

Īpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: Compensa VIG ADB Latvijas filiāle Produkts: Īpašuma apdrošināšana

Šis dokuments sniedz būtiskāko informāciju par īpašuma apdrošināšanu. Pilna informācija par produktu un nosacījumiem ir atrodamā īpašuma apdrošināšanas polisē un Compensa īpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. CIP 1.2.14.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Īpašuma apdrošināšana ir nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšana pret zaudējumiem vai bojājumiem, kas radušies ugunsgrēka, dabas stihiju, ūdensvadu avāriju, trešo personu prettiesiskas rīcības un citu apdrošināšanas līgumā minēto risku rezultātā. Ar šo apdrošināšanas veidu tiek apdrošinātas ēkas, telpas, iekārtas un aprīkojums, prece un cits apdrošināšanas līgumā minētais nekustamais vai kustamais īpašums, kā arī uzņēmējdarbības pārtraukums.



Kas tiek apdrošināts?

Compensa piedāvā nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšanu sekojošiem objektiem: ēkas, telpas, iekārtas un aprīkojums, prece un cits apdrošināšanas līgumā minētais nekustamais vai kustamais īpašums, kā arī uzņēmējdarbības pārtraukuma apdrošināšana, ja polisē ir papildus atzīme par to.

Noslēdzot īpašuma apdrošināšanas līgumu, tiek apdrošināti sekojoši riski:

- ✓ Ugunsgrēks – neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu, tai turpinot patstāvīgi izplatīties, t.sk. tiešs zibens spēriens; eksplozija; vadāma lidaparāta, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamās kravas uzkrāšana.
- ✓ Dabas stihijas – vētra; krusa; koku, mastu, stabu un citu konstrukciju brīva uzkrāšana apdrošinātajam objektam gravitācijas spēku iedarbībā; nepārtraukta snigšana; zemes iegruvums un/vai nogruvums; zemestrīce; triecienvilnis un/vai plūdi.
- ✓ Ūdensvadu avārijas – cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija; trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķidruma vai tvaika noplūde.
- ✓ Trešo personu prettiesiska rīcība – zādzība ar ielaušanos; laupīšana; vandālisms, t.sk. apzīmēšanas (grafīti); transportlīdzekļa trieciens.

Ja apdrošināšanas polisē ir papildus atzīme, tad apdrošināšanas segumā ir iekļauta uzņēmējdarbības pārtraukuma apdrošināšana, kas paredz kompensēt negūtos ienākumus/peļņu un fiksētās, pastāvīgās izmaksas, kad dēļ zaudējumiem uzņēmuma piederošajam īpašumam ir jāpārtrauc vai jāierobežo uzņēmējdarbība, kā rezultātā tiek zaudēta peļņa vai nomas ieņēmumi, bet fiksētās un pastāvīgās izmaksas turpinās. Pilna informācija par uzņēmējdarbības pārtraukuma apdrošināšanu ir atrodamā Compensa uzņēmējdarbības pārtraukuma apdrošināšanas noteikumos Nr. CBI 1.6.13.



Kas netiek apdrošināts?

Ja apdrošināšanas līgumā nav papildus vienošanās, tad par apdrošināšanas objektu netiek uzskatīts sekojošs īpašums (detalizēts saraksts atspoguļots Compensa īpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. CIP 1.2.14.):

- ✗ Juvelierizstrādājumi, dārgmetāli, dārgakmeņi un citas vērtslietas, gleznas, kolekcijas un unikāli priekšmeti;
- ✗ Datubāzes, datu nesēji, USB atmiņas kartes, datorprogrammas;
- ✗ Sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi;
- ✗ Eksploatācijā nenodots, nepabeigts vai būvniecības stadijā esošs nekustamais īpašums;
- ✗ Būves, kas nav paredzētas ilgstošai eksploatācijai (pārvietojamie vagoniņi, telpas, kas veidotas no piepūšamām konstrukcijām);
- ✗ Jebkāda veida inženierbūves (kuģu piestātnes, pontoni, kanāli, moli, dambji, tilti, u.tml.);
- ✗ Municija, sprāgstvielas, ieroči;
- ✗ Zeme, apstādījumi (augi, koki, krūmi, zāliens), dabīgās ūdenstilpnes, dīķi, akas, dziļurbumi, dzīvie organismi, piemēram, istabas augi, dzīvnieki, putni, zivis;
- ✗ Darbinieku personīgās mantas: naudas vērtības, mehāniskie transportlīdzekļi, audiovizuālās un elektroniskās iekārtas;
- ✗ Kustamais īpašums, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām;
- ✗ Ārpus ēkas vai telpām esošas markīzes, ārējās žalūzijas, reklāmas izkārtnes, ziņojumu plakāti, norādes, kā arī citas tamlīdzīgas izkārtnes, kas veic līdzīga rakstura funkcijas un kuras nav piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām vai piesaistītas stacionāri pie zemes.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

Ja apdrošināšanas līgumā nav papildus vienošanās, tad netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies šādu apstākļu vai notikumu dēļ (detalizēts saraksts atspoguļots Compensa īpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr.

