

Juridisko personu īpašuma apdrošināšana pret visiem riskiem

Vispārīgie noteikumi Nr. GCL 09

Spēkā no 2009. gada 1. septembra

1. Termini

- 1.1. **Apdrošinātājs** – AAS „Seesam Latvia”.
- 1.2. **Apdrošinājumaņēmējs** – juridiska vai fiziska persona, kura noslēdz apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.
- 1.3. **Apdrošinātais** – juridiska vai fiziska persona, kurai ir apdrošināmā interese un kuras labā ir noslēgts apdrošināšanas līgums; apdrošināšanas līguma saistības un pienākumi attiecas gan uz apdrošināto, gan uz apdrošinājumaņēmēju.
- 1.4. **Apdrošināšanas līgums** – apdrošinātāja un apdrošinājumaņēmēja vienošanās par apdrošināšanas nosacījumiem. Apdrošināšanas līgums sastāv no pieteikuma apdrošināšanai, apdrošināšanas polises, apdrošināšanas polises pielikumiem, grozījumiem un apdrošināšanas noteikumiem.
- 1.5. **Apdrošināšanas polise** – dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu. Apdrošināšanas polise ir neatņemama apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.
- 1.6. **Apdrošināšanas periods** – apdrošināšanas līguma darbības laiks.
- 1.7. **Apdrošinātais risks** – apdrošināšanas līgumā paredzētais no apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.
- 1.8. **Apdrošināšanas gadījums** – ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts pēkšņs un iepriekš neparedzams, no apdrošinājumaņēmēja vai apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kuram iestājoties, paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa saskaņā ar apdrošināšanas līgumā atrunāto.
- 1.9. **Apdrošinājuma summa** – apdrošināšanas līgumā noteikta naudas summa, par kuru apdrošināšanā pret zaudējumiem un bojājumiem ir apdrošinātas mantiskas vērtības vai intereses.
- 1.10. **Apdrošināšanas prēmija** – apdrošināšanas līgumā noteiktais maksājums par apdrošināšanu.
- 1.11. **Apdrošināšanas atlīdzība** – apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa vai nodrošināmie pakalpojumi atbilstoši apdrošināšanas līgumam.
- 1.12. **Pašrisks** – apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā līdzdalība katrā apdrošināšanas gadījumā, kas tiek atņēmta no izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības summas.
- 1.13. **Apdrošināšanas objekts** – apdrošināšanā pret zaudējumiem un bojājumiem – mantiskas vērtības vai intereses; civiltiesiskās atbildības apdrošināšanā – personas civiltiesiskā atbildība; personu apdrošināšanā – personas dzīvība, veselība vai fiziskais stāvoklis.
- 1.14. **Pieteikums apdrošināšanai** – apdrošinātāja noteiktas formas un satura dokuments, kuru apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātā aizpilda un iesniedz apdrošinātājam, lai informētu par apdrošināšanas objektu, tā stāvokli, kā arī citiem faktiem un apstākļiem; pieteikums apdrošināšanai ir neatņemama apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.
- 1.15. **Apdrošināšanas piedāvājums** – piedāvājums, kuru apdrošinātājs sagatavo, lai informētu apdrošinājumaņēmēju par apdrošināšanas līguma noteikumiem un/vai izmaiņām tajos.
- 1.16. **Trešā persona** – persona, kas nav apdrošināšanas līguma slēdzējs; nav persona, kura likumiski vai līgumiski ir saistīta ar apdrošināšanas līguma slēdzēju; nav persona, kuras labā apdrošināšanas līgums ir noslēgts.
- 1.17. **Distances saziņas līdzeklis** – elektronisks saziņas līdzeklis ar kura palīdzību ir iespējams noslēgt apdrošināšanas līgumu, pusēm neatrodoties klātienē.

2. Informācija par apdrošināmo risku

2.1. Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākums ir sniegt visu informāciju, kas nepieciešama apdrošinātājam apdrošināmā riska izvērtēšanai. Apdrošinātājs saņemto informāciju apstrādās un glabās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

2.2. Apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais ir atbildīgs par sniegtās informācijas patiesīgumu un pilnīgumu. Jebkurš viltojums, nepareizs apgalvojums un/vai noklusēšana var būt par iemeslu apdrošināšanas līguma izbeigšanai un/vai atteikumam izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, izņemot, ja likums "Par apdrošināšanas līgumu" to nepieļauj gadījumā, kad informācija sniegta vieglas neuzmanības rezultātā.

2.3. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākums ir paziņot apdrošinātājam par citiem, spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.

3. Izmaiņas sākotnējā informācijā

3.1. Apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātājam ir pienākums nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, rakstiski paziņot apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, kā arī paziņot par jebkādam izmaiņām pieteikumā apdrošināšanai sniegtajā informācijā.

3.2. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, kā arī tā darbības laikā, apdrošinātājam ir tiesības pārbaudīt apdrošināto objektu, lai pārliecinātos, vai nav notikušas izmaiņas sākotnējā informācijā.

4. Apdrošināšanas līguma noslēgšanas un spēkā stāšanās kārtība

4.1. Apdrošināšanas līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz informāciju, ko Pieteikumā apdrošināšanai sniedzis apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais.

4.2. Apdrošinātājs pirms apdrošināšanas līguma var sagatavot apdrošināšanas piedāvājumu. Gadījumā, ja apdrošinājumaņēmējs, iemaksā apdrošinātāja bankas kontā apdrošināšanas piedāvājumā norādīto apdrošināšanas prēmiju, apdrošināšanas līgums netiek uzskatīts par noslēgtu, ja Apdrošināšanas piedāvājumā nav norādīts savādāk.

4.3. Apdrošināšanas līgums tiek uzskatīts par noslēgtu un stājas spēkā nākamajā dienā pēc polisē noteiktās apdrošināšanas prēmijas vai tās pilnā apjomā samaksātas pirmās daļas saņemšanas apdrošinātāja kasē vai bankas kontā, bet ne ātrāk kā polisē norādītajā apdrošināšanas perioda pirmajā dienā.

4.4. Ja puses rakstiski vienojas par to, ka apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas līguma noslēgšanas datuma, tad, gadījumā, ja apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta apdrošinātāja noteiktajā termiņā un apmērā, tiek uzskatīts, ka apdrošināšanas līgums ir stājies spēkā ar polisē norādīto apdrošināšanas perioda sākuma datumu.

4.5. Ja pretēji apdrošināšanas polisē norādītajam, apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta noteiktajā termiņā un apmērā, tad tiek uzskatīts, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas dienas. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātājam nosūtīts netiek.

4.6. Apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksa pēc apdrošināšanas polisē norādītā apmaksas termiņa neuzliek apdrošinātājam pienākumu uzņemties jebkādas saistības.

4.7. Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, izmantojot distances saziņas līdzekli, spēkā ir tāda pati apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās kārtība kā līgumu noslēdzot apdrošinātāja birojā, izņemot gadījumu, kad apdrošinātājs ir paredzējis savādāk.

5. Apdrošināšanas līguma izbeigšana

5.1. Ja pretēji apdrošināšanas līguma noteikumiem, kārtējais apdrošināšanas prēmijas maksājums nav samaksāts norādītajā termiņā un apjomā, apdrošinātājs nosūta apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātājam

rakstveida Brīdinājumu par nesavlaicīgi un/vai nepilnīgi veikto apdrošināšanas prēmijas kārtējo maksājumu ar uzaicinājumu samaksāt apdrošināšanas prēmijas atlikušo daļu atbilstoši apdrošināšanas līguma noteikumiem.

5.2. Ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais nesamaksā apdrošināšanas prēmijas kārtējo maksājumu Brīdinājuma noteiktajā termiņā un apmērā, apdrošinātājs, izbeidzoties Brīdinājumā norādītajam termiņam, automātiski izbeidz apdrošināšanas līgumu, neatmaksājot apdrošinājumaņēmējam iepriekš iemaksāto apdrošināšanas prēmiju. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums tiek izbeigts un iemaksātā prēmijas daļa netiek atmaksāta, apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātajam nosūtīts netiek.

5.3. Apdrošināšanas līguma darbības izbeigšana neietekmē apdrošinātāja tiesības pieprasīt no apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu par periodu, kad apdrošināšanas līgums bijis spēkā.

