

# Īpašuma apdrošināšanas drošības noteikumi DN-01

Spēkā no 2003. gada 21. februāra

Apdrošinot īpašumu, apdrošinājumaņēmējs un apdrošinātais uzņemas pienākumu ievērot un izpildīt apdrošināšanas polisē norādītos drošības noteikumus, īpašuma apdrošināšanas drošības noteikumus un īpašuma apdrošināšanas līguma vispārīgos noteikumus. Attiecīgo drošības noteikumu neievērošanas gadījumā, apdrošināšanas sabiedrība saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par apdrošināšanas līgumu" var samazināt vai pilnībā atteikties no apdrošināšanas atlīdzības izmaksas.

1. Apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā pienākums ir apkalpot un uzturēt apdrošināto īpašumu kārtībā.

1.1 Drošības noteikumi attiecībā uz ugunsdrošību:

1.1.1 Apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam ir jāievēro kompetento varas iestāžu instrukcijas, noteikumi, pavēles un rīkojumi attiecībā uz ugunsdrošības pasākumiem. Ugunsdrošības signalizācijas un ugunsdzēsības aprīkojums ir jāuztur darba kārtībā. Smēķēšana ir aizliegta ražošanas un noliktavas telpās, izņemot smēķēšanai speciāli paredzētās ugunsdrošās vietās, kuras tiek speciāli apzīmētas kā "smēķētavas".

1.1.2 Veicot ugunsdrošības darbus, apdrošināšanasņēmējam un apdrošinātajam ir jāievēro attiecīgo darbu veikšanas ugunsdrošības noteikumi un normas. Ar ugunsdrošības darbiem saprot darbus, kur rodas dzirksteles vai tiek pielietota gāzes liesma, atklāta uguns vai karsta gaisa pūšana.

1.1.3 Ja bojājumi vai zaudējumi radušies ugunsgrēka rezultātā, kura iemesls ir ugunsdrošības darbu veikšana (skat. paragr. 1.1.2) apdrošinātajā objektā, apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais uzņemas pašrisku 50 % (piecdesmit %) apmērā no zaudējuma lieluma, bet ne mazāku kā norādīts polisē.

1.1.4 Apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam ir jāuztur tīrība un kārtība apdrošinātajā vietā, nodrošinot putekļu un atkritumu savlaicīgu savākšanu un izvešanu. Ugunsdrošības durvīm pēc darba laika jābūt aizvērtām un tās nedrīkst aizbarikādēt. Pie ēku ārējām sienām ir aizliegts uzglabāt krājumus, preces, atkritumus, ja vien tas speciāli nav paredzēts. Viegli uzliesmojošas vai sprādzienbīstamas vielas ir jāuzglabā atsevišķās telpās vai speciāli tam ierīkotās vietās.

1.1.5 Apdrošinot informācijas resursus – datu failus un lietojumprogrammas, apdrošinājumaņēmējam ir jāvadās pēc LR likumiem un normatīvajiem aktiem. Vismaz reizi nedēļā ir jāveic informācijas resursu rezerves kopijas un papildus oriģinālam, ir jāglabā divas atjauninātas rezerves kopijas uz magnētiskās lentes, diska vai līdzīga datu nesēja. Viena no kopijām ir jāglabā ugunsdrošā seifā, kas ir paredzēts datu nesēju glabāšanai, bet otra kopija nedrīkst atrasties tajā pašā adresē.

1.2 Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību pret zādzību:

1.2.1 ārpus darba laika logiem, durvīm, vārtiem un citiem konstruktīvajiem norobežojumiem, kas traucē brīvu iekļūšanu apdrošinātajā vietā, ir jābūt aizvērtiem un pienācīgi aizslēgtiem,

1.2.2 seifam, vai seifa telpām pēc to lietošanas jābūt aizslēgtām, un to atslēgas nedrīkst uzglabāt tajās pašās telpās,

1.2.3 atslēgām, magnētiskām caurlaidēm u.c. piekļūšanas sistēmām ir jāatrodas pie apdrošinātā atbildīgajām personām, un tās jāglabā drošā vietā. Ja ir pamats, ka atslēga vai piekļūšanas sistēma ir nokļuvusi trešās personas rīcībā, ir nekavējoties jānomaina slēdzene vai attiecīgā piekļūšanas sistēma,

