

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumi Nr. NPWL11/2

Apstiprināti ar "Seesam Insurance AS" Latvijas filiāles rīkojumu Nr. 2016/4-pa
Spēkā no 2016. gada 25. janvāra

1. Termins

- 1.1. **Apdrošinātājs** – "Seesam Insurance AS" Latvijas filiāle.
- 1.2. **Apdrošinājumaņēmējs** – juridiska vai fiziska persona, kura noslēdz apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.
- 1.3. **Apdrošinātais** – juridiska vai fiziska persona, kurai ir apdrošināmā interese un kuras labā ir noslēgts apdrošināšanas līgums; apdrošināšanas līguma saistības un pienākumi attiecas gan uz apdrošināto, gan uz apdrošinājumaņēmēju.
- 1.4. **Apdrošināšanas līgums** – apdrošinātāja un apdrošinājumaņēmēja vienošanās par apdrošināšanas nosacījumiem. Apdrošināšanas līgums sastāv no pieteikuma apdrošināšanai, apdrošināšanas polises, apdrošināšanas polises pielikumiem, grozījumiem un apdrošināšanas noteikumiem.
- 1.5. **Apdrošināšanas polise** – dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu. Apdrošināšanas polise ir neatņemama apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.
- 1.6. **Apdrošināšanas periods** – apdrošināšanas līguma darbības laiks.
- 1.7. **Apdrošinātais risks** – apdrošināšanas līgumā paredzētais no apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.
- 1.8. **Apdrošināšanas gadījums** – ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts pēkšņs un iepriekš neparedzams, no apdrošinājumaņēmēja vai apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kuram iestājoties, paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa saskaņā ar apdrošināšanas līgumā atrunāto.
- 1.9. **Apdrošinājuma summa** – apdrošināšanas līgumā noteikta naudas summa, par kādu ir apdrošināts apdrošināšanas objekts.
- 1.10. **Apdrošināšanas prēmija** – apdrošināšanas līgumā noteiktais maksājums par apdrošināšanu.
- 1.11. **Apdrošināšanas atlīdzība** – apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par apdrošināšanas gadījumu izmaksājāmā summa vai nodrošināmie pakalpojumi atbilstoši apdrošināšanas līgumam.
- 1.12. **Pašrisks** – apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā līdzdalība katrā apdrošināšanas gadījumā, kas tiek atšķināta no izmaksājāmās apdrošināšanas atlīdzības summas. Ja viena apdrošināšanas gadījuma rezultātā tiek bojāti vairāki apdrošināšanas objekti, tad tiek piemērots viens lielākais pašrisks.
- 1.13. **Apdrošināšanas objekts** – apdrošināšanas polisē norādītais kustamais un/vai nekustamais īpašums.
- 1.14. **Apdrošināšanas pieteikums** – apdrošinātāja noteiktas formas un saturs dokuments, kuru apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais aizpilda un iesniedz apdrošinātājam, lai informētu par apdrošināšanas objektu, tā stāvokli, kā arī citiem faktiem un apstākļiem; apdrošināšanas pieteikums ir neatņemama apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.
- 1.15. **Apdrošināšanas piedāvājums** – piedāvājums, kuru apdrošinātājs sagatavo, lai informētu apdrošinājumaņēmēju par apdrošināšanas līguma noteikumiem un/vai izmaiņām tajos.
- 1.16. **Trešā persona** – persona, kura nav apdrošināšanas līguma slēdzēja; nav persona, kura likumiski vai līgumiski ir saistīta ar apdrošināšanas līguma slēdzēju; nav persona, kuras labā apdrošināšanas līgums ir noslēgts.
- 1.17. **Distances saziņas līdzeklis** – elektronisks saziņas līdzeklis, ar kura palīdzību ir iespējams noslēgt apdrošināšanas līgumu, pusēm neatrodoties klātienē.
- 1.18. **Apdrošināšanas objekta adrese** – apdrošināšanas objekta atrašanās vieta, kas ir norādīta apdrošināšanas polisē.
- 1.19. **Nekustamā īpašuma atjaunošanas vērtība** – minimālā izdevumi naudas izteiksmē, kas nepieciešami, lai apdrošināto objektu atjaunotu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, ieskaitot visas būvniecības un ar to saistītās izmaksas, kāds tas bijis tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 1.20. **Kustamā īpašuma atjaunošanas vērtība** – minimālā naudas summa, kas nepieciešama, lai no jauna iegādātos vai no jauna izgatavotu tāda paša veida, kvalitātes un tam pašam nolūkam paredzētu kustamo īpašumu.
- 1.21. **Faktiskā vērtība** – apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtība, atskaitot īpašuma stāvoklim atbilstošu nolietojumu (vērtības zudumu) procentu izteiksmē uz zaudējuma brīdi.

1.22. **Tirgus vērtība** – attiecīgā īpašuma cena, par kuru brīvā un konkurētspējīgā tirgū īpašumu varēja pārdot vai nopirkt tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

1.23. **Teritorijas labiekārtojums** – apdrošinātajai ēkai piesaistītā gruntsgabala ietvaros esoši un stacionāri uzstādīti solīņi, galdi, karogu masti, rotaļlietu laukuma elementi, ceļu ieseguma materiāli, vārti, nožogojums, barjeras, ietvju un kustības organizācijas tehniskie līdzekļi (ietvju apgaismojums, dekoratīvās sētiņas).

2. Informācija par apdrošināmo risku

2.1. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas apdrošinājumaņēmēja pienākums ir sniegt apdrošinātājam visu pieprasīto informāciju par apdrošināmo objektu un faktiem vai apstākļiem, kas nepieciešami apdrošināmā riska izvērtēšanai. Apdrošinātājs saņemto informāciju apstrādās un glabās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

2.2. Apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais ir atbildīgs par sniegtās informācijas patiesumu un pilnīgumu. Jebkurš viltojums, nepareizs apgalvojums un/vai noklusēšana var būt par iemeslu apdrošināšanas līguma izbeigšanai un/vai atteikumam izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, izņemot, ja likums "Par apdrošināšanas līgumu" to nepieļauj gadījumā, kad informācija sniegta vieglas neuzmanības rezultātā.

2.3. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākums ir paziņot apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.

3. Izmaiņas sākotnējā informācijā

3.1. Apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātājam ir pienākums nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, rakstiski paziņot apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, kā arī paziņot par jebkādam izmaiņām pieteikumā apdrošināšanai sniegtajā informācijā.

Attiecībā uz šādu paziņojumu apdrošinātājs patur sev tiesības neiekļaut šīs izmaiņas apdrošināšanas līgumā vai iekļaut, piemērojot papildu drošības nosacījumus un/vai aprēķinot papildu apdrošināšanas prēmiju, ja šo izmaiņu rezultātā apdrošinātais risks palielinās.

3.2. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, kā arī tā darbības laikā, apdrošinātājam ir tiesības pārbaudīt apdrošināto objektu, lai pārlicinātos, vai nav notikušas izmaiņas sākotnējā informācijā.

4. Apdrošināšanas objekts

4.1. Apdrošināšanas objekts ir apdrošināšanas polisē norādītais nekustamais un/vai kustamais īpašums polisē norādītajā apdrošinātā objekta adresē.

4.2. Ja vien polisē nav atrunāts citādi, apdrošināšana ir spēkā tikai polisē norādītajā apdrošinātā objekta adresē, bet attiecībā uz pamatlīdzekļiem, precēm un citu kustamo īpašumu apdrošināšana ir spēkā minētajā adresē, apdrošinātājam precēm vai citam kustamajam īpašumam atrodoties ēku iekšienē.

4.3. Ar nekustamo īpašumu tiek saprasts apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātājam piederošās vai valdījumā esošās ēkas, būves un telpas.

4.3.1. **Ēka**; apdrošinot ēku, apdrošināts tiek:

ēkas pamati, ārsienas un to apdare, iekšējās starpsienas un to apdare, starpstāvu pārsegumi, jumta konstrukcijas, jumta segums, grīdas un grīdu segums, kāpnes, logi, durvis, lifti, eskalatori; ēkas projektā, ekspluatācijai un kalpošanas mērķim paredzētas ēkā iebūvētas un pie ēkas ārsienām stacionāri piestiprinātas inženiertehniskās komunikācijas, t.sk. ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas, ugunsdzēsības, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas; apkures katli un radiatori, santehnika, elektroinstalācija, apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas, ēkas vadības un sakaru sistēmas, video novērošanas sistēmas, aizsargžalūzijas (sarullējamie aizsargslēgi).