5.4. Apdrošinātajam vai apdrošināšanasņēmējam ir tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās. Apdrošināšanas līgums ir izbeigts 15 (piecpadsmitajā) dienā pēc rakstiskā paziņojuma par apdrošināšanas līguma izbeigšanu nosūtīšanas.

6. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākumi

Apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, arņemas ievērot un izpildīt visas prasības, kuras ir izvirzījis apdrošinātājs, kā arī ievērot un izpildīt papildus prasības, kuras apdrošinātājs rakstiski izvirzīs pret apdrošināto objektu.

7. Apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā savstarpējie pienākumi

Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt apdrošināto par to, ka apdrošinātais tiek apdrošināts saskaņā ar noteiktu apdrošināšanas līgumu, par kura nosacījumiem apdrošinājumaņēmējs ir vienoties ar apdrošinātāju un apdrošinātajam šie nosacījumi ir saistoši, tie ir jāievēro un jāpilda, kā arī jāizskaidro, kādas sekas iestājas gadījumā, ja apdrošinātais neizpilda un/vai nepienācīgi izpilda kādu no apdrošināšanas līguma noteikumiem.

8. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākumi pēc apdrošinātā riska iestāšanās

8.1. Par apdrošinātā riska iestāšanos apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, paziņo apdrošinātajam un veic visu iespējamo, lai samazinātu zaudējumu apmēru.

8.2. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākums ir nodrošināt apdrošinātāja prasību konstatēt un novērtēt zaudējumu apjomu un to rašanās apstākļus, kā arī apdrošinātāja piekļūšanu cietušajam objektam.

8.3. Apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais iesniedz apdrošinātajam visus dokumentus, kas raksturo apdrošinātā riska iestāšanos un tā izraisītos zaudējumus, kā arī iesniedz jebkādu citu informāciju un/vai dokumentāciju, kuru pieprasa apdrošinātājs.

8.4. Ja to prasa apdrošinātā riska specifika, par riska iestāšanos informēt policiju un/vai ugunsdzēsējus un/vai citas institūcijas.

8.5. Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pierādīšanas pienākums gulstas uz apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto.

9. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākumu nepildīšanas sekas

9.1. Ja apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā jebkāda darbība vai bezdarbība ir bijusi vai būs par iemeslu apdrošinātāja maldināšanai, apdrošināšanas līgums tiks atzīts par spēkā neesošu no tā noslēgšanas dienas, izņemot, ja likums "Par apdrošināšanas līgumu" to aizliedz gadījumā, kad maldināšana pieļautā viegla neuzmanības rezultātā. Iemaksāto apdrošināšanas prēmiju apdrošinātājs neatmaksā.

9.2. Apdrošinātājs, pēc saviem ieskatiem, var atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību vai samazināt atlīdzības izmaksu par 50%, ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais nav izpildījis vai ir izpildījis daļēji kādu no apdrošināšanas līgumā noteiktajām prasībām, kā arī, ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais ir pārkāpis jebkāda Latvijas Republikā spēkā esoša normatīvā akta prasības, kuras ir attiecināmas uz konkrēto apdrošināšanas gadījumu. Izņēmums ir, ja šāda apdrošināšanas līguma noteikumu

prasību neizpilde notikusi viegla neuzmanības rezultātā – šādā gadījumā apdrošinātājs rīkojas saskaņā ar likuma "Par apdrošināšanas līgumu" normu noteikumiem.

9.3. Apdrošinātājs apdrošināšanas atlīdzību neizmaksā, ja apdrošinātā riska iestāšanās ir izraisījis apdrošinājumaņēmēja, apdrošinātā, labuma guvēja ļauns nolūks vai rupja neuzmanība. Iemaksāto apdrošināšanas prēmiju apdrošinātājs neatmaksā.

10. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība

10.1. Apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais 3 (tris) dienu laikā iesniedz apdrošinātajam rakstisku iesniegumu par apdrošinātā riska iestāšanos.

10.2. Apdrošinātājs izvērtē no apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā saņemto iesniegumu un citus dokumentus, lai konstatētu vai apdrošinātā riska iestāšanās gadījums ir apdrošināšanas gadījums un lai noteiktu apdrošināšanas atlīdzības apmēru:

10.2.1. apdrošināšanas atlīdzības apmēru nosaka pēc apdrošināšanas objekta tirgus vērtības (ja polisē nav atrunāts savādāk) apdrošināšanas gadījuma iestāšanās dienā, piemērojot zemapdrošināšanu / virsapdrošināšanu

10.2.2. ja tiek konstatēts apdrošināšanas gadījums un puses ir vienojušās par apdrošināšanas atlīdzības apmēru, tad:

- apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu;
- apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
- apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība tiek atrunāta zaudējumu noregulēšanas protokolā vai jebkādā citā veidā, pusēm savstarpēji vienojoties.

10.2.3. ja tiek konstatēts apdrošināšanas gadījums, bet puses nav vienojušās par apdrošināšanas atlīdzības apmēru:

- apdrošinātajam ir tiesības pieprasīt papildus dokumentus apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai;
- apdrošinātajam ir tiesības vienpersoniski izlemt un pieaicināt ekspertu apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai; eksperta slēdziens būs saistošs gan apdrošinājumaņēmējam, gan apdrošinātajam;
- izvērtējot eksperta atzinumu, apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības apmēru un citiem stridīgajiem jautājumiem.
- apdrošināšanas atlīdzības apmērs un izmaksas kārtība tiek fiksēta zaudējumu noregulēšanas protokolā, kuru paraksta gan apdrošinātājs, gan apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais;
- apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību 5 (piecu) darba dienu laikā pēc zaudējumu noregulēšanas protokola parakstīšanas;

10.2.4. ja apdrošināšanas gadījums netiek konstatēts:

- tad apdrošinātājs pieņem lēmumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību;
- par pieņemto lēmumu apdrošinātājs paziņo apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātajam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

10.3. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta pēc kompensācijas principa, ja puses nav vienojušās savādāk

10.4. Apdrošinātājs apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātajam kompensē tikai tos zaudējumus, kuri ir radušies saistībā ar apdrošināšanas gadījumu un ir pierādīti ar attiecīgiem dokumentiem.

10.5. No jebkuras izmaksājāmās apdrošināšanas atlīdzības tiek atrēķināts pašrisks, ja puses nav vienojušās savādāk.

10.6. Gadījumā, ja apdrošināšanas prēmijai piemērots dalītais maksājums, tad no izmaksājāmās apdrošināšanas atlīdzības apdrošinātajam ir tiesības ieturēt starpību starp samaksāto un pilno apdrošināšanas prēmiju.

11. Kompensācijas princips

11.1. Piemērojot kompensācijas principu gan izmaksājāmā, gan izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība nevar pārsniegt apdrošināšanas gadījumā radītos zaudējumus.

11.2. Kompensēti tiek tikai pierādītie zaudējumi.

11.3. Netiek kompensēti zaudējumi, kas radušies pirms apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās datuma. -

11.4. Netiek kompensēti zaudējumi, kas radušies pirms / pēc apdrošināšanas perioda.

12. Domstarpību atrisināšanas kārtība

12.1. Jebkuras domstarpības tiks risinātas pārrunu ceļā.

12.2. Ja domstarpības radušās, pamatojoties uz to, ka kāds jautājums netiek regulēts apdrošināšanas noteikumos, tad šī jautājuma atrisināšanai puses piemēros Latvijas Republikas likumus, tai skaitā Likumu „Par apdrošināšanas līgumu” un „Patērētāju tiesību aizsardzības likumu”.

12.3. Ja pusēm neizdosies atrisināt domstarpības pārrunu ceļā, tad lieta tiks nodota izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

12.4. Apdrošināšanas līguma dalījums punktos, apakšpunktos un to nosaukumos neietekmē teksta juridisko skaidrojumu.

13. Vispārīgie izņēmumi

13.1. Apdrošinātāja atbildība kompensēt zaudējumus neiestājas tajā gadījumā, ja zaudējumi radušies izņēmumu rezultātā, kas paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos vai apdrošināšanas līgumā.