- ! Tiesību aktu, ugunsdrošības noteikumu vai tehniskās eksploataācijas pārkāpumu rezultātā;
 - ! Kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības (neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē), terora aktu, masu nekārtības, iekšējo nemieru, streiku vai pilsoņu kara rezultātā;
 - ! Kodolsprādziena, atomenerģijas, radiācijas, radioaktīvā piesārņojuma, jonizējošā starojuma rezultātā;
 - ! Nodiluma, nolietojuma, korozijas, gaisa temperatūras vai mitruma izmaiņu dēļ, izžūšanas vai izkalšanas, iztvaikošanas vai izgarošanas, sarukšanas vai izstiepšanās, zemes virsmas nosēšanās vai kustības, ēku, būvju plaisāšanas, ēku, būvju pamatu nosēšanās vai iegrimšanas, aizsērēšanas, pilēšanas, sūces, kondensāta rašanās vai citu ilgstošu procesu rezultātā;
 - ! Insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku nodarītu bojājumu rezultātā;
 - ! Būvniecības, renovācijas, vai rekonstrukcijas rezultātā, kuru veikšanai nepieciešama būvatļauja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem;
 - ! Nelikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā;
 - ! Neizskaidrojamas pazušanas rezultātā, vai zaudējumi, kas atklāti tikai inventarizācijas laikā;
 - ! Sala iedarbības rezultātā bojātās inženiertehnisko komunikāciju sistēmu bojājumu un to avārijas sekas;
- Uzņēmējdarbības pārtraukuma apdrošināšanā netiek atlīdzināti sekojoši zaudējumi (detalizēts saraksts atspoguļots Compensa uzņēmējdarbības pārtraukuma apdrošināšanas noteikumos Nr. CBI 1.6.13):
- ! Ja apdrošinātajā īpašumā nav noticis apdrošināšanas gadījums, kam iestājoties Apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību saskaņā ar noslēgto īpašuma apdrošināšanas līgumu;
 - ! Ja zaudējumi nav tieši un cēloņsakarīgi saistīti ar komercdarbības pārtraukumu apdrošinātajā īpašumā;
 - ! Kompetentu iestāžu lēmumi par bojātā Apdrošinātā īpašuma vai Apdrošinājuma ņēmēja turpmākas komercdarbības atjaunošanas novēršanu vai atlikšanu;
 - ! Negūtā peļņa, kas nav saistīta ar Apdrošinājuma ņēmēja īstenoto komercdarbību (t.i., kapitāla investīciju, fondu biržas darījumu, ar nekustamo īpašumu saistīto darbību, materiālo līdzekļu vai to daļas amortizācijas u.c. rezultātā).



Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Polise norādītajā adresē – apdrošinātajā vietā.



Kādas ir manas saistības?

- Apdrošinātajam, tiklīdz tas ir iespējams, jāveic visi iespējamie un saprātīgie pasākumi, lai samazinātu zaudējumus;
- Nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, informēt Apdrošinātāju par negadījuma iestāšanos un pildīt visus Apdrošinātāja sniegtos norādījumus;
- Iesniegt Apdrošinātajam visu nepieciešamo informāciju un dokumentus, kas apstiprina apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas samaksa jāveic polisē norādītajā kārtībā, termiņā un apmērā.



Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas un beidzas polisē norādītajā datumā un laikā, ja ir veikta prēmijas samaksa noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.



Kā es varu atcelt līgumu?

Izbeigt apdrošināšanas līgumu ir iespējams jebkurā laikā pirms tā termiņa beigām, iesniedzot rakstisku pieteikumu Apdrošinātajam un ievērojot apdrošināšanas līgumā/Apdrošināšanas līguma likumā noteikto kārtību. Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts pieteikumā norādītajā datumā, bet ne ātrāk kā pieteikuma iesniegšanas datumā. Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, izmantojot distances saziņas līdzekli, Jums ir tiesības atteikties no apdrošināšanas līguma 14 (četrpadsmit) dienu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienas, rakstiski informējot Apdrošinātāju.