4.3.2. Telpas; apdrošinot telpas, apdrošināts tiek:

grīdu, sienu un griestu apdare, logi, durvis; telpās esošās inženiertehniskās komunikācijas, t.sk. ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas, ugunsdzēsēšanas sistēma, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, elektroinstalācija, taču visas iepriekš minētās komunikācijas apdrošinātas apdrošināto telpu ietvaros un līdz pievadam ēkas kopējai attiecīgajai komunikāciju sistēmai; radiatori, santehnika un iebūvētie gaisma ķermeņi, apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas; telpu īpašniekam kopīpašumā piederošās ēkas domājāmās daļas (koplietošanas telpas, jumts, kāpņu telpa); videonovērošanas sistēmas, aizsargžalūzijas (sarullējamie aizsargslēgi).

4.3.3. Papildus iepriekš minētajam, apdrošinot ēku, apdrošinātas tiek arī ūdens notekas, ūdens, apkures, kanalizācijas, gāzes un tvaika caurules un pazemes elektriskie kabeli zemes gabala robežās vai līdz to savienojuma vietai ar publiskajiem tīkliem.

4.3.4. Apdrošinot ēku vai telpas, apdrošinātas tiek arī apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātai personai piederošas un pie apdrošinātā nekustamā īpašuma stacionāri piestiprinātas reklāmas izkārtnes.

4.4. Ja vien polisē nav norādīts citādi, ar ēkām vai telpām nav apdrošināti:

4.4.1. ēkas projektā vai teritorijas plānā neparedzētas ēkas, celtnes un inženiertehniskās komunikācijas, kuru izbūve nav bijusi saskaņota nepieciešamajās valsts institūcijās vai šādu objektu izbūvei nav saņemtas visas nepieciešamās likumdošanā noteiktās atļaujas un saskaņojumi;

4.4.2. telpu lietotāja patstāvīgi uzstādītas un izgatavotas konstrukcijas vai iekārtas, ieskaitot kabelus, caurules;

4.4.3. kurināmais, kas paredzēts izmantošanai ēkas(-u) apkures katlos;

4.4.4. inženierkomunikāciju sistēmu iekārtas (piemēram, transformatori, kompresori, elektrības sadales skapji, dīzeļģenerators stacijas u. tml.), kas atrodas ārpus apdrošinātā nekustamā īpašuma;

4.4.5. jaunbūves vai nekustamais īpašums, kas ir rekonstrukcijas vai būvniecības procesā (nepabeigta un/vai ekspluatācijā nenodotas ēkas vai būves);

4.4.6. iebūvētās mēbeles, tehnika un aprīkojums;

4.4.7. markīzes, norādes vai ceļazīmes;

4.4.8. teritorijas labiekārtojums, t.sk. baseini un strūklakas.

4.5. Ar kustamo īpašumu tiek saprasta apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātajam piederošā vai valdījumā esošā biroja tehnika, mēbeles, biroju un nolikta aprīkojums, ražošanas līnijas, darbgaldi un citas iekārtas un procesi, t.sk. izejvielas, gatavā produkcija un pusfabrikāti.

4.6. Ja vien polisē nav norādīts citādi, ar kustamo īpašumu nav apdrošināti:

4.6.1. kustamais īpašums, kas glabājas vai atrodas zem klajas debess vai ārpus apdrošinātajām telpām;

4.6.2. kustamais īpašums, kas atrodas ēkā vai telpā, kas netiek apsaimniekota vai kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, vai arī nekustamais īpašums atrodas avārijas stāvoklī;

4.6.3. licences; dati un programmatūra, datu nesēji, datu bāzes, kuras satur informācijas tehnoloģiju iekārtas;

4.6.4. rasējumi, reģistri, līgumi, modeļi un šabloni, licences un patenti, audioieraksti, videoieraksti;

4.6.5. mobilie telefoni, plaukstdatori, rāčijas u. tml.;

4.6.6. skaidra nauda, vērtspapīri, ieskaitot nedzēstas pastmarkas, akcīzes preču marķēšanas zīmes, kuponi, loterijas biļetes, vekselji, čeki, prasību un maksājumu dokumenti, maksājumu kartes, priekšapmaksas kartes;

4.6.7. ieroči, sprāgstvielas un citas bīstamas un ugunsnedrošas vielas;

4.6.8. kustamais īpašums, kas nepieder apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātajam, piemēram, nomāts vai irēts īpašums;

4.6.9. kustamais īpašums transportēšanas un/vai pārvadāšanas laikā.

4.7. Investīcijas

Vienojoties ar apdrošinājumaņēmēju un to norādot polisē, apdrošinātas tiek apdrošinātajā objektā (kustamajā vai nekustamajā īpašumā) paredzamās investīcijas, kas varētu tikt veiktas apdrošināšanas perioda laikā.

4.8. Apdrošinājumaņēmēja aprūpē, pārziņā vai kontrolē nodotais īpašums

4.8.1. Vienojoties ar apdrošinājumaņēmēju un to norādot polisē, apdrošināts tiek apdrošinājumaņēmēja aprūpē, pārziņā vai kontrolē nodotais īpašums, par kuru apdrošinājumaņēmējs ir atbildīgs saskaņā ar likumdošanas aktiem vai uzņemtajām līgumsaistībām.

4.8.2. Apdrošinājuma summa šādam īpašumam tiek noteikta tā faktiskajā vērtībā.

4.8.3. Apdrošinātājs ir atbildīgs tikai par tādu apdrošinājumaņēmēja aprūpē, pārziņā vai kontrolē nodoto īpašumu, par kuru ir parakstīts pieņemšanas un nodošanas akts vai cita veida dokumentācija, kas apstiprina šāda īpašuma nodošanu apdrošinājumaņēmēja atbildībā.

5. Apdrošinājuma summa un apdrošināšanas objekta vērtība

5.1. Īpašuma apdrošinājuma summu, balstoties uz apdrošinātā īpašuma vērtību, nosaka apdrošinājumaņēmējs, savstarpēji vienojoties ar apdrošinātāju. Apdrošinātājs nav atbildīgs par apdrošinājumaņēmēja uzrādīto apdrošinājuma summu.

5.2. Apdrošinājuma summai ir jāatbilst apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtībai.

5.3. Ja īpašuma fiziskais nolietojums apdrošināšanas līguma slēgšanas brīdī pārsniedz 50 (piecdesmit)%, tad īpašuma apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt apdrošinātā objekta faktisko vērtību.

5.4. Ja apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību vai pārsniedz to, tad, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, tiek piemērots nosacījums par virsapdrošināšanu vai zemapdrošināšanu.

6. Apdrošinātie riski

Apdrošināti ir tikai tie riski, kuri norādīti apdrošināšanas polisē.

Apdrošināšanas risku uzskaitījums

6.1. **Uguns** – iepriekš neparedzēta un nekontrolējama degšana ar liesmu, kas izcēlusies ugunij neparedzētā vietā vai no ugunij paredzētās vietas, patstāvīgi turpinot izplatīties tālāk. Apdrošināšana sedz arī zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījis karstums, dūmi vai sodrēji, kas rodas no ugunsgrēka vai degoša vai degšanas rezultātā sakarsuša objekta.

Papildus augstāk minētajam, šī apdrošināšana kompensē arī zaudējumus vai bojājumus, kas apdrošināšanas objektam radušies ugunsgrēka dzēšanas rezultātā.

6.1.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus īpašumam vai tā daļai:

6.1.1.1. kura apzināti tiek pakļauta apstrādei vai procesiem, kuros izmanto siltumu vai uguni;

6.1.1.2. kurā vai ar kuras palīdzību tiek radīts vai pārvadīts siltums vai uguns;

6.1.1.3. kas cietusi elektriskās strāvas iedarbības rezultātā (pārspriegums, is-savienojums, isslēgums, pārkaršana u. tml.);

6.1.1.4. kas radušies gruzdēšanas rezultātā, ja vien gruzdēšanu nav izraisījis ugunsgrēks;

6.1.2. Augstākminētie izņēmumi neattiecas uz bojājumiem vai zaudējumiem pārējam apdrošinātajam īpašumam, ja liesmas, kas radušās, turpina izplatīties tālāk.

6.2. **Zibens** – tiešs zibens spēriens apdrošināšanas objektā.

Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus elektriskajām ierīcēm, iekārtām, elektrības vadiem, izolācijas materiāliem u. tml., kas radušies no zibens izraisītā pārsprieguma vai indukcijas elektriskajā tīklā, ja vien pakārtoti nav radies ugunsgrēks.

6.3. **Lidaparāti** – vadāma lidaparāta, tā daļu vai tā kravas uzkrāšana apdrošināšanas objektam.

6.4. **Eksplozija** – pēkšņa, ārdroša spiediena spēka izpausme, kas balstās uz gāzu vai tvaiku īpašību izplesties. Ar saspiestu gāzi vai tvaikiem pildītu spiediena katlu, boileru, cauruļvadu vai tvertņu eksploziju saprot situāciju, kad to sienas tiek sagrautas tādā mērā, ka notiek spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un apkārtējo vidi.

