

VISPĀRĒJĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMU NR.VCTA20 PIELIKUMS “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪTĀJU VISPĀRĒJĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI NR.EIP20.”

Šie noteikumi ir “Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.VCTA20” neatņemama sastāvdaļa un ir spēkā, ja par to ir īpaša norāde apdrošināšanas līgumā. Ja rodas pretrunas starp šiem noteikumiem un “Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr.VCTA20”, prioritāte ir šiem noteikumiem.

1. Šī Apdrošināšanas noteikumu pielikuma izpratnē par Nekustamā īpašuma pārvaldītāju tiek uzskatīta persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata vai uz likumā noteikto pienākumu pamata veic nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības.

2. Šī Apdrošināšanas noteikumu pielikuma izpratnē par Trešajam personām tiek uzskaitīti arī nekustamā īpašuma vai tā daļas īpašnieki, pie nosacījuma, ja to lēmums vai rīcība kopā vai atsevišķi nav tieši ietekmējis zaudējuma rašanos.

3. Saskaņā ar šo Apdrošināšanas noteikumu pielikumu, tiek apdrošināta Nekustamā īpašuma pārvaldītāja vispārējā civiltiesiskā atbildība Trešajai personai nodarītiem sekojošiem zaudējumiem, kas radušies nekustamā īpašuma pārvaldīšanas rezultātā:

3.1. Zaudējumi saistībā ar Trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu;

3.2. Zaudējumi saistībā ar Trešās personas mantai nodarītajiem bojājumiem vai bojāeju;

3.3. Izrietošie finansiālie zaudējumi;

3.4. Juridiskie un tiesāšanās izdevumi;

3.5. Ekspertīzes izdevumi;

3.6. Glābšanas izdevumi;

3.7. **Zaudējumi, ko nodarīja Apdrošinātā piesaistīts apakšuzņēmējs** - Apdrošinātājs atlīdzina Trešajai personai zaudējumus, kurus ir nodarījis Apdrošinātā piesaistīts apakšuzņēmējs, bet par kuriem pret Trešo personu atbildīgs ir Apdrošinātais. Paša apakšuzņēmēja vispārējā civiltiesiskā atbildība netiek apdrošināta. Attiecīgi Apdrošinātājam ir subrogācijas tiesība pret Apdrošinātā apakšuzņēmēju pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas;

3.8. **Zaudējumi, kas radušies Apdrošinātā pārvaldīšanā nodotajam īpašumam:**

3.8.1. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus par bojājumiem, kas ir nodarīti Apdrošinātā pārvaldīšanā nodotajam nekustamajam īpašumam, kā arī zaudējumus, kas ir nodarīti kustamajam īpašumam, kas atrodas tajā;

3.8.2. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, kas radušies Trešo personu mantas appludināšanas rezultātā no jumta pie nosacījuma, ka jumts tika bojāts mehāniskas iedarbības dēļ un zaudējumi radās uzreiz pēc jumta bojājuma;

3.8.3. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, kas radušies Trešo personu kopīpašumā ietilpstošo cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma pēkšņa un neparedzēta pārrāvuma vai plūsuma rezultātā vienā ēkā ne vairāk kā 2 reizes Apdrošināšanas perioda laikā;

3.8.4. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus par bojājumiem, kas radušies Apdrošinātā pārvaldīšanā nodotajam īpašumam, kas pastāvīgi nav apdzīvots, ar nosacījumu, ka Apdrošinātais nodrošināja inženiertīklu komunikāciju sistēmas pret aizsalšanu, atslēdza un iztukšoja šķidrums pārvades sistēmas, kā arī atslēdza elektroinstalācijas un noslēdza logus, durvis un citas ieejas.

4. Papildus “Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumos Nr.VCTA20” noteiktajiem izņēmumiem, ja Apdrošināšanas polisē nepaprotami nav norādīts citādi, Apdrošinātājs neatlīdzina sekojošus zaudējumus:

4.1. zaudējumi, kas radušies, ja pārvaldīšanā esošajam nekustamajam īpašumam vai tā sastāvdaļām: ēkas elementiem, inženiertīkliem un ar tiem saistītajām inženierietaisēm, u.c. beidzās ekspluatācijas termiņš vai tas atrodas avārijas stāvoklī, ja vien Apdrošinātājs nav rakstveidā tam tieši piekritis, piekrišanā norādot uz šādu īpašuma stāvokli;

4.2. zaudējumi, kas radušies Apdrošinātājam rupji pārkāpjot spēkā esošos normatīvo aktu prasības;

4.3. zaudējumi, kas radušies saistībā ar elektroenerģijas, siltumenerģijas, elektrības, dabasgāzes, ūdens, kanalizācijas pakalpojumu nenodrošināšanas vai neatbilstošu piegādi Apdrošinātā vainas dēļ;

4.4. zaudējumi, kas radušies inženierkomunikāciju aizsērējuma rezultātā vai saistībā ar sūcēm ēku cauruļvadu sistēmās;

4.5. zaudējumi, kas nav iestājušies nekustamā īpašuma pārvaldīšanas rezultātā vai neizriet no tādu pienākumu veikšanas, kas paredzētas pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas līgumā vai spēkā esošajos normatīvajos aktos;

4.6. zaudējumi, kas radušies mantas appludināšanas rezultātā no jumta, ja jumts nav bojāts mehāniskas iedarbības dēļ.