13.2. Vispārīgie izņēmumi ir:

13.2.1. terorisms – terora akti vai to rezultāts, neatkarīgi no jebkādiem citiem cēloņiem, kas sagādīšanās dēļ vai kā citādi ir veicinājuši zaudējumus, bojājumus vai izdevumu rašanos; šā nosacījuma kontekstā ar terorismu saprotama vardarbība vai bīstama darbība, kas apdraud cilvēka dzīvību, materiālu vai nemateriālu īpašumu vai infrastruktūru, ar nolūku ietekmēt jebkuru valdību vai turēt sabiedrību vai kādu tās daļu bailu varā;

13.2.2. karš, militārs iebrukums, pilsoņu karš, sacelšanās, revolūcija, dumpis militāras vai citādas varas uzurpācijas gadījumā.

Sevišķie noteikumi Nr. ARP 06

Spēkā no 2006. gada 1. decembra

Ja, saskaņā ar apdrošināšanas polisi, jebkurā polises darbības periodā līdz apdrošināšanas perioda beigām apdrošinātajam īpašumam tiek nodarīti pēkšņi un iepriekš neparedzēti, tieši fiziski bojājumi vai tieši materiāli zaudējumi, kurus izraisījis jebkurš cēlonis pēkšņā un iepriekš neparedzēta ārēja fiziska spēka iedarbības rezultātā, kas saskaņā ar polisi un šiem noteikumiem nav izņēmuma cēlonis, saskaņā ar tālāk minētajiem termiņiem, nosacījumiem, izņēmumiem vai pielikumiem, Apdrošinātājs apņemas kompensēt Apdrošinājumaņēmējam summu, kas līdzvērtīga bojātā vai zaudētā īpašuma vērtībai fiziska, pēkšņa un negaidīta zaudējuma brīdī vai arī, kas līdzvērtīga fizisku zaudējumu apjomam.

Apdrošinātāja atbildība attiecībā uz jebkuru zaudējumu gadījumu vai arī kopā apdrošināšanas perioda laikā nekādā gadījumā nepārsniedz:

1. Polīse norādīto apdrošinājuma summu attiecībā uz katru apdrošināto vienu vai arī kopējo apdrošināšanas polīse norādīto apdrošinājuma summu;
2. Jebkuru citu limitu, kas norādīts apdrošināšanas polīšē;
3. Jebkuru citu summu vai summas, kas tās aizvieto ar Polises pielikumu palīdzību.

1. Termiņi

Apdrošinātājs – apdrošināšanas akciju sabiedrība “Seesam Latvia”.

Apdrošināšanas polise – dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu un ietver apdrošināšanas līguma noteikumus, kā arī visus līguma grozījumus un papildinājumus par kuriem apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs ir vienojušies apdrošināšanas līguma darbības laikā.

2. Izņēmumi

2.1 Izņēmuma nosacījumi

2.1.1 Ja vien nav citas skaidri fiksētas vienošanās, šī apdrošināšana neskar īpašuma bojāeju vai bojājumu, kas tieši vai netieši radies šādu cēloņu dēļ vai ir to sekas:

- 2.1.1.1 vulkāna izvirdums vai tamlīdzīga dabas katastrofa;
- 2.1.1.2 taifūns, orkāns, tornado, ciklons vai tamlīdzīga atmosfēras perturbācija;
- 2.1.1.3 vējš, kura stiprums nepārsniedz 20 metrus sekundē;

Ja apdrošināšanas gadījuma vietā vēja ātrums nav iespējams noteikt, tad uzskatāms ka vētra ir bijusi, ja apdrošinātās vietas apkārtnē gaisa masas pārvietošanās izraisījis bojājumus arī labā stāvoklī uzturētām ēkām vai citam pret vētru tikpat noturīgam īpašumam, vai arī, ja šādus bojājumus var izraisīt tikai vētra ar nosacījumu, ja apdrošināto ēku vai ēkas stāvoklis, kurās tika uzglabāti apdrošinātie objekti, ir (bija) nevainojams.

2.1.1.4 nejauši vai citādā veidā izcēlies meža, krūmāja ugunsgrēks vai uguns radīts zemes platību postījums;

2.1.1.5 terora akti vai to rezultāts, neatkarīgi no jebkādiem citiem cēloņiem, kas sagādīšanās dēļ vai kā citādi ir veicinājuši zaudējumus, bojājumus vai izdevumu rašanos;

Šā nosacījuma kontekstā ar terorismu saprotama vardarbība vai bīstama darbība, kas apdraud cilvēka dzīvību, materiālu vai nemateriālu īpašumu, vai infrastruktūru ar nolūku ietekmēt jebkuru valdību vai turēt sabiedrību, vai kādu tās daļu bailu varā.

2.1.1.6 karš, ienaidnieka karaspēka iebrukums, ārvalstu ienaidnieka veikta karadarbība vai karadarbībai pielīdzināmas operācijas (neatkarīgi no kara pieteikuma fakta), pilsoņu karš;

2.1.1.7 dumpis, streiki, nemieri, kas sasniedz tautas sacelšanās apmērus, militārs apvērsums, sacelšanās, revolūcija, militāra vai uzurpatoriska vara;

2.1.1.8 konfiskācija, rekvizīcija, sekvestrācija, nacionalizācija vai tamlīdzīga darbība;

2.1.1.9 zaudējums, ko tieši vai netieši radījis vai veicinājis kāds no šādiem faktoriem:

- kodolieroču materiāli

- piesārņošanās ar jonizējošo starojumu, kodoldegvielu vai kodolatkritumiem, kas radušies, degot kodoldegvielai. Šā izņēmuma nosacījuma kontekstā ar degšanu saprotams vienīgi nepārtraukti norisošs kodolu dalīšanās process;

2.1.1.10 kuģu, laivu, liellaivu vai citu ūdens transportlīdzekļu sadursme/ trieciens,

2.1.1.11 tiša vai ilgstoša apdrošinājumaņēmēja ražošanas iekārtas, cauruļvadu vai citu iekārtu ekspluatēšana, pārsniedzot projektēto jaudu, kura notikusi pēc īpaša un apzināta apdrošinājumaņēmēja norādījuma;

2.1.1.12 dikstāve, darbinieku nestrādāšana, darba intensitātes samazināšanās vai darba apstāšanās;

2.1.1.13 ūdens, gāzes, elektrības, kurināmā vai enerģijas piegādes apstāšanās;

2.1.1.14 grunts un ēku pamatu sēšanās, plaisāšana, noslidenis, grunts kūmošanās vai augsnes erozija;

2.1.1.15 viļņi, ledus kustība, ledus vai sniega svars, vai plūdi, vai augsts ūdens līmenis, kas radies notikušas vētras rezultātā;

2.1.1.16 par zaudējumiem vai bojājumiem, kurus izraisījis sals, atmosfēriskie nokrišņi, atkusnis, gruntsūdens vai puteklis, izņemot gadījumus, ja šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas cita apdrošinātā gadījuma rezultātā, kas polīse nav atrunāts kā izņēmums;

2.1.1.17 vides piesārņošana vai saindēšana;

2.1.1.18 jebkādu datu, kodu, programmu vai programmatūru iznīcināšanas, samaitāšanas, sabojāšanas vai sagrozišanas, kā arī jebkādas aparatūras, programmatūras vai iegultās mikroshēmas nepareizu darbību, ja vien tā rezultātā līgumā apdrošinātajam īpašumam nav nodarīti fiziski bojājumi vai materiāli zaudējumi, kā arī netiek atļūdināti iepriekšminētā rezultātā radušies saimnieciskās darbības pārtraukuma zaudējumi.

Jebkādu datu, kodu, programmu vai programmatūras iznīcināšanās, samaitāšanās, sabojāšanās vai sagrozišanās, un aparatūras, programmatūras vai iegultās mikroshēmas nepareiza darbība netiek uzskatīta kā fizisks bojājums vai materiāls zaudējums īpašumam kā tādām.