6.4.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus, kas radušies:

6.4.1.1. zema spiediena (implozijas) rezultātā;

6.4.1.2. apdrošināšanas objektā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā;

6.4.1.3. spridzināšanas darbu rezultātā;

6.4.1.4. iekšdedzes dzinējiem to iekšējās eksplozijas vai sagrūšanas rezultātā;

6.4.1.5. iekārtai, aparatūrai vai priekšmetam, kurā apzināti ir paredzēts izmantot eksplozijas enerģiju; izņēmums neattiecas uz bojājumiem vai zaudējumiem, kas nodarīti pārējam apdrošinātajam īpašumam.

6.5. Vētra, krusa

6.5.1. **Vētra** ir gaisa masas plūsma, kuras vidējais ātrums ir ne mazāks par 18 (astoņpadsmit) metriem sekundē. Ja apdrošināšanas gadījuma vietā vēja ātrumu nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra ir bijusi, ja apdrošinātās vietas apkārtnē gaisa masu pārvietošanās izraisījis bojājumus arī labā stāvoklī uzturētām ēkām vai citam pret vētru tik pat noturīgam īpašumam vai ja šādus bojājumus var izraisīt tikai vētra ar nosacījumu, ka apdrošinātās ēkas vai ēkas, kurā tiek uzglabāti citi apdrošinātie objekti, stāvoklis ir (bija) nevainojams.

Kompensēti tiek zaudējumi par vētras rezultātā gaisā paceltu priekšmetu uzkrišana vai priekšmetu uzgāšanos apdrošinātajam objektam.

6.5.2. **Krusa** ir dažādas formas, lieluma un svara ledus gabalu nokrišņi, kas nokrīt uz apdrošinātā objekta un tādējādi izraisa tā bojāeju vai bojājumus.

6.5.3. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus:

6.5.3.1. kurus izraisījuši viļņi, ledus kustība, ledus vai sniega svars, plūdi vai augsts ūdens līmenis, kas radies notikušas vētras rezultātā;

6.5.3.2. kas radušies ēku vai būvju rekonstrukcijas vai būvdarbu laikā sakarā ar nesošo vai jumta konstrukciju atsvabināšanu, nojaukšanu vai noņemšanu.

6.6. **Ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas avārijas** – pēkšņa un iepriekš neparedzama šķidruma vai tvaika noplūde no ēkā iebūvētām ūdens, apkures, kanalizācijas, ventilācijas, kondicionēšanas vai ugunsdzēsības sistēmām un to cauruļvadiem, kā arī ierīcēm, tvertnēm vai rezervuāriem, kas tiek izmantoti šķidrums uzglabāšanai un kas ir pastāvīgi savienoti ar iepriekš minētajām sistēmām un cauruļvadiem, kas radusies:

- cauruļvadu plūsma vai pārrāvuma rezultātā;
- automātiski reaģējot stacionārām ugunsgrēka dzēšanas sistēmām vai iekārtām;
- trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- tiešas sala iedarbības rezultātā uz ēkā vai telpās instalēto ūdens, apkures, kanalizācijas vai ugunsdzēsības cauruļvadu sistēmu ar nosacījumu, ka ēkā vai telpās esošās iepriekš minētās komunikācijas ir būvētas/instalētas saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un ēkas projektu un izmantojot projektā paredzētos celtniecības materiālus, kā arī ēka/telpas tiek pienācīgi apsaimniekotas un pirms zaudējuma bija funkcionāli labā stāvoklī.

Saskaņā ar šiem noteikumiem sals ir atmosfēras stāvoklis, kad gaisa temperatūra apdrošinātā objekta atrašanās vietā – pilsētā vai pagastā – riska iestāšanās dienā ir bijusi -15 °C un zemāka. Punktā 6.6. d) minētie zaudējumi tiek kompensēti vienu reizi apdrošināšanas periodā (atbildzības limits nepārsniedz 10 000 EUR par gadījumu).

6.6.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījis(-usi):

6.6.1.1. kanalizācijas pārplūšana lietus, atkušņa, plūdu vai palu laikā;

6.6.1.2. municipālās vai citas publiskās ūdens, kanalizācijas vai apkures cauruļu līnijas bojājums vai aizsprostojums ārpus ēkas;

6.6.1.3. šķidrums, gāzes vai tvaika noplūde no sistēmas, kura tiek labota vai remontēta;

6.6.1.4. šķidrums noplūde caur ūdens izolāciju konstrukcijās vai caur grīdā esošās notekas vai tvaika caurules šuvī; kondensētais ūdens.

6.6.2. Apdrošināšana nekompensē zaudējumus par bojātiem cauruļvadiem, iekārtām vai tvertnēm, kas kļuva par īemeslu šķidrums vai tvaika noplūdei, taču šis nosacījums neizslēdz apdrošinātāja atbildību par zaudējumiem vai bojājumiem pārējam apdrošinātajam īpašumam.

6.6.3. Apdrošināšana nekompensē zaudējumus par šķidrums u. c. energonešējiem, kas izplūduši no bojātiem cauruļvadiem, iekārtām vai tvertnēm.

6.7. **Trešo personu prettiesiska rīcība.** Apdrošināšana sedz apdrošinātā īpašuma zaudējumus vai bojājumus, kas radušies:

6.7.1. **zādzības pēc ielaušanās rezultātā** vai mēģinot ielauzties apdrošinātajā nekustamajā īpašumā vai īpašumā, kurā atrodas apdrošinātais kustamais īpašums, sabojājot konstrukcijas, slēdzēnes, norobežojumus, kas traucē iekļūšanu apdrošinātajā objektā, vai izmantojot viltotas atslēgas, citus instrumentus vai oriģinālo atslēgu, kas iegūta zādzības ar ielaušanos vai laupīšanas rezultātā ārpus apdrošinātās adreses;

6.7.1.1. ielaušanās nosacījums neattiecas uz objektiem, kas piestiprināti pie ēkas (reklāma, apgaismes ķermeņi, videonovērošanas kameras, antenas);

6.7.2. **laupīšanas rezultātā**, pielietojot vardarbību vai spēku vai arī draudot to nekavējoties pielietot pret apdrošinājuma ņēmēju, apdrošinājuma ņēmēja ģimenes locekli vai darbinieku, vai arī pret personu, kuras kontrolē un atbildīgā glabāšanā ir nodots apdrošinātais īpašums;

6.7.3. **trešo personu tišas īpašuma fiziskas iznīcināšanas vai bojāšanas rezultātā.**

6.7.4. Apdrošinātājs vienu reizi apdrošināšanas perioda laikā atlīdzina trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā radušos zaudējumus apdrošināšanas objektam krāsu un/vai citu vielu iedarbības rezultātā. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzības summa šādiem zaudējumiem tiek ierobežota ar 1 000 EUR.

6.7.5. Apdrošināšana nesedz:

6.7.5.1. zādzību ar ielaušanos, ja to ir veicinājis apdrošinājuma ņēmēja vai apdrošinātā apzināta darbība, rupja nolaidība vai bezdarbība;

6.7.5.2. zādzību bez ielaušanās;

6.7.5.3. zādzību, kas notikusi, izmantojot ēkas vai telpu atslēgu oriģinālus, durvju kodus, seifu kodus, ja vien šādi atslēgu oriģināli vai durvju vai seifu kodu nav iegūti 6.7.1. un 6.7.2. punktos minēto risku rezultātā (t.sk. ārpus apdrošinātās adreses) un par to ir paziņots apdrošināšanas sabiedrībai;

6.7.5.4. zem klajas debess glabāta kustamā īpašuma zādzību, ja vien tas nav atrunāts apdrošināšanas polisē un apdrošinājuma ņēmējs ir veicis visus nepieciešamos drošības pasākumus, lai apdrošināto kustamo īpašumu apsargātu un konstruktīvi ierobežotu brīvu piekļūšanu tam;

6.7.5.5. zaudējumus, kas apdrošinātajam objektam radušies krāsu vai citu tamlīdzīgu vielu iedarbības rezultātā.

6.8. **Transporta līdzekļu trieciens** – jebkura veida motorizēta sauszemes transporta līdzekļa ietriekšanās apdrošinātajā īpašumā.

6.8.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus kustamajam īpašumam, kas glabājas zem klajas debess, ja vien tas nav atrunāts apdrošināšanas polisē.

6.9. **Zemestrīce** – Zemes garozas svārstību izraisīta Zemes virsmas tricēšana, kas ir vismaz 5 balles stipra pēc Rihtera skalas.

6.10. **Applūšana** – šķidrums noplūde apdrošinājuma ņēmēja vai apdrošinātās personas vieglas neuzmanības dēļ no:

- ēkā iebūvētām ūdens, apkures, kanalizācijas, ventilācijas, kondicionēšanas vai ugunsdzēsības sistēmām un to cauruļvadiem;
- vanņām, izlietnēm, ēkas iekšienē esošiem baseiniem, akvārijiem, ierīcēm, tvertnēm vai rezervuāriem, kas tiek izmantoti šķidrums uzglabāšanai un kas ir pastāvīgi savienoti ar iepriekš minētajām sistēmām un cauruļvadiem.

