓ Mantas apdrošināšanas gadījumā – apdrošināšanas vietā un laupīšanas, zādzības ar ielaušanos riskam ar limitu 500 EUR gadā – arī Latvijas Republikas teritorijā.
- ✓ Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gadījumā – apdrošināšanas vietā vai Baltijas teritorijā.



Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniegt Apdrošinātājam pilnīgu un patiesu informāciju apdrošināšanas līguma noslēgšanai;
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas iepazīties ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem un noteikumiem;
- Veikt apdrošināšanas prēmijas samaksu noteiktajā termiņā un apmērā;
- Pareizi, tam paredzētajam mērķim un atbilstoši ražotāju norādījumiem, lietot apdrošināto īpašumu un ievērot nepieciešamās drošības prasības;
- Apdrošināšanas līguma darbības laikā informēt Apdrošinātāju par apstākļu izmaiņām, kas var ietekmēt apdrošinātā riska iestāšanos, piemēram, ja tiek uzsākti remonta darbi, īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots, tas tiek iznomāts, iekļilāts vai tiek uzsākta īpašuma izmantošana komercdarbībā;
- Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, tiklīdz tas ir iespējams, ziņot par negadījumu atbildīgajam dienestam un veikt visus iespējamus un saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus;
- Nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, kad tas kļuvis iespējams, informēt Apdrošinātāju par negadījuma iestāšanos un pildīt visus Apdrošinātāja sniegtos norādījumus;
- Iesnāgt Apdrošinātājam visu nepieciešamo informāciju un dokumentus, kas apstiprina apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas samaksa jāveic polisē norādītajā kārtībā, termiņā un apmērā.



Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas un beidzas polisē norādītajā datumā un laikā, ja ir veikta prēmijas samaksa noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.
Apdrošināšanas aizsardzība beidzas pirms polisē norādītā termiņa Apdrošināšanas līguma likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.



Kā es varu atcelt līgumu?

Izbeigt apdrošināšanas līgumu ir iespējams jebkurā laikā pirms tā termiņa beigām, iesniedzot rakstisku pieteikumu Apdrošinātājam un ievērojot apdrošināšanas līgumā / Apdrošināšanas līguma likumā noteikto kārtību.
Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts pieteikumā norādītajā datumā, bet ne ātrāk kā pieteikuma iesniegšanas datumā.
Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, izmantojot distances saziņas līdzekli, Jums ir tiesības atteikties no apdrošināšanas līguma 14 (četrpadsmit) dienu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienas, rakstiski informējot Apdrošinātāju.