2.2 Tiek arī pieņemts un saprasts, ka, ņemot vērā turpmāk minēto ATRUNU, šis apdrošinājums neskar:

2.2.1 nodilumu, pakāpenisku nolietošanos, rūsēšanu, metāla nogurumu, oksidēšanos, pašoksidēšanos, mitrumu, temperatūras vai mitruma maiņu, gaisa vai gaismas iedarbību vai dabisku sakaršanu vai žūšanu, kvalitātes pasliktināšanos, ko izraisījis nolietošanos vai atmosfēriskie apstākļi;

2.2.2 fermentāciju, iztvaikošanu, masas zudumu, piesārņošanu (izņemot gadījumus, kad to tieši izraisījis faktors, kas nav citādi izslēgts);

2.2.3 jebkuras mehāniskas, elektriskas vai elektroniskas ierīces, aparāta vai iekārtas sabojāšanos, atteici, nepareizu darbību, darbības traucējumus, sagrūšanu vai salūšanu;

2.2.4 elektriskās strāvas issavienojumu, noplūdi, pārspriegumu, tās izraisītu pašsakarsī vai pārslodzi, ko izraisījis pārmērīgs elektriskais spriegums;

2.2.5 aizstāšanas, remonta vai labošanas izmaksas, kas radušās detaļu, materiālu, apdares, projekta defektu (arī slēptu) vai tehniskās specifikācijas nepilnību dēļ;

2.2.6 jebkuras glabāšanas tvertnes, tīltnes vai citas tvertnes satura noplūdi, pārpilnību vai vielu aizdegšanos;

2.2.7 īpašuma zādzību bez ielaušanās apdrošināšanas polīse minētajā apdrošinātajā vietā;

Ar ielaušanos tiek saprasta nelikumīga iekļūšana apdrošinātajā vietā, sabojājot konstrukcijas, slēdzenes, norobežojumus, kas traucē iekļūšanu apdrošinātajā vietā, vai iekļūstot apdrošinātajā vietā izmantojot viltotas atslēgas vai citu instrumentu palīdzību vai oriģināla atslēgu, kas iegūta zādzības ar ielaušanos vai laupīšanas rezultātā, ārpus apdrošinātās vietas.

2.2.8 īpašuma laupīšanu, ja netiek pielietota vardarbība vai spēks, vai arī draudi to nekavējoties pielietot pret apdrošinājumaņēmēju, apdrošinājumaņēmēja ģimenes locekli vai darbinieku, vai arī pret personu, kuras kontrolē un atbildīgā glabāšanā ir nodots apdrošinātais objekts;

2.2.9 īpašuma neizskaidrojama rakstura zaudējumus, neizprotamu īpašuma pazūšanu, zaudējumus vai izrūkumus, ko atklāj rīkojot inventarizāciju;

2.2.10 krāpšanu;

2.2.11 uzkopšanas izmaksas, kas nav paredzētas apdrošināšanas papildseguma nosacījumā par gruvešu novākšanu.

ATRUNA: Tiek uzskatīts, ka 2.2.1 – 2.2.4 nosacījums neizslēdz jebkādu turpmāku citādi apdrošinātu īpašuma bojāeju vai bojājumu, kas radies šajos nosacījumos minēto iemeslu dēļ.

3. Apdrošināšanas objekts

Apdrošināšanas objekts ir apdrošināšanas polisē norādītais nekustamais un/vai kustamais īpašums apdrošinātajā vietā. Ja polisē nav minēts savādāk, ar apdrošināto vietu saprot apdrošinātā īpašuma vietu vai telpu, kas atrodas pēc konkrētas, polisē norādītās adreses. Ja polisē nav minēts savādāk, kustamā īpašuma apdrošinātā vieta ir polisē minētās nekustamā īpašuma telpas. Tikai īpaši saskaņojot ar apdrošinātāju un fiksējot to apdrošināšanas polisē, kustamais īpašums var tikt apdrošināts ārpus telpām, ar nosacījumu, ka tiek veikti visi iespējamie un nepieciešamie drošības pasākumi.

3.1 Nosacījumi attiecībā uz nekustamo īpašumu (ēkām).

3.1.1 Ēkas vai būves ietver apstiprināta projekta būvelementus un tajos patstāvīgi fiksētus objektus:

3.1.1.1 visus konstruktīvos elementus un to sastāvdaļas, ieskaitot stiklojumu, durvis, vārtus, kāpnes, liftus un citus projektā minētos un ēkā uzstādītos objektus,

3.1.1.2 apkures un dzesēšanas, ūdens un kanalizācijas, ventilācijas, vadības un sakaru sistēmas, kā arī citas inženiertehniskās komunikācijas, ieskaitot kabelus, caurules, dūmvadus un tvertnes.

3.1.2 Apdrošinātajā ēkā neietilpst:

3.1.2.1 ēkas pamati zem pamatu grīdas,

3.1.2.2 zeme zem ēkas.

3.1.3 Apdrošinātajā ēkā ietilpst sekojoši priekšmeti, kas pieder apdrošināšanasņēmējam vai apdrošinātajam un kalpo ēkā paredzētajiem mērķim, tas ir:

3.1.3.1 pie ēkas fiksētas konstrukcijas ēkas ārpusē, nepārsniedzot 10 m²,

3.1.3.2 pie ēkas fiksētas ūdens, notek, apkures, naftas, gāzes un tvaika caurules un elektriskie kabeli līdz to savienojuma vietai ar publiskajiem tīkliem.

3.1.4 Ja nav saskaņots atsevišķi un norādīts apdrošināšanas polisē, apdrošinātajā ēkā neietilpst:

3.1.4.1 ēkas projektā neparedzētas ēkas vai telpu lietotāja patstāvīgi uzstādītas un izgatavotas konstrukcijas vai iekārtas, ieskaitot kabelus, caurules un aparātūru;

3.1.4.2 konstrukcijas vai iekārtas, attiecībā uz kurām apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais ir kopīpašnieks un ir atbildīgs par to uzturēšanu.

3.2 Izslēgtais īpašums

3.2.1 Ja vien nav citas skaidri fiksētas vienošanās, šis apdrošinājums neskar šāda īpašuma bojāeju vai bojājumu:

3.2.1.1 skaidra nauda, dārgmetāla stieņi, monētas, čeki, markas, dārgakmeņi, mākslas darbi, antikvārie priekšmeti, obligācijas vai jebkura veida dokumenti, grāmatvedības vai citas uzņēmējdarbības uzskaites grāmatas, datoru dati, manuskripti, plāni, rasējumi, projekti, šabloni vai paraugi;

3.2.1.2 īpašums būvniecības, celtniecības, nojaukšanas, demontāžas, pārbaudīšanas, izmēģināšanas vai aprobežšanas stadijā līdz nodošanai ekspluatācijā;

3.2.1.3 kustamajam īpašumam, kas atrodas ārpus ēkām no vētras, krusas, atmosfērisko laika apstākļu iedarbības (lietus, sniegs, sals, mitrums), putekļiem un zādzības, izņemot gadījumus, ja zādzība izdarīta ielaužoties apdrošinātajā vietā un apdrošinātā vieta ir bijusi strukturāli norobežota.

3.2.1.4 spēkrati, dzelzceļa transporta kustīgais sastāvs, ūdens un gaisa transportlīdzekļi;

3.2.1.5 dzīvnieki, putni, zivis un cita dzīva radība;

3.2.1.6 augoši koki vai augoša labība;

3.2.1.7 zeme (arī augsnes virskārta, zemes rakumi, drenāža, nogāžu nostiprinājumi), ceļi, ietves, ceļu segums, skrejceļi, kanāli, aizsprosti, ūdenstilpnes, moli, tilti, dokļi vai tuneļi;

3.2.1.8 īpašums, kas atrodas pazemē vai ūdeņos atstatus no krasta;

3.2.1.9 pamati;

3.2.1.10 preces vai īpašums, kas ir ceļā;

3.2.1.11 katalizatori un patēriņam domāti materiāli apstrādes, ražošanas un izgatavošanas stadijā;

3.2.1.12 par zādzību kustamajam īpašumam, kas glabājas zem klajas debess ārpus slēgtām telpām vai konstruktīvi norobežotās un apsargātās teritorijas;

3.2.1.13 īpašums, kas ir vai, ja nebūtu šis polisē, varētu būt apdrošināts ar citu, vairāk specifisku polisē.

3.3 Paredzamās investīcijas

Vienojoties ar apdrošinājumaņēmēju un atsevišķi norādot polisē, apdrošinātais tiek arī paredzamās investīcijas apdrošinātajā objektā (ēkā vai kustamajā īpašumā), kas tiek veiktas polisē darbības laikā.