6.10.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījis(-usi):

6.10.1.1. municipālās vai citas publiskās ūdens, kanalizācijas vai apkures cauruļu līnijas bojājums vai aizsprostojums ārpus ēkas;

6.10.1.2. izšķakstīts vai tīrīšanas darbos izmantots ūdens; kondensētais ūdens;

6.10.1.3. šķidrums noplūde no sistēmas, kura ir bojāta un/vai ir avārijas stāvoklī, un/vai ir neatbilstoši uzturēta vai apkalpota.

6.10.2. Apdrošināšana nekompensē zaudējumus par šķidrums u. c. energonešējiem, kas izplūduši no cauruļvadiem, iekārtām vai tvertnēm.

6.11. **Elektriskas dabas parādība** – elektriskajā ierīcē radusies īsslēguma ķēde, īssavienojums, elektriska izlādēšanās vai cits elektrisks bojājums, kas ir neatgriezeniski sabojājis elektriskās ierīces izolāciju.

6.11.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus:

6.11.1.1. pārējam apdrošinātajam īpašumam, izņemot gadījumus, kad šāds zaudējums ir izraisījis cits apdrošinātais risks saistībā ar elektriskās dabas parādības radīto zaudējumu, piemēram, ugunsgrēks, sprādziens vai ūdens noplūde;

6.11.1.2. kurus izraisījis elektroapgādes pārtraukums vai elektrības kvalitātes izmaiņas publiskajā tīklā, ja nav nodarīts tiešs fizisks bojājums pašām elektriskajām ierīcēm;

6.11.1.3. ja elektriskas dabas parādība (īssavienojums, pārspriegums, u. tml.) ir radusies jebkādu remontdarbu laikā elektriskajā tīklā, ierīcēs u. tml. un šādi remontdarbi tiešā veidā ir veicinājuši zaudējumu rašanos.

6.12. **Plūdi** – lielākas vai mazākas teritorijas applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri dabīgo ūdenstilpju vai baseinu robežām, pārrāvis aizsargdambjus vai krastus:

- apdrošinātā objekta adresē notikušas vētras rezultātā, ar vētru saerotot vēja brāzmas, kuru vidējais ātrums ir vismaz 18 metri sekundē;
- īsā laika posmā notikušu lietusgāzu/nokrišņu rezultātā.

Šo noteikumu izpratnē lietusgāze ir nokrišņi lietus veidā, kad nolijušā lietus daudzums ir vismaz 50 mm un vairāk 12 stundu vai īsākā laika periodā, pamatoties uz apdrošināšanas objektam tuvāk esošās meteoroloģiskās stacijas datiem.

6.12.1. Zaudējumu kompensācija šo noteikumu 6.12. punkta ietvaros ir ierobežota saskaņā ar apdrošināšanas polisē norādīto limitu.

6.12.2. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus, kuru iemesls ir:

6.12.2.1. vilņi, ledus kustība, ledus vai sniega kušanas ūdens;

6.12.2.2. sezonāla rakstura plūdi vai pali.

6.13. **Sniega svars.** Apdrošināšana sedz apdrošinātā īpašuma pēkšņu un iepriekš neparedzētu tiešu fizisku bojājumu vai zaudējumu, ko izraisījis snigšanas laikā vai pēc intensīvas snigšanas uz jumta (pārseguma) izveidojies un pārmērīgi liels sniega svars, kas sagrāvis vai būtiski deformējis jumta (ēkas) nesošās konstrukcijas. Šī apdrošināšana sedz zaudējumus apdrošinātajam kustamajam īpašumam, ja šādi zaudējumi ir saistāmi ar sniega vai ledus svāra izraisītu ēkas sagrūšanu vai tās nesošo konstrukciju būtisku deformēšanu.

6.13.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus:

6.13.1.1. ēkām, kuras netiek apdzīvotas vai netiek pareizi apsaimniekotas, t.sk. saprātīgā termiņā no jumta (pārseguma) nenovācot pārslodzi radījušo sniegu;

6.13.1.2. kas rodas, uz jumta (pārseguma) esošajam sniegam kūstot vai izkusītajam sniegam pēc tam sasalstot;

6.13.1.3. ēkas erkeriem, nojumēm, izkārtņēm u. c. fasādēs izvirzītiem elementiem, ja bojājumi tiem radušies no ēkas jumta pēkšņi uzkrūšuša apjomīga sniega, ledus vai lāsteku daudzuma dēļ;

6.13.1.4. kas radušies sakarā ar apdrošinājumaņēmēja rupju nolaidību vai bezdarbību, neveicot savus pienākumus īpašuma uzturēšanā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, tehniskās ekspluatācijas noteikumiem vai administratīvajiem lēmumiem.

6.14. **Koku, mastu un stabu nogāšanās** – apdrošinātā īpašuma tuvumā esošo koku, mastu vai stabu brīva nogāšanās gravitācijas spēka ietekmē.

6.14.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus:

6.14.1.1. kas radušies cilvēku vai kāda rūpnieciska procesa iedarbības rezultātā (Šis nosacījums nav spēkā uz to stacionāri uzstādīto īpašumu, kas glabājas zem kļājas debess un pilda teritorijas labiekārtošanas funkciju un vienlaicīgi apdrošināts ar risku "Teritorijas labiekārtošana");

6.14.1.2. kas nodarīti zem kļājas debess esošam kustamajam īpašumam vai zaudējumus kustamajam īpašumam, ja vien tie nav nodarīti saistībā ar koku, mastu un stabu nogāšanās rezultātā nodarītajiem bojājumiem ēkai.

6.15. **Stiklojuma saplīšana** – jebkuri pēkšņi un neparedzami bojājumi ēkas logos un durvis nostiprinātam stiklojumam. Vienlaicīgi apdrošinātājs atlīdzina arī saprātīgus izdevumus (nepārsniedzot 10% no bojātā stiklojuma apdrošinājuma summas), kas nepieciešami pagaidu aizsegam saplīsušā stikla vietā.

6.15.1. Ja vien apdrošināšanas polisē vai tās pielikumos nav atrunāts citādi, apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus:

6.15.1.1. gravētām stiklam, vitražām, sudrabetām, gofrētām, liektām vai ornamentālam stiklam;

6.15.1.2. tikai logu rāmjiem, to daļu (aprikojuma) pārlīšanas vai atjaunošanas izdevumus, ja nav bojāts pats stiklojums.

7. Apdrošinājuma papildsegumi

7.1. Apdrošinātie riski var tikt papildināti ar apdrošinājuma papildsegumiem. Apdrošinātājs atlīdzinās tikai par tiem apdrošinājuma papildsegumiem, kuri ir norādīti apdrošināšanas polisē.

7.2. **Inženiertehniskās komunikācijas.** Iestājoties riskam "Ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas avārijas", apdrošinātājs atlīdzina atjaunošanas vai remonta izmaksas par avārijas rezultātā bojāto cauruļvada posmu vai iekārtām un tvertnēm, kas bija par iemeslu šķīduma vai tvaika noplūdei.

Atlīdzības limits – 10 000 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu, bet ne vairāk kā 10% no ēkas/telpu apdrošinājuma summas. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti, ja polisē norādītais apdrošināšanas objekts ir ēka/telpas.

7.2.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus:

7.2.1.1. komunikācijām, kuras nav pastāvīgi savienotas ar ēkā iebūvētām ūdens, kanalizācijas un apkures sistēmām un to cauruļvadiem;

7.2.1.2. komunikācijām, kas atrodas ārpus apdrošinātās telpas, kurā ir noticis avārijas gadījums;

7.2.1.3. komunikācijām, kas nav paredzētas projektā, patvaļīgi izbūvētām komunikācijām vai komunikācijām, kuras ir izbūvētas neievērojot vispārīgos būvnoteikumus;

7.2.1.4. komunikācijām, kuras remontētas vai mainītas vairāk nekā pirms 20 gadiem no zaudējuma iestāšanās brīža;

7.2.1.5. komunikācijām, kurām ir korozijas vai kāda cita ilga procesa un/vai pakāpeniskas sadalīšanās pazīmes.

7.3. **Publisko inženiertehnisko komunikāciju avārijas.** Apdrošinātājs atlīdzina ūdens nodarītos zaudējumus vai bojājumus, kas apdrošinātajam īpašumam radušies saistībā ar municipālās vai citas publiskās ūdens, apkures vai kanalizācijas maģistrālo cauruļu līnijas avāriju. Ar avāriju tiek saprasts cauruļvadu plūsmas un/vai pārrāvums. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja avārijas vieta ir ārpus apdrošinātā objekta adreses (ēkas). Atlīdzības limits – 10 000 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu, bet ne vairāk kā 10% no ēkas/telpu apdrošinājuma summas. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti, ja bojātais īpašums (ēkas, iekārtas, preces) polisē ir norādīts kā apdrošināšanas objekts un ir apdrošināts risks "Ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas avārijas".