1.2.4 naudu, vērtspapīrus u.c. vērtīgu īpašumu nedrīkst atstāt bez atbilstošas uzraudzības vai neapsargātus, ārpus darba laika, vērtspapīri, dārglietas ir jāuzglabā atbilstošās drošības klases seifā, saskaņā ar apdrošinātāja norādījumiem, un nauda nedrīkst atrasties kases aparātos vai naudas kastēs,

1.2.5 ja apdrošināšanas polisē nav atrunāts savādāk, tad telpām, kur atrodas apdrošinātais objekts, vai apdrošinātai vietai:

1.2.5.1 ir jābūt aprīkotai ar darbojošos pretielaušanās signalizāciju, kura ir pieslēgta pie Latvijas Republikā licencētas apsardzes kompānijas vai apsardzes dienesta, vai

1.2.5.2 ir jābūt aprīkotai ar drošības sistēmām, atbilstoši apdrošinātāja prasībām, vai

1.2.5.3 ir jābūt apsargātai licencētā apsardzes kompānijā.

1.2.6 apdrošinot kustamo īpašumu, kas tiek glabāts zem klajas debess vai ārpus ēkām, tas strukturāli jānorobežo ar žogu un pastāvīgi jāuzrauga.

1.3 Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību pret iepriekš paredzamiem zaudējumiem:

1.3.1 Apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam ir nekavējoties jāveic iespējamie apdrošinātā īpašuma aizsardzības vai glābšanas pasākumi, gadījumos kad apdrošināšanas zaudējumi ir iepriekš paredzami.

1.4 Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību pret dabas stihijām:

1.4.1 apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam regulāri jānotīra sniegs no jumta,

1.4.2 apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam jāpārvieta īpašumu vai jāaizsargā ēkas, ja tās apdraud dabas stihijas.

1.5 Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību pret inženiertehnikajām komunikāciju avārijām:

1.5.1 Ēkā fiksētajām inženiertehnikajām komunikācijām (apkures, ventilācijas, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes sistēmām) ir jāatbilst attiecīgo varas iestāžu izdotajiem būvniecības noteikumiem,

1.5.2 normatīvajiem aktiem un ražotāju instrukcijām jābūt saskaņotām attiecīgās varas iestādēs.

1.5.3 Iekārtu vai ierīču pieslēgšanai pie ēku fiksētajām inženiertehnikajām komunikācijām, ir jāatbilst attiecīgo iekārtu vai ierīču izgatavotāja vai pārdevēja norādījumiem un noteikumiem.

1.5.4 Apdrošinātās iekārtas un ierīces ir jāapkalpo un jāuztur saskaņā ar izgatavotāja vai pārdevēja prasībām. Elektroniskās iekārtas, kuras ir jutīgas pret sprieguma izmaiņām, ir jāaprīko ar atbilstošām aizsargierīcēm.

1.5.5 Apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam ir jāuztur viņa īpašumā esošo inženiertehnisko komunikāciju pareiza ekspluatācija un funkcionalitāte. Cauruļvadus ir jāaizsargā pret sasalšanu vai pārkaršanu, ja apkures sezonas laikā apdrošinātais objekts netiek apsaimniekots vai apdrošinātajā objektā netiek veikta saimnieciskā darbība, apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam ir jānodrošina cauruļu tīkls pret sasalšanu vai arī tam jābūt iztukšotam no šķidruma.

1.5.6 Precēm, krājumiem vai izejvielām jāatrodas minimāli 10 cm attālumā no grīdas virsmas.

1.6 Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību celtniecības vai remonta laikā:

1.6.1 Uzsākot celtniecības, remonta vai montāžas darbus, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā pienākums ir saskaņot attiecīgu darbu veikšanu ar attiecīgajām varas institūcijām, saņemot atbilstošas atļaujas.

1.6.2 Apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā pienākums ir sekot, lai tiktu ievēroti visi būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, normas un drošības prasības, materiālu izgatavotāju un iekārtu ražotāju rekomendācijas un prasības, kā arī lai tiktu ievēroti visi iespējamie apdrošinātā īpašuma aizsardzības un drošības pasākumi.

1.6.3 Apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā pienākums ir veikt visus saprātīgos pasākumus, lai aizsargātu apdrošināto īpašumu celtniecības darbu laikā.