4. Pašrisks

Pašrisks ir apdrošināšanas polisē norādītā zaudējuma daļa naudas izteikmē vai procentos, kas tiek atreķināta no izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības summas par katru apdrošināšanas gadījumu

5. Īpašuma novērtēšanas un atlīdzības izmaksas noteikumi

5.1 Īpašuma vērtība un zaudējuma apmēra noteikšana

5.1.1 Īpašuma vērtība

5.1.1.1 Atjaunošanas vērtība

5.1.1.1.1 Nekustamajam īpašumam

5.1.1.1.1.1 Ēkām, būvēm un celtnēm

Ēkām, būvēm un celtnēm atjaunošanas vērtība ir summa, kas nepieciešama, lai no jauna uzbūvētu citu līdzvērtīgu, tādas pašas konstrukcijas, parametru un pielietojumam paredzētu nekustamo īpašumu iepriekšējā vietā, ieskaitot visas būvniecības un ar to saistītās izmantojamo materiālu, projektēšanas izmaksas.

5.1.1.1.1.2 Telpām

Telpu atjaunošanas vērtība ir summa, kas nepieciešama, lai veiktu līdzvērtīgu, tāda paša veida un kvalitātes telpu iekšējo apdari, ieskaitot visas remontdarbu un materiālu izmaksas.

5.1.1.1.2 Kustamajam īpašumam

5.1.1.1.2.1 Mantaī, iekārtām, tehnikai

Mantaī, iekārtām, tehnikai, iekārtojuma, aprīkojuma u.t.t., atjaunošanas vērtība ir summa, kas nepieciešama, lai no jauna iegādātos vai no jauna izgatavotu tāda paša veida un kvalitātes kustamo īpašumu.

5.1.1.1.2.2 Izejvielas, krājumiem.

Izejvielu, krājumu vai preču atjaunošanas vērtība ir summa, kas nepieciešama, lai iegādātos tāda paša veida un kvalitātes izejvielas, krājumus vai preces, neiekļaujot plānoto peļņu no realizācijas.

5.1.1.2 Patreizējā vērtība

Īpašuma patreizējā vērtība ir attiecīga īpašuma atjaunošanas vērtība atskaitot īpašuma stāvoklim atbilstošo nolietojumu (vērtības zudumu).

5.1.1.3 Tirgus vērtība

Īpašuma tirgus vērtība ir attiecīgā īpašuma visvairāk iespējamā cena, par kuru brīvā un konkurējošā tirgū īpašumu var pārdot.

5.1.1.4 Bilances vērtība

Īpašuma bilances vērtība ir attiecīga īpašuma atjaunošanas vai sākotnējā vērtība, atskaitot atbilstošo grāmatvedības aprēķinos izmantoto nolietojumu.

5.1.2 Zaudējuma apmērs

5.1.2.1 Zaudējuma apmērs, ja īpašums apdrošināts saskaņā ar atjaunošanas vērtību.

Ja īpašums ir apdrošināts pēc atjaunošanas vērtības, apdrošinātā īpašuma bojājuma vai zaudējuma gadījumā, zaudējuma apmērs tiek aprēķināts balstoties uz apdrošinātā īpašuma atjaunošanas vērtību, izmantojot zaudējuma brīdī pastāvošo tirgus cenu līmeni, taču nepārsniedzot katra atsevišķa apdrošinātā objekta apdrošinājuma summu un pakļaujoties "virsapdrošināšanas" un "zemapdrošināšanas" nosacījumam, kā arī ievērojot sekojošus nosacījumus:

- ja bojāto īpašumu ir iespējams atjaunot, zaudējuma lielumu nosaka pēc faktiskajām atjaunošanas vai remonta izmaksām;
- ja īpašums ir daļēji bojāts un to nav iespējams atjaunot, zaudējuma lielums tiek aprēķināts, atskaitot tālāka izmantošanai derīgā īpašuma vērtību no kopējās īpašuma atjaunošanas vērtības, kāda tam bija tieši pirms zaudējuma. Abas vērtības tiek aprēķinātas saskaņā ar atjaunošanas vērtību

5.1.2.2 Ja īpašums ir apdrošināts saskaņā ar atjaunošanas vērtību ierobežojot Apdrošinātāja atbildību ar pirmā zaudējuma (First loss) limitu.

Ja īpašums ir apdrošināts saskaņā ar atjaunošanas vērtību ierobežojot Apdrošinātāja atbildību ar pirmā zaudējuma limitu, apdrošinātā īpašuma bojājuma vai zaudējuma gadījumā, zaudējuma apmērs tiek aprēķināts balstoties uz apdrošinātā īpašuma atjaunošanas vērtību, izmantojot zaudējuma brīdī pastāvošo tirgus cenu līmeni, taču nepārsniedzot katra atsevišķa apdrošinātā objekta pirmā zaudējuma limitu, un pakļaujoties "virsapdrošināšanas" un "zemapdrošināšanas" nosacījumam.

5.1.2.3 Zaudējuma apmērs saskaņā ar patreizējo vai bilances vērtību

Ja apdrošinātais īpašums tiek apdrošināts pēc patreizējās vai bilances vērtības, apdrošinātā īpašuma bojājuma vai zaudējuma gadījumā, zaudējuma

lielums tiek aprēķināts balstoties uz īpašuma atjaunošanas vērtību atskaitot īpašumam atbilstošo nolietojumu, kuru sastāda patreizējās vai bilances un atjaunošanas vērtības proporcija. un pakļaujoties "virsapdrošināšanas" un "zemapdrošināšanas" nosacījumam, taču nepārsniedzot katra atsevišķa apdrošinātā objekta apdrošinājuma summu.

Ja bojāto īpašumu ir iespējams atjaunot, atlidzības lielums ir tāda daļa no atjaunošanas izmaksām, kādu sastāda atjaunošanas vērtības un patreizējā proporcija.

5.1.2.4 Zaudējuma apmērs saskaņā ar tirgus vērtību.

Ja apdrošinātais īpašums tiek apdrošināts pēc tirgus vērtības, apdrošinātā īpašuma bojājuma vai zaudējuma gadījumā, zaudējuma lielums tiek aprēķināts balstoties uz tirgus vērtību un pakļaujoties "virsapdrošināšanas" un "zemapdrošināšanas" nosacījumam. Ja bojāto īpašumu ir iespējams atjaunot, atlidzības lielums ir tāda daļa no atjaunošanas izmaksām, kādu sastāda atjaunošanas vērtības un tirgus vērtības proporcija.

5.1.2.5 Ja apdrošinātā īpašuma fiziskais nolietojums apdrošināšanas gadījuma brīdī pārsniedz 50%, tad atlidzības apmērs tiek aprēķināts balstoties uz īpašuma atjaunošanas vērtību, atskaitot īpašuma fizisko nolietojumu.

5.1.3 Pievienotās vērtības nodoklis
(turpmāk tekstā – PVN)

Aprēķinot zaudējuma apmēru, vērā tiek ņemti noteikumi attiecībā uz pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības priekšnodoklis, ko atlidzības saņēmējs var ietaupīt, samazinot budžetā maksājamo PVN daļu, saskaņā ar esošās likumdošanas aktiem un normām, netiek atlidzināts.

5.2 Apdrošināšanas atlidzība

5.2.1 Apdrošināšanas atlidzības aprēķināšana

Apdrošināšanas atlidzība tiek aprēķināta no zaudējuma apmēra atskaitot apdrošinājumaņēmēja pašrisku.

Apdrošinātājs ir tiesīgs samazināt apdrošināšanas atlidzības apmēru par summu kas atbilst nenomaksātajām apdrošināšanas prēmijām par pilnu apdrošināšanas līguma termiņu.