7.3.1. Apdrošināšana nesedz zaudējumus vai bojājumus, ja avārijas cēlonis ir:

7.3.1.1. cauruļvadu korozija vai kāda cita ilga procesa un/vai pakāpeniskas sadalīšanās pazīmes;

7.3.1.2. cauruļvadu aizsērējums vai aizdambēšanās;

7.3.1.3. komunikāciju sistēmas nespēja novadīt nokrišņu ūdeni lietusgāzu rezultātā.

7.4. **Portatīvā datortehnika.** Iestājoties apdrošinātajam riskam, apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus vai bojājumus, kas pārnēsājamai portatīvai tehnikai radušies laikā, kad apdrošinājumaņēmējs/apdrošinātais vai tā darbinieki portatīvo tehniku lieto ārpus polisē norādītās objekta adreses (apdrošinātās ēkas/telpas) Baltijas valstu teritorijā. Atlīdzības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu un polises perioda laikā ir 5 000 EUR. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja polisē kā apdrošināšanas objekts ir norādīta biroja tehnika.

7.5. **Sniega ūdens.** Vienu reizi apdrošināšanas perioda laikā apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, kas radušies telpu apdarei, ja zaudējumu iemesls ir sniega ūdens iekļūšana telpās caur jumta konstrukciju šuvēm un/vai salaiduma vietām sniega kušanas laikā ēkas īpašnieka savlaicīgi nenotīrīta sniega masas dēļ. Atlīdzības limits – 5 000 EUR.

7.5.1. Netiek kompensēti zaudējumi vai bojājumi:

7.5.1.1. ja apdrošinājumaņēmējs/apdrošinātais ir ēkas īpašnieks;

7.5.1.2. ja apdrošinājumaņēmējs/apdrošinātais ir atbildīgs par ēkas uzturēšanu/apsaimniekošanu;

7.5.1.3. ja sniega ūdens apdrošinātājās telpās iekļuvis caur plaisām un šuvēm ēkas ār sienās;

7.5.1.4. ja sniega ūdens apdrošinātās telpās iekļuvis caur logiem, durvīm un to salaiduma vietām;

7.5.1.5. objektiem, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība vai kuri netiek apdzīvoti un/vai apsaimniekoti;

7.5.1.6. ja ūdens ieplūdes gadījumi ēkā ir novēroti un notikuši pirms apdrošināšanas līguma slēgšanas.

7.6. **Teritorijas labiekārtojums.** Iestājoties apdrošinātajam riskam, apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus vai bojājumus, kas radušies teritorijas labiekārtojumam. Atlīdzības limits – 10% no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu. Atlīdzības limits attiecas uz katru apdrošinātajai ēkai piesaistītā gruntsgabala ietvaros esošo labiekārtojumu. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja polisē kā apdrošināšanas objekts ir norādīts ēka.

7.7. **Iekārtu salūšana.** Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus vai bojājumus ēkas liftiem, apkures un ventilācijas iekārtām, apsardzes un ugunsdrošības sistēmām, kam par iemeslu ir iekārtu salūšana. Atlīdzības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu un polises perioda laikā ir 5 000 EUR.

Iekārtu salūšana attiecas tikai uz liftiem, apkures un ventilācijas iekārtām, apsardzes un ugunsdrošības sistēmām, kuru vecums uz polises noslēgšanas brīdi nepārsniedz 10 gadus.

7.7.1. Neskatoties uz šo noteikumu 9.2.16. un 9.2.17. punktus atrunāto, ar iekārtu salūšanas risku šīs polises izpratnē tiek saprasts pēkšņa un iepriekš neparedzēta fiziska apstākļa rezultātā izraisīts zaudējums vai bojājums apdrošinātajai iekārtai, kura rezultātā nepieciešams veikt tās remontu un noņemšanu, un kas radies turpmāk minētā rezultātā:

7.7.1.1. nejaušas darba kļūmes, tādās kā: nepareiza vadība, kļūmīga darbināšana, darbinieku nepietiekama kvalifikācija;

7.7.1.2. detaļām kļūstot valīgām; aizsargierīču darbības traucējums; svešķermeņu iekļūšana mehānismos;

7.7.1.3. sadalīšanās centrālās spēku rezultātā;

7.7.1.4. ūdens nepietiekamība tvaika katlos vai augstspiediena tvertnēs;

- 7.7.1.5. īssavienojums, pārspriegums vai pārslodzes strāva;
- 7.7.1.6. materiālu vai izgatavošanas defekti.
- 7.7.2. Apdrošinātājs neatbild par zaudējumiem vai bojājumiem saistībā ar:
- 7.7.2.1. jebkādu iekārtas detaļas koroziju, eroziju, nolietojumu vai nodilumu, kuru izraisījusi parasta lietošana darba apstākļos, kā arī jebkāda cita ilgstoša ķīmiska vai atmosfēras ietekme; rūsas, dubļu, katlakmens vai citi nogulsņumi;
- 7.7.2.2. salūšanu, kuras cēlonis ir iekārtas remonts vai kuru izraisījis iekārtas tiša pārslogošana vai eksperimenti, kuri saistīti ar iekārtu izmantošanu anormālos apstākļos;
- 7.7.2.3. šo apdrošināšanas noteikumu 6. punktā un 7.2.–7.6. punktus atrunātajiem riskiem un apdrošinājuma papildsegumiem;
- 7.7.2.4. jebkādam kļūmēm vai defektiem apdrošinātajiem objektiem, kas izraisījuši zaudējumu, ja apdrošinājumaņēmējs ir zinājis par šādu defektu esamību, taču, slēdzot apdrošināšanas līgumu, par to nav paziņojis apdrošinātajam.

8. Glābšanas un drupu aizvākšanas izdevumi

- 8.1. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinātājs sedz saprātīgus un pierādāmus izdevumus, kas radušies, lai:
- 8.1.1. ierobežotu un mazinātu radušos zaudējumus vai novērstu turpmāku pakārtotu zaudējumu rašanos;
- 8.1.2. apmaksātu attīrīšanas, demontāžas, drupu un grūžu aizvākšanas, kā arī zaudējuma vietas uzkopšanas izdevumus;
- 8.1.3. pieklūtu zaudējuma vai bojājuma rašanās vietai, ja tā atrodas apdrošinātajā objektā.
- 8.2. Limits 8.1. punktā minētajiem zaudējumiem kopā vai atsevišķi tiek noteikts 10% apmērā no zaudējuma par gadījumu, taču jebkurā gadījumā nepārsniedzot apdrošinātā objekta apdrošinājuma summu.

9. Izņēmumi

- 9.1. Apdrošinātāja atbildība kompensēt zaudējumus neiestājas tajā gadījumā, ja zaudējumi radušies izņēmumu rezultātā, kas paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos vai apdrošināšanas līgumā.
- 9.2. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus vai bojājumus, kas radušies:
- 9.2.1. terorisma rezultātā. Terorisms – terora akti vai to rezultāts, neatkarīgi no jebkādiem citiem cēloņiem, kas sagādāšanās dēļ vai kā citādi ir veicinājuši zaudējumus, bojājumus vai izdevumu rašanos; šā nosacījuma kontekstā ar terorismu saprotama vardarbība vai bīstama darbība, kas apdraud cilvēka dzīvību, materiālu vai nemateriālu īpašumu vai infrastruktūru, ar nolūku ietekmēt jebkuru valdību vai turēt sabiedrību vai kādu tās daļu bailu varā;
- 9.2.2. kara, militārā iebrukuma, pilsoņu kara, sacelšanās, revolūcijas, dumņa, militāras vai citādas varas uzurpācijas gadījumā;
- 9.2.3. jebkādu kodolieroču vai kodolvielu sprādziena rezultātā;
- 9.2.4. radiācijas, jonizējošā starojuma vai radioaktīvā piesārņojuma, kodoldegvielas vai kodolatkritumu, kas radušies kodoldegvielai sadegot, iedarbības rezultātā. Šī punkta izpratnē par sadegšanu tiek uzskatīts arī patstāvīgs atomu sadalīšanās process;
- 9.2.5. streika, nemieru, pretošanās kustības, komandantstundas noteikšanas vai aplenkuma vai citu gadījumu un notikumu, kuriem seko aplenkums vai komandantstundas noteikšana, dēļ;
- 9.2.6. konfiskācijas, piespiedu pārņemšanas, rekvizīcijas, nacionalizācijas un citu piespiedu rīkojumu no valdības un/vai municipālās varas puses dēļ;
- 9.2.7. vides piesārņošanas vai saindēšanas dēļ;
- 9.2.8. pūšanas, pelēšanas vai jebkādu baktēriju iedarbības smaku izdalīšanās rezultātā (izņēmums – uguns rezultātā radušos dūmu radīti zaudējumi);
- 9.2.9. putnu, dzīvnieku, jebkādu grauzēju vai insektu iedarbības dēļ;
- 9.2.10. ūdenslīmeņa (gruntī) izmaiņu un to seku iedarbības dēļ;
- 9.2.11. paredzamu plūdu rezultātā. Paredzami plūdi šo apdrošināšanas noteikumu izpratnē ir plūdi ar sezonālu raksturu un/vai plūdi polises darbības teritorijā notiek biežāk nekā vienu reizi desmit gados;
- 9.2.12. nokrišņiem, sniegam, krusai vai putekļiem iekļūstot apdrošinātajā objektā caur ēkas konstrukcijām, salaīduma vietām, logiem un durvīm, izņemot gadījumus, ja šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas, iestājoties apdrošinātajam riskam;

- 9.2.13. apdrošinātajā objektā veikto būvniecības, rekonstrukcijas, renovācijas, testēšanas, montāžas vai demontāžas darbu rezultātā, ja vien polisē nav vienošanās par apdrošināšanas segumu šādu darbu laikā;
- 9.2.14. azbestu saturošu produktu, ikdienas nolietošanās, atmosfēras mitruma (t.sk. pelējuma, smakas u. c.) vai sausuma, pārlietu augstas vai zemas temperatūras, temperatūras un mitruma līmeņa straujo izmaiņu, smoga, saraušanās, iztvaikošanas, svara zuduma, rūsas, korozijas, slapjās vai sausās puves vai kāda cita ilgstoša procesa vai pakāpeniskas sadalīšanās rezultātā;
- 9.2.15. ietju, pamatu, sienu, grīdu vai griestu nosēšanās, zemes noslīdēšanas, nosēšanās vai pacelšanās, ielaisāšanās, saraušanās vai izplešanās dēļ, izņemot gadījumus, kad šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas, iestājoties apdrošinātajam riskam;
- 9.2.16. jebkāda veida tehnoloģisko iekārtu, aprīkojuma un to sastāvdaļu izraisīto kļūdu dēļ, iekārtu vai to sastāvdaļu mehāniskas, tehniskas vai elektroniskas salūšanās, sabojāšanās vai darbības atteices dēļ;
- 9.2.17. kļūdaina darba, projekta, aprēķinu vai neatbilstošu un/vai nekvalitatīvu materiālu izmantošanas dēļ;
- 9.2.18. padotās strāvas vai citu komunālo pakalpojumu un energonesēju (gāze, ūdens, siltums u. tml.) piegādes pārtraukuma dēļ;
- 9.2.19. nepareizi rīkojoties ar apdrošināto objektu, tā lietošanas vai uzturēšanas noteikumu pārkāpumu dēļ;
- 9.2.20. apdrošinātā, apdrošinājumaņēmēja vai saistīto personu, kuras lieto apdrošināto īpašumu, ļauna nolūka, pretlikumīgas darbības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 9.2.21. spēkā esošo normatīvo aktu, būvnormatīvu, tehniskās ekspluatācijas un/vai ugunsdrošības noteikumu tišu pārkāpumu dēļ;
- 9.2.22. elektriskā aparāta vai elektriskās instalācijas daļai, kur notikusi elektrības noplūde vai radies pārspriegums, īssavienojums vai pārkaršana, taču šis izņēmums neattiecas uz pakārtoti radītiem fiziskiem bojājumiem pārējam apdrošinātajam īpašumam, ja šāds pakārtotus zaudējumus paredz kompensēt kāds no apdrošinātajiem riskiem;
- 9.2.23. avārijas stāvokli esošām ēkām/būvēm un tajās esošajam kustamajam īpašumam;
- 9.2.24. nekustamajam īpašumam, kura fiziskais nolietojums pārsniedz 75% un tajā esošajam kustamajam īpašumam;
- 9.2.25. nekustamajam īpašumam, kas netiek apdzīvots un/vai izmantots, un tajā esošajam kustamajam īpašumam, ja vien tas nav speciāli rakstiski saņemts ar apdrošinātāju;
- 9.2.26. kustamajam īpašumam no laika apstākļu iedarbības (izņemot zibeni), atmosfēriskajiem nokrišņiem un/vai putekļiem, ja šis kustamais īpašums tiek glabāts zem klajas debess;
- 9.2.27. reģistrētiem sauszemes transporta līdzekļiem (ieskaitot to aprīkojumu), dzelzceļa lokomotīvēm un/vai ritošā sastāva daļām, ūdens vai gaisa transporta līdzekļiem, izņemot, ja šādi transporta līdzekļi tiek apdrošināti kā preces līdz brīdim, kad tie ar ieslēgtu dzinēju sāk pārvietoties kā transporta līdzekļi;
- 9.2.28. tai apdrošinātajai īpašuma daļai, kura tiek testēta, remontēta, regulēta, labota vai ir uzstādīšanas vai pieslēgšanas procesā;
- 9.2.29. mājlopiem, dzīvniekiem, augšai kultūrai vai kokiem, sējumiem, mēžiem, krūmājiem, zālājiem u. tml.;
- 9.2.30. priekšmetiem, kas pilnīgi vai daļēji izgatavoti no dārgakmeņiem, dārgmetāļiem vai to sakausējumiem, antikiem un reti priekšmetiem, retām grāmatām vai mākslas darbiem, ja vien šādu priekšmetu apdrošināšana nav atrunāta apdrošināšanas polisē;
- 9.2.31. vērtspapīriem, akcīzes preču marķēšanas zīmēm, kuponiem, loterijas biļetēm, vekseliem, čekiem, prasību un maksājumu dokumentiem, maksājumu kartēm;
- 9.2.32. zemei, izrakumiem, moliem, kuģu piestātnēm, tiltiem, dambjiem, drenāžai, ceļiem;
- 9.2.33. tai apdrošinātajai īpašuma daļai, kura nav tieši cietusi apdrošinātā riska iestāšanās dēļ;
- 9.2.34. pagaidu ēkām vai patvaļīgi, bez apstiprināta projekta, bez būvatļaujas un citu nepieciešamo, likumdošanā noteikto atļauju un saskaņojumu saņemšanas uzceltām ēkām vai būvēm un tajās esošajam kustamajam īpašumam;
- 9.2.35. saistībā ar tirgus daļas zaudēšanu vai jebkāda veida pakārtotiem zaudējumiem;
- 9.2.36. apdrošinātajam objektam vai tā daļai, ja remonta un atjaunošanas izdevumi ir jāsedz saskaņā ar ražotāja, izgatavotāja, uzstādītāja vai piegādātāja noteikto garantiju;

9.2.37. apdrošinātajam objektam, kura saimnieciskā darbība ir apturēta apdrošinājuma ņēmēja un/vai apdrošinātā maksātspējas dēļ vai arī to turpina likvidators vai pārņēmējs, vai arī saimnieciskā darbība tiek pilnīgi pārtraukta;

9.2.38. neizskaidrojamu iemeslu dēļ, ja īpašuma pazušana ir neizprotama, ja tie ir zaudējumi vai iztrūkums, kas atklāti inventarizācijas gaitā, ja zaudējumi radušies viltošanas, krāpšanas vai piesavināšanās dēļ.

10. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība

10.1. Apdrošinātājs izvērtē no apdrošinājuma ņēmēja un/vai apdrošinātā saņemto iesniegumu un citus dokumentus, lai konstatētu, vai notikušais zaudējums ir apdrošināšanas gadījums:

10.1.1. ja tiek konstatēts apdrošināšanas gadījums un puses ir vienojušās par apdrošināšanas atlīdzības apmēru, tad:

- apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība tiek atrunāta zaudējumu noregulēšanas protokolā vai jebkādā citā veidā, pusēm savstarpēji vienojoties;
- apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas vai iesaistīto pušu izmaksu protokola parakstīšanas;

10.1.2. ja tiek konstatēts apdrošināšanas gadījums, bet puses nav vienojušās par apdrošināšanas atlīdzības apmēru:

- apdrošinātajam ir tiesības pieprasīt papildu dokumentus apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai;
- apdrošinātajam ir tiesības vienpersoniski izlemt un pieaicināt ekspertu apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai;
- izvērtējot eksperta atzinumu, apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības apmēru un citiem strīdīgajiem jautājumiem;
- apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība tiek atrunāta zaudējumu noregulēšanas protokolā vai jebkādā citā veidā, pusēm savstarpēji vienojoties;
- apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesaistīto pušu izmaksu protokola parakstīšanas;

10.1.3. ja apdrošināšanas gadījums netiek konstatēts:

- tad apdrošinātājs pieņem lēmumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību;
- par pieņemto lēmumu apdrošinātājs paziņo apdrošinājuma ņēmējam vai apdrošinātajam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

10.2. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta pēc kompensācijas principa, ja puses nav vienojušās citādāk.

10.3. No jebkuras izmaksājāmās apdrošināšanas atlīdzības tiek atrēķināts pašrīks, ja puses nav vienojušās citādāk.

10.4. Gadījumā, ja apdrošināšanas prēmijai piemērots dalītais maksājums, tad no izmaksājāmās apdrošināšanas atlīdzības apdrošinātajam ir tiesības ieturēt starpību starp samaksāto un pilno apdrošināšanas prēmiju.