5.2.2 Apdrošināšanas atlidzības veidi.

Atkarībā no apdrošinātā īpašuma apdrošinājuma summas un tai atbilstošā zaudējuma apmēra, savstarpēji vienojoties, apdrošināšanas atlidzība var tikt noteikta:

5.2.2.1 Naudas izmaksas veidā,

5.2.2.2 Bojātā vai bojā gājušā īpašuma remonta vai atjaunošanas darbu veidā,

5.2.2.3 Aizvietojot bojāto vai bojā gājušo īpašumu ar līdzvērtīgu, tāda paša veida un kvalitātes īpašumu.

5.2.3 Bojātais vai iznīcinātais īpašums

5.2.3.1 Ja īpašums ir apdrošināts pēc atjaunošanas vērtības, Apdrošinājumaņēmējs iegūst tiesības uz apdrošināšanas atlidzības daļu, kas pārsniedz apdrošinātā īpašuma patreizējo vērtību, tikai tad, ja tas 3 (tris) gadu laikā pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pierāda, ka šī summa tiks izmantota, lai atjaunotu tāda paša veida un tādām pašām nolūkam paredzētas ēkas iepriekšējā vietā; ja tas tajā pašā vietā juridiski vai saimnieciski nav iespējams, tad ēku var celt jebkurā citā vietā Latvijas Republikas teritorijā.

5.2.3.2 Apdrošinātais vai apdrošinājumaņēmējs saglabā tiesības uz bojāto un atlikušo vai tālākai izmantošanai derīgo īpašumu, ar nosacījumu, ka šāda atlikusi īpašuma vērtība tiek atskaitīta no izmaksājamās apdrošināšanas atlidzības.

5.2.3.3 Ja apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais atgūst iznīcināto īpašumu, par kuru pilnībā ir izmaksāta apdrošināšanas atlidzība, apdrošinājumaņēmēja vai apdrošinātā pienākums ir atgriezt apdrošinātājam saņemto apdrošināšanas atlidzību 30 (trīsdesmit) dienu laikā no īpašuma atgūšanas dienas.

5.2.3.4 Nosakot zaudējumus īpašuma pilnīgas bojāejas gadījumā no īpašuma vērtības tiek atskaitīta izglābto daļu un priekšmetu vērtība. Par bojā gājušu tiek atzīts objekts, ja aprēķinātās remontdarbu izmaksas pārsniedz 75 % no objekta vērtības uz zaudējuma iestāšanās brīdi.

Ja saskaņā ar spēkā esošām Latvijas Republika celtniecības normām, pēc zaudējuma vai bojājuma nekustamajam īpašumam, atlikušā īpašuma daļas nevar tikt izmantotas īpašuma atjaunošanai, Apdrošināšanas Sabiedrība atlidzinās arī par atlikušo īpašuma daļu.

5.3 Zemapdrošināšana

Visos gadījumos, kad apdrošinājuma summa ir zemāka par apdrošinātā īpašuma atjaunošanas vērtību zaudējuma brīdī, īpašums ir apdrošināts par zemāku vērtību nekā būtu nepieciešams, lai to atjaunotu, tāpēc apdrošināšanas atlidzība tiek aprēķināta kā atjaunošanas vērtības daļa, kuru sastāda apdrošinājuma summas un atjaunošanas vērtības proporcija.

5.4 Virsapdrošināšana

Visos gadījumos, kad apdrošināšanas summa ir lielāka par apdrošinātā īpašuma atjaunošanas vērtību zaudējuma brīdī, īpašums ir apdrošināts par augstāku vērtību nekā būtu nepieciešams lai to atjaunotu, tāpēc apdrošināšanas atlidzība tiek aprēķināta tikai pēc faktiskajām atjaunošanas izmaksām.

5.5 Citi noteikumi attiecībā uz apdrošināšanas atlidzību.

5.5.1 Apdrošināšanas atlidzība par rasējumiem, kartotēkām, utml.

Apdrošināšanas atlidzība par rasējumiem, modeļiem, dokumentiem, datiem, programmatūru, shēmām un formām tiek izmaksāta tikai tādā gadījumā, ja šāda vaida īpašums tiek atjaunots vai aizstāts ar ekvivalentu un līdzvērtīgu īpašumu.

Ja apdrošināti ir dati un programmatūra, tiem nodarītais zaudējums tiek kompensēts tikai saistībā ar nodarītajiem tiešiem materiāliem zaudējumiem aparatūrai, iekārtām vai datu nesējiem.

5.5.2 Iekārtātais īpašums

Apdrošinājumaņēmējs iegūst tiesības saņemt apdrošināšanas atlidzību par iekārtāto īpašumu tikai tad, kad viņš ir apliecinājis Apdrošināšanas Sabiedrībai, ka ķīlas turētāji ir piekrituši, ka Apdrošinājumaņēmējam ir tiesības saņemt apdrošināšanas atlidzību.

6. Aizsardzība

Apdrošinājumaņēmējs apņemas saglabāt visu maksimāli iespējamo kontroli un aizsardzību, un uzturēt īpašumu tādā mērā, kāds tas pastāvēja apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī. Šo īpašuma kontroli un aizsardzību nedrīkst atsaukt, atcelt vai izmainīt bez apdrošināšanas sabiedrības rakstiskas piekrišanas, un tā tiek pilnībā pielietota ārpus darba laika vai laikā, kad apdrošinājumaņēmēja īpašuma daļa tiek atstāta bez uzraudzības.

7. Izmaiņas

Apdrošinājumaņēmējam ir tiesības veikt apdrošinātajā īpašumā uzlabojumus, papildinājumus (ieskaitot arī uzlabojumus, ja ēka ir aizņemta), un pārkārtojumus, (ieskaitot pārvietošanos uz citām telpām/vietu, neatkarīgi no tā, vai apdrošinājumaņēmējs tās aizņem vai nē). Šis apdrošinājums paliks spēkā pārkārtojumu un papildinājumu rezultātā vai ar to saistītas rīcības dēļ.

Par visiem šiem uzlabojumiem apdrošinājumaņēmējs apņemas sniegt ziņas pēc iespējas īsākā laikā, un samaksāt proporcionālo papildus prēmiju sākot no darbu uzsākšanas, un attiecīgi polisē tiek iekļauts papildinājums.

Saskaņā ar jebkuru papildus apdrošinājumu, noteikumi tiek pilnīgi atjaunoti.

8. Izglābtie krājumi

Ja ir iesniegta prasība par apdrošinātā īpašuma zaudējumu vai bojājumu, jebkuri izglābtie krājumi neatkarīgi no tā vai šie krājumi pieder apdrošinājumaņēmējam vai tie nodoti viņa glabāšanā, vai komisijā, vai arī krājumi, kas pārdoti, bet nav nosūtīti, nedrīkst atbrīvoties no tiem bez apdrošinātāja piekrišanas. Ja šāda atbrīvošanās nenotiek pārdošanas ceļā, tad zaudējumus vai bojājumus aprēķina pēc vērtības, par kuru vienojas apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas sabiedrību, ņemot vērā arī zaudējuma aprēķinu.

9. Apdrošinājuma summas atjaunošana pēc atlidzības izmaksas

Pēc apdrošinājuma gadījuma iestāšanās apdrošinājuma summas apmērs samazinās par izmaksātās apdrošināšanas atlidzības apmēru. Apdrošinājuma summa var tikt palielināta pēc apdrošinājumaņēmēja pieteikuma iesniegšanas un papildus prēmijas samaksāšanas. Augstāk minētais nosacījums attiecas uz katru apdrošināšanas objektu atsevišķi.

10. Apdrošināšanas līguma izbeigšana pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās

Apdrošinātājam vai apdrošinājumaņēmējam ir tiesības pārtraukt apdrošināšanas līgumu pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās saskaņā ar Likuma "Par apdrošināšanas līgumu" 29. pantu.

Pārtraucot apdrošināšanas līgumu, saskaņā ar iepriekšminēto, apdrošinājumaņēmējam netiek atmaksāta prēmijas daļa par neizmantoto polises periodu.

11. Preču krājumu deklarācija un korekcija

Gadījumos, kad tabulā norādīts īpašuma punkts par preču krājumiem, kas jādeklarē, spēkā ir šādi nosacījumi:

11.1 Pirmā un gada prēmija par šo (vai šiem) īpašuma punktu(iem) tiek provizoriski noteikta 75% apmērā no paredzamā prēmijas apjoma, un katra apdrošināšanas perioda beigās tās apjoms

11.2 Īpašuma vērtība, kāda tam ir katra kalendāra mēneša pēdējā dienā, apdrošinājumaņēmējam trīsdesmit dienu laikā rakstveidā jādeklarē apdrošinātājiem. Ja šāda deklarācija netiek sniegta, tiek uzskatīts, ka apdrošinājumaņēmējs par īpašuma vērtību deklarējis maksimālo apdrošināšanas summu.