11. Apdrošinātāja lēmuma pieņemšanas termiņš

11.1. Apdrošinātājs lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņem 10 (desmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir saņemti visus izlemšanai nepieciešamos dokumentus un pierādījumus.

11.2. Gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams ievērot iepriekš noteikto termiņu, tad termiņš tiek pagarināts līdz sešiem mēnešiem.

11.3. Apdrošinātāja pienākums ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par apdrošināšanas atlīdzību, rakstveidā informēt apdrošināto vai apdrošinājuma ņēmēju par papildu dokumentiem, kas nepieciešami, lai varētu pieņemt lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai tās atteikumu.

12. Kompensācijas princips

12.1. Piemērojot kompensācijas principu, ne izmaksājāmā, ne izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība nedrīkst pārsniegt apdrošināšanas gadījumā radītos zaudējumus un polisē norādīto apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summu.

12.2. Kompensēti tiek tikai pierādītie zaudējumi.

12.3. Netiek kompensēti zaudējumi, kas radušies pirms/pēc apdrošināšanas perioda.

13. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs

13.1. **Zaudējumu apmērs, ja īpašums apdrošināts atjaunošanas vērtībā.**

13.1.1. Ja īpašums tā bojājuma vai zaudējuma gadījumā ir apdrošināts pēc atjaunošanas vērtības, tad zaudējumu apmērs tiek aprēķināts, ņemot vērā apdrošinātā īpašuma atjaunošanas vērtību, kā arī izmantojot zaudējuma brīdī pastāvošo materiālu un darbaspēka tirgus cenu līmeni, taču nepārsniedzot katra atsevišķa apdrošinātā objekta apdrošinājuma summu, kā arī ievērojot sekojošus nosacījumus:

13.1.1.1. ja bojāto īpašumu ir iespējams atjaunot, zaudējumu lielumu nosaka pēc faktiskajām atjaunošanas vai remonta izmaksām, turklāt noteicošās ir zemākās izmaksas;

13.1.1.2. ja īpašumu nav iespējams atjaunot (pilnīga bojāeja), zaudējumu lielumu aprēķina, no kopējās īpašuma atjaunošanas vērtības, kāda tam bija tieši pirms zaudējuma, atskaitot tālākai izmantošanai derīgā īpašuma atlieku vērtību,

13.2. **Zaudējumu apmērs, ja īpašums apdrošināts tirgus vērtībā.**

13.2.1. Ja apdrošināšanas objekts ir apdrošināts pēc tirgus vērtības, apdrošinātā objekta bojājuma vai zaudējuma gadījumā atlīdzības apmērs tiek aprēķināts, balstoties uz apdrošinātā objekta tirgus vērtību, izmantojot zaudējuma brīdī pastāvošo materiālu un darbaspēka tirgus cenu līmeni, kā arī ievērojot sekojošus nosacījumus:

13.2.1.1. ja bojāto īpašumu ir iespējams atjaunot un īpašuma tirgus vērtība (apdrošinājuma summa) ir lielāka par atjaunošanas vērtību, tad atlīdzības apmēru nosaka pēc faktiskajām atjaunošanas vai remonta darbu izmaksām, turklāt noteicošās ir zemākās izmaksas;

13.2.1.2. ja bojāto īpašumu ir iespējams atjaunot un īpašuma tirgus vērtība (apdrošinājuma summa) ir mazāka par atjaunošanas vērtību, tad atlīdzības apmērs tiek noteikts, piemērojot zemapdrošināšanas nosacījumus;

13.2.1.3. ja īpašumu nav iespējams atjaunot (pilnīga bojāeja), zaudējumu lielums tiek aprēķināts, no atlīdzības kopējās summas atskaitot tālākai izmantošanai derīgo īpašuma atlieku vērtību.

13.3. **Zaudējumu apmērs, ja īpašums apdrošināts faktiskajā vai bilances vērtībā.**

13.3.1. Ja īpašums apdrošināts tā faktiskajā vai bilances vērtībā, apdrošinātā īpašuma bojājuma vai zaudējuma gadījumā, zaudējumu lielums tiek aprēķināts, balstoties uz īpašuma atjaunošanas vērtību un ņemot vērā īpašuma nolietojumu. Rezultāts tiek aprēķināts kā proporcija starp apdrošinātā īpašuma faktisko vai bilances vērtību un tā atjaunošanas vērtību.

13.3.2. Ja bojāto īpašumu ir iespējams atjaunot, atlīdzības lielums tiek aprēķināts kā daļa no atjaunošanas izmaksām proporcionāli starp īpašuma faktisko vērtību un tā atjaunošanas vērtību.

13.4. Pirmā zaudējuma (First loss) limits.

Ja īpašums ir apdrošināts saskaņā ar tā atjaunošanas vērtību, apdrošinātāja atbildību apdrošinātā īpašuma bojājuma vai zaudējuma gadījumā ierobežojot ar pirmā zaudējuma limitu, zaudējuma apmērs tiek aprēķināts, balstoties uz apdrošinātā īpašuma atjaunošanas vērtību, izmantojot zaudējuma brīdī pastāvošo materiālu un darbaspēka tirgus cenu līmeni, taču nepārsniedzot apdrošināšanas polisē norādīto zaudējumu limitu.

13.5. Ja apdrošinātā īpašuma nolietojums apdrošināšanas gadījuma brīdī pārsniedz 50%, tad atlīdzības apmērs tiek aprēķināts, balstoties uz īpašuma atjaunošanas vērtību, atskaitot īpašuma fizisko nolietojumu.

13.6. Ja telpu remonta (iekšējās apdares) nolietojums apdrošināšanas gadījuma brīdī pārsniedz 50% no remonta atjaunošanas vērtības, tad tiek uzskatīts, ka remonts nav bijis veikts, un iekšējās apdares remonta darbu izmaksas atlīdzības apmēra aprēķinos netiek ņemtas vērā.

13.7. Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN). Aprēķinot zaudējuma apmēru, vērā tiek ņemti spēkā esošie normatīvie akti par pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības priekšnodoklis, ko atlīdzības saņēmējs var ietaupīt, samazinot budžetā maksājamo PVN daļu, netiek atlīdzināts.

13.8. Ja kustamais īpašums ir pilnībā gājis bojā vai to nav iespējams atjaunot un/vai remontēt, tad apdrošināšanas atlīdzības apmērs tiek noteikts, balstoties uz funkcionāli līdzvērtīga un vienāda pielietojuma kustamās mantas faktisko vērtību uz zaudējuma brīdi vai kustamās mantas tirgus vērtību uz zaudējuma brīdi, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

13.9. Apdrošinot tehnoloģiskās iekārtas, aprīkojumu un inventāru, ja iestāsies apdrošināšanas gadījums, apdrošinātājs papildus atjaunošanas izmaksām atlīdzinās arī saistītos transportēšanas, uzstādīšanas/montāžas izdevumus, taču jebkurā gadījumā nepārsniedzot apdrošinātā objekta apdrošinājuma summu.

13.10. Apdrošināšanas atlīdzības limits par reklāmām, kas stacionāri pie stiprinātas pie ēkas, ir 5 000 EUR, ja apdrošināšanas polisē nav atrunāts citādi. Šī paplašinājuma priekšnosacījums ir ēkas apdrošināšana tās atjaunošanas vērtībā.

13.11. Atlīdzības apmērs par kopīpašumā esošajām ēkas domājamojām daļām tiek aprēķināts proporcionāli apdrošinātās telpas platībai pret ēkas kopējo platību, bet nepārsniedzot apdrošināto telpu apdrošinājuma summu. Virsapdrošināšanas un zemapdrošināšanas nosacījumi tiek piemēroti, ja tie piemērojami attiecībā uz apdrošinātajām telpām. Atlīdzība par kopīpašumā esošo ēkas daļu bojājumiem tiek veikta tikai tajos gadījumos, kad bojātais kopīpašums tiek atjaunots.

13.12. Apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta, no zaudējumu apmēra atskaitot apdrošinājumaņēmēja pašrisku. Pašrisks netiek ieturēts gadījumā, ja, iestājoties riskam "Transporta līdzekļu trieciens", ir zināms vainīgais transporta līdzeklis un negadījuma fakts ir fiksēts Ceļu policijā.

13.13. Atkarībā no apdrošinātā īpašuma apdrošinājuma summas un tam nodarīto zaudējumu apmēra, apdrošināšanas atlīdzība var tikt noteikta:

13.13.1. bojātā vai bojā gājušā īpašuma remonta vai atjaunošanas darbu veidā;

13.13.2. aizvietojojam bojāto vai bojā gājušo īpašumu ar līdzvērtīgu īpašumu – tāda paša veida, tādu pašu kvalitāti, parametriem un pielietojumu;

13.13.3. naudas izteiksmē.