11.3 Katra apdrošināšanas perioda beigās pēc atbilstošas likmes atkarībā no vidējā deklarētā apjoma, t.i., deklarēto summu kopsummu dalot ar deklarāciju skaitu, katram no šiem īpašuma punktiem tiek aprēķināta reālā prēmija. Ja tā ir lielāka par pirmo prēmiju (vai otrā un turpmāko apdrošināšanas periodu gadījumā - par gada prēmiju), apdrošinājumaņēmējs maksā starpību apdrošinātājiem; ja tā ir mazāka, starpību apdrošinājumaņēmējam atmaksā apdrošinātāji, taču šāds maksājums nepārsniedz vienu trešdaļu no attiecīgā pirmās vai gada prēmijas apjoma.

11.4 Ņemot vērā, ka apdrošinājums nesamazinās ne par kādas prasības daļu, apdrošinājumaņēmējam jāmaksā pienācīgā papildus prēmija par prasību no tās iesniegšanas dienas līdz apdrošināšanas perioda beigām.

12. Drošības pasākumi no apdrošinājumaņēmēja puses

12.1 Apdrošinājumaņēmējs / apdrošinātais apņemas:

12.1.1 pēc apdrošinātāja pieprasījuma:

12.1.1.1 nodrošināt iespēju apdrošinātājam vai apdrošinātāja nozīmētajiem ekspertiem netraucēti iekļūt un apsekot apdrošināto objektu;

12.1.1.2 iesniegt apdrošinātājam nepieciešamos dokumentus par apdrošināto objektu (inventarizācijas lietas kopijas, projekta kopijas, kustamā īpašuma sarakstus)

12.1.1.3 veikt apdrošinātāja norādītos drošības pasākumus, lai mazinātu apdrošināto risku;

12.1.1.4 samaksāt apdrošināšanas prēmiju apdrošināšanas līgumā paredzētajā kārtībā

12.1.1.5 par saviem līdzekļiem veikt visus piesardzības pasākumus, lai sargātu apdrošināto īpašumu, un censties nepieļaut zaudējumus;

12.1.1.6 ievērot un izpildīt drošības noteikumus, rīkojumus un instrukcijas, kuru paredz likums, valsts vai varas institūcijas, saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu;

12.1.1.7 ievērot un veikt iespējamus drošības pasākumus, lai uzturētu un sargātu apdrošināto objektu tādā mērā kādā tas pastāvēja apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī un bez rakstiskas saskaņošanas ar apdrošinātāju neveikt darbības vai pasākumus

12.1.1.8 kas mazinātu vai ierobežotu apdrošinātā objekta drošības pasākumus, kādi bija noslēdzot apdrošināšanas līgumu;

12.1.1.9 kas palielina apdrošināto risku (pārtraucot apdzīvot vai apsaimniekot apdrošināšanas objektu; uzsākot celtniecības vai rekonstrukcijas darbus, kuros paredzētas nesošo, balstošo vai jumta konstrukciju celtniecība, pārbūve vai rekonstrukcija; inženiertehnisko komunikāciju montāža vai rekonstrukcija; jebkāda veida ugunsbīstami darbi, kuros paredzēts izmantot atklātu uguni, karstā gaisa pūtējus vai metināšana)

12.1.1.10 nekavējoties veikt iespējamus apdrošinātā objekta aizsardzības vai glābšanas pasākumus, gadījumos, kad apdrošināšanas zaudējuma gadījums ir iepriekš paredzams;

12.1.1.11 uzsākot celtniecības, remonta vai montāžas darbus, saskaņot attiecīgu darbu veikšanu ar attiecīgajām varas institūcijām, saņemot atbilstošas atļaujas un iesniegt tās rakstiski apdrošinātājam apstiprināšanai;

12.1.1.12 sekot, lai tiktu ievēroti visi būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, normas un drošības prasības, materiālu izgatavotāju un iekārtu ražotāju rekomendācijas un prasības, kā arī, lai tiktu ievēroti visi būvniecības normatīvajos aktos noteiktie apdrošinātā īpašuma aizsardzības un drošības pasākumi būvniecības vai remonta laikā;

12.1.1.13 uzturēt īpašumā esošo inženiertehnisko komunikāciju pareizu ekspluatāciju un funkcionalitāti, savlaicīgi veikt nolietoto inženiertehnisko komunikāciju nomaiņu, cauruļvadus ir jāaizsargā pret sasalšanu vai pārkaršanu, ja apkures sezonas laikā apdrošinātais objekts netiek apsaimniekots, apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam ir jānodrošina cauruļu tīkls pret sasalšanu vai arī tam jābūt iztūkstotam no šķidruma;

12.1.1.14 nekavējoties veikt slēdzenņu nomaiņu, ja atslēgas ir pazudušas vai nozagtas un informēt par to apdrošinātāju;

12.1.1.15 apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam ir jānodrošina visi nepieciešamie apstākļi, lai apdrošinātājs varētu iekļūt jebkurā apdrošinātajā ēkā, dzīvoklī (telpās), kur noticis zaudējuma vai bojājuma fakts.

Apdrošināšanas sabiedrības pārstāvjiem jebkurā savstarpēji pieņemamā laikā ir tiesības apskatīt apdrošināto objektu.

12.2 Informācijas atklāšana

Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas apdrošinājumaņēmēja pienākums ir sniegt apdrošinātājam visu pieprasīto informāciju par apdrošināmo objektu un faktiem vai apstākļiem, kas nepieciešami apdrošinātā riska novērtēšanai.

Apdrošinot kustamo īpašumu, apdrošinājumaņēmēja pienākums ir iesniegt apdrošinātājam rakstisku apdrošinātā kustamā īpašuma mantu sarakstu, norādot katras mantas vērtību.

Apdrošinājumaņēmējs ir atbildīgs par apdrošināšanas līgumā norādīto datu pareizību.

Pēc apdrošināšanas pieteikuma iesniegšanas un apdrošināšanas līguma noslēgšanas apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam nav tiesību bez apdrošinātāja rakstiskas saskaņošanas veikt darbības vai pasākumus, kas palielinātu risku, bez tam apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam ir nekavējoties jāinformē apdrošinātājs par katru zināmu riska palielināšanas gadījumu apdrošināšanas līguma darbības periodā.

Ja Apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais slēpj vai neatklāj faktus par apdrošināmo risku (objektu) vai izmaiņām, kas palielina zaudējumu vai bojājumu iestāšanās iespēju, apdrošinātājs var pārtraukt apdrošināšanas līgumu, sākot no faktu nepareizā atspoguļojuma, apraksta vai slēpšanas dienas.

12.3 Prasības

Iestājoties notikumam, kas saskaņā ar apdrošināšanas polisi ir apdrošināšanas gadījums, apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam:

12.3.1 nekavējoties jāziņo policijai, ja zaudējumi vai bojājumi radušies zādzības, laupīšanas vai trešo personu ļaunprātīgas darbības rezultātā;

12.3.2 nekavējoties jāizsauc ugunsdzēsības vai glābšanas dienests ugunsgrēka vai eksplozijas gadījumā;

12.3.3 jāizsauc attiecīgie avārijas dienesti ūdensvadu, kanalizācijas, apkures vai gāzes sistēmu avārijas gadījumā, ja zaudējuma vai bojājuma novēršana pašu spēkiem nav iespējama;

12.3.4 jāinformē likumīgais nekustamā īpašuma apsaimniekotājs vai atbildīgie dienesti, ja zaudējumi vai bojājumi ir radušies ūdensvadu, apkures vai kanalizācijas sistēmu avārijas rezultātā ārpus apdrošinātā objekta telpām un jāpieprasa oficiāls akts vai slēdziens par zaudējumu cēloni vai iemeslu;

12.3.5 nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk, kā 3 darba dienu laikā no brīža, kad kļuvis zināms par notikumu, rakstiski jāinformē apdrošinātājs par apdrošināšanas gadījumu, norādot:

12.3.6 zaudējuma vai bojājuma datumu un laiku;

12.3.7 cēloni vai iemeslu;

12.3.8 aptuvenu zaudējuma apmēru;

12.3.9 jānosūta apdrošinātājam zaudējuma vai bojājuma cēloņa apliecināšu vai apstiprināšu dokumentu vai izziņu un aktu kopijas;

12.3.10 jānosūta apdrošinātājam zaudējuma vai bojājuma apmēra apliecināšu dokumentu kopijas (rēķini, kvītis, pavadzīmes, čekā, maksājuma dokumenti, projekti, tāmes), jāsaprotavo un jānosūta bojātā vai zaudētā kustamā īpašuma saraksts, norādot mantu iegādes datumu un vērtību;

12.3.11 pēc apdrošinātāja pieprasījuma, jāsaprotavo un jānosūta dokumenti, pieraksti vai liecības, kas varētu būt būtiskas zaudējuma vai bojājuma cēloņa un apmēra noteikšanai;

12.3.12 jāveic visi iespējamie pasākumi, lai samazinātu vai izvairītos no iespējamā zaudējuma;

12.3.13 jāievēro un jāizpilda visi apdrošinātāja norādījumi, lai samazinātu vai izvairītos no iespējamā zaudējuma;

12.3.14 pēc apdrošinātāja pieprasījuma jānodrošina iespēja apdrošinātājam vai apdrošinātāja nozīmētajiem ekspertiem netraucēti iekļūt apdrošinātajā objektā un izpētīt zaudējuma vai bojājuma iemeslus kā arī noteikt zaudējuma apmēru un apdrošināšanas atlīdzības lielumu;

12.3.15 bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas un zaudējumu apmēra saskaņošanas, aizliegts uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tādus, kas nepieciešami, lai nekavējoties novērstu zaudējumu vai bojājumu cēloni;

12.3.16 bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas aizliegts pārvietot apdrošināto kustamo īpašumu no apdrošinātās vietas vai atbrīvoties no jebkāda bojātā īpašuma;

12.3.17 iespēju robežās koordinēt glābšanas un saglabāšanas darbus, kā arī neatstāt īpašumu bez uzraudzības;

12.3.18 pēc apdrošināšanas gadījuma pieteikšanas, apdrošinātājam vai apdrošinātāja pārstāvim ir tiesības veikt apdrošinātā objekta apsekošanu un dot norādījumus apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam par zaudējuma noregulēšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, un turpmākajām darbībām zaudējumu vai bojājumu apmēra samazināšanai, cēloņa noskaidrošanai un apmēra noskaidrošanai

Bez apdrošināšanas sabiedrības rakstiskas atļaujas nevar tikt atzitas nekādas saistības vai doti solījumi par zaudējuma atlīdzības izmaksu.

Gadījumā, ja apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanas līgumu" aiz rupjas neuzmanības nav pildījis kādu no 1.3.punkta prasībām, apdrošinātājs ir tiesīgs atteikt apdrošināšanas atlīdzību.

12.4 Viltus prasība

Ja saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu celtā prasība nav patiesa vai pilnīga, vai, ja apdrošinājumaņēmējs vai viņa pārstāvis pielietojis viltu, lai iegūtu apdrošināšanas atlīdzību no šī apdrošināšanas līguma, vai, ja zaudējumus vai bojājumus izraisījis tīša apdrošinājumaņēmēja, vai ar viņa ziņu, citas personas rīcība, visas tiesības saņemt atlīdzību saskaņā ar šo līgumu tiek zaudētas.

12.5 Cits apdrošinājums

Ja prasības iesniegšanas laikā ir spēkā cits apdrošinājums par labu apdrošinājumaņēmējam pret šiem pašiem postījumiem, bojājumiem vai atbildību tad, šajā gadījumā apdrošināšanas sabiedrības atbildība tiks ierobežota proporcionāli šiem zaudējumiem vai atbildībai.

12.6 Regresa prasība

Jebkurš prasības pieteicējs, saskaņā ar šo polisi, pēc apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma un par tās izdevumiem dod atļauju realizēt regresa tiesības lai iegūtu atlīdzību vai atmaksu no trešām personām par nodarītajiem postījumiem, zaudējumiem vai bojājumiem.

Augšminēto var veikt pirms vai arī pēc apdrošināšanas sabiedrības izmaksātās atlīdzības.

12.7 Pilnvaru nodošana

Apdrošināšanas līgums kalpo kā pierādījums tam, ka apdrošinātais vai apdrošinājumaņēmējs (apdrošināšanas pakalpojumu saņēmējs) nodod visas tās pilnvaras pēc kurām apdrošinātājam varētu rasties nepieciešamība, lai realizētu savas tiesības saskaņā ar šiem noteikumiem.

12.8 Godprātīga saistību izpilde

Lai apdrošināšanas sabiedrība pildītu savas saistības un nepieciešamības gadījumā, izmaksātu apdrošināšanas atlīdzību saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam jāievēro un jāizpilda visi apdrošināšanas līguma noteikumi.

12.9 Ekspertīze

Gadījumā, ja apdrošinātājs ir pieaicinājis ekspertu, kur eksperts ir devis savu slēdzienu, tad šis slēdziens būs saistošs gan apdrošinātājam, gan apdrošinātājam vai apdrošinājumaņēmējam. Gadījumā, ja kāda no pusēm nav apmierināta ar apdrošinātāja izvēlēta eksperta ekspertīzes slēdzienu, tad jebkura no pusēm var griezties pie neatkarīga eksperta, lai apstrīdētu pieaicinātā eksperta slēdzienu.

12.10 Atlīdzības maksājums

Apdrošinātais un/vai apdrošinājumaņēmējs, apdrošināšanas līgumā paredzētajā kārtībā un veidā, iesniedz apdrošinātājam rakstisku iesniegumu, kā arī visus citus dokumentus, kurus apdrošinātājs pieprasījis. Pēc visu dokumentu saņemšanas un izvērtēšanas, gadījumā, ja tiek konstatēts, ka konkrētais zaudējuma gadījums ir apdrošināšanas gadījums un puses ir vienojušās par zaudējuma apmēru, apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību 14 (četrpadsmit) dienu laikā.

12.11 Tiesību ierobežošana

12.11.1 Gadījumā, ja apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais aiz savas darbības vai bezdarbības nav ievērojis un/vai izpildījis kādu no apdrošināšanas sabiedrības izvirzītajām prasībām un/vai noteikumiem (apdrošināšanas noteikumi, drošības noteikumi, u.c.), un/vai Latvijas Republikas likumdošanas aktiem, tad apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības samazināt apdrošināšanas atlīdzību līdz 50 (piecdesmit) % vai atteikt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu.

12.11.2 Gadījumā, ja apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais aiz savas darbības vai bezdarbības ir negatīvi ietekmējis apdrošināšanas sabiedrības jebkuru tiesību izlietojumu, tad apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības samazināt apdrošināšanas atlīdzību līdz 50 (piecdesmit) % vai atteikt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu.

12.11.3 Ja nav panākta rakstiska vienošanās ar apdrošinātāju, tad apdrošināšanas līgums tiek pārtraukts ar brīdi, kad apdrošinātājā īpašumā tiek veiktas tādas izmaiņas, kuras palielina apdrošināšanas riska iestāšanās iespējamību.

12.12 Garantijas

Visas garantijas par apdrošināto īpašumu kopumā un par katru tā daļu atsevišķi, attiecas uz garantijā norādīto laiku un ir spēkā visā apdrošināšanas līguma darbības laikā.

Šo garantiju nepildīšana var būt par iemeslu prasības noraidīšanai attiecībā uz visu īpašumu vai katru tā daļu atsevišķi. Ja tiek celta prasība par zaudējumiem vai bojājumiem, pēc apdrošināšanas līguma atjaunošanas perioda, tad iepriekšējā perioda garantijas nevar būt par šķērslī prasības izskatīšanai.

12.13 Īpašuma neapsaimniekošana (neapdzīvošana)

Apdrošinājumaņēmējam ir jāinformē apdrošināšanas sabiedrību, ja kādu no apdrošinātājam ēkām pārtrauc apdzīvot (apsaimniekot) vai, ja neapdzīvotu (neapsaimniekotu) ēku vai tās daļu sāk atkal apdzīvot (apsaimniekot), pretējā gadījumā apdrošinātājs ir tiesīgs atteikt apdrošināšanas atlīdzību.