13.14. Apdrošināšanas atlīdzības veida izvēli veic apdrošinātājs pēc saviem ieskatiem, un noteicošā vienmēr ir zemākā vērtība.

13.15. Ja bojātais īpašums netiek atjaunots vai aizstāts un apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta naudā, tad apdrošināšanas atlīdzības apmērs nedrīkst pārsniegt bojātā īpašuma faktisko vai tirgus vērtību, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

13.16. Ja apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta naudā, tad apdrošināšanas atlīdzība netiek ietverti ar darbīzmaksām saistītie nodokļi, vairsizdevumi, darbuzņēmēja peļņa.

13.17. Apdrošinātais vai apdrošinājumaņēmējs saglabā tiesības uz bojāto un atlikušo vai tālākai izmantošanai derīgo īpašumu ar nosacījumu, ka aprēķinātā atlikusi īpašuma vērtība tiek atskaitīta no izmaksājāmās apdrošināšanas atlīdzības.

13.18. Par pilnībā bojā gājušu var tikt atzīts apdrošināšanas objekts, ja aprēķinātās remontdarbu izmaksas pārsniedz 75% no objekta vērtības uz zaudējuma iestāšanās brīdi. Lēmumu par pilnīgu bojājeņu pieņem apdrošinātājs.

13.19. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem pēc zaudējuma vai bojājuma nekustamajam īpašumam atlikušās īpašuma daļas nevar tikt izmantotas īpašuma atjaunošanai, apdrošinātājs atlīdzina arī par atlikušo īpašuma daļu.

13.20. Ja īpašums ir bijis apdrošināts atjaunošanas vērtībā un pēc zaudējuma iestāšanās tiek atjaunots, tad apdrošinājumaņēmējs vai atlīdzības saņēmējs iegūst tiesības uz apdrošināšanas atlīdzības daļu, kas pārsniedz apdrošinātā īpašuma faktisko vērtību, bet tikai tad, ja apdrošinājumaņēmējs vai atlīdzības saņēmējs 2 (divu) gadu laikā pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pierāda, ka šī summa tiks izmantota, lai atjaunotu tāda paša veida, kvalitātes un tādam pašam nolūkam paredzētas ēkas iepriekšējā vietā. Ja tas tajā pašā vietā juridiski vai saimnieciski nav iespējams, tad ēku var būvēt jebkurā citā vietā Latvijas Republikas teritorijā.

13.21. Jebkura apdrošinātā objekta atlīdzības apmērs tiek aprēķināts, ņemot vērā virsapdrošināšanas un zemapdrošināšanas nosacījumus:

13.21.1. virsapdrošināšanas nosacījums ir spēkā, ja apdrošinājuma summa saskaņā ar vienu vai vairākiem apdrošināšanas līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu apdrošināto objektu pārsniedz apdrošinātā objekta vērtību (virsapdrošināšana). Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība nedrīkst pārsniegt apdrošinātā objekta atjaunošanas vai faktisko vērtību, kāda tā ir bijusi tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;

13.21.2. zemapdrošināšanas nosacījums ir spēkā, ja apdrošinājuma summa saskaņā ar vienu vai vairākiem apdrošināšanas līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu apdrošināto objektu ir mazāka par apdrošinātā objekta vērtību (zemapdrošināšana). Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību tādā proporcijā, kāda ir starp apdrošinājuma summu un objekta vērtību.

13.22. Zemapdrošināšanas nosacījums var tikt nepiemērots gadījumos, kad objekta apdrošinājuma summa no tā vērtības atšķiras ne vairāk kā par 10 (desmit) %.

14. Apdrošinājuma summas atjaunošana pēc apdrošināšanas gadījuma

14.1. Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās apdrošinājuma summas apmērs samazinās par izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības apmēru, ja atlīdzība ir vismaz 10% no objekta apdrošinājuma summas. Ja apdrošināšanas atlīdzība par apdrošināto objektu ir izmaksāta pilnā apmērā, tad apdrošināšanas līgums par šo objektu ir izbeigts.

14.2. Apdrošinājuma summa tiek atjaunota, pamatojoties uz apdrošinājumaņēmēja pieteikumu. Apdrošinātajam ir tiesības aprēķināt papildu prēmiju par atjaunotās summas apmēru. 14.1. un 14.2. punktos minētie nosacījumi attiecas uz katru apdrošināšanas objektu atsevišķi.

15. Ekspertīze

Ja apdrošinātājs ir pieaicinājis ekspertu un eksperts par apdrošināšanas gadījumu ir devis savu slēdzienu, tad šis slēdziens ir saistošs gan apdrošinātajam, gan apdrošinātajam vai apdrošinājumaņēmējam. Gadījumā, ja kāda no pusēm nav apmierināta ar apdrošinātāja izvēlēto eksperta slēdzienu, tad jebkura no pusēm var vērsties pie neatkarīga eksperta, lai apstrīdētu apdrošinātāja pieaicinātā eksperta slēdzienu.

16. Drošības noteikumi

16.1. Drošības noteikumi attiecībā uz ugunsdrošību:

16.1.1. jāievēro kompetento varas iestāžu instrukcijas, noteikumi, pavēles un rīkojumi attiecībā uz ugunsdrošības pasākumiem;

16.1.2. ugunsdrošības signalizācijas un ugunsdzēsības aprīkojums ir jāuztur darba kārtībā. Regulāri jāveic uzstādīto ugunsdrošību sistēmu un aprīkojuma apkope un pārbaude saskaņā ar ražotāja noteiktajām prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

16.1.3. uzstādītajai ugunsdrošības signalizācijai jābūt pastāvīgi ieslēgtai 24 (divdesmit četras) stundas diennaktī;

16.1.4. smēķēšana ir aizliegta ražošanas, noliktavas un citās telpās, izņemot smēķēšanai speciāli paredzētās ugunsdrošās vietās, kuras tiek speciāli apzīmētas kā "smēķētavas";

16.1.5. veicot ugunsdrošības darbus, ir jāievēro attiecīgo darbu veikšanas ugunsdrošības noteikumi un normas. Ar ugunsdrošības darbiem saprot darbus, kurus veicot, rodas dzirksteles vai tiek lietota gāzes liesma, atklāta uguns vai karsta gaisa plūsma;

16.1.6. jāuztur tīrība un kārtība apdrošinātajā vietā, nodrošinot putekļu, atkritumu un ražošanas atlikumu savlaicīgu savākšanu un izvešanu. Viegli uzliesmojošus ražošanas atlikumus un iepakojšanas materiālus, kā arī sprādzienbīstamas vielas ir jāuzglabā speciāli tam paredzētās un aprīkotās vietās vai atsevišķās telpās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

16.1.7. skursteņu, dūmvadu un apkures ierīču (krāsns, apkures katla) tīrīšana jāveic saskaņā ar ražotāja ekspluatācijas noteikumiem, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un ugunsdrošības noteikumiem, bet ne retāk kā vienu reizi gadā;

16.1.8. ugunsdrošības durvīm jābūt aizvērtām, un tās nedrīkst aizbarikādēt. Pie ēku ārējām sienām (ne tuvāk kā 2 (divu) metru attālumā) ir aizliegts uzglabāt krājumus, preces, atkritumus;

16.1.9. elektriskās ierīces un aprīkojums ir jāuzstāda un jāekspluatē atbilstoši iekārtas ražotāja/izgatavotāja norādījumiem un ugunsdrošības noteikumiem;

16.1.10. elektroniskās iekārtas, tehnika un aprīkojums ir jāapriko ar UPS vai citām/līdzīgām aizsardzības ierīcēm (saskaņā ar ražotāja/izgatavotāja noteiktajām prasībām un vidi/apstākļiem, kuros iekārtas tiek ekspluatētas);

16.1.11. apdrošinot informācijas resursus (lietojumprogrammas), apdrošinājumaņēmējam ir jānodrošina pēc LR likumiem un normatīvajiem aktiem. Vismaz reizi nedēļā ir jāveido informācijas resursu rezerves kopijas un papildus oriģinālam ir jāglabā divas atjauninātas rezerves kopijas uz magnētiskās lentes, diska vai līdzīga datu nesēja, vai arī jāveic datu replikācija. Viena no kopijām ir jāglabā ugunsdrošā seifā, kas ir paredzēts datu nesēju glabāšanai, bet otra kopija nedrīkst atrasties tajā pašā adresē.

16.2. Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību pret trešo personu prettiesisku rīcību:

16.2.1. ārpus darba laika vai atstājot ēku vai telpas, logiem, durvīm, vārtiem un citiem konstruktīvajiem norobežojumiem, kas traucē brīvu iekļūšanu apdrošinātajā vietā, ir jābūt aizvērtiem un pienācīgi aizslēgtiem;

16.2.2. atslēgām, magnētiskajām caurlaidēm u. c. piekļūšanas sistēmām ir jāatrodas pie apdrošinātā atbildīgajām personām un tās jāglabā drošā vietā. Ja ir pamats domāt, ka atslēga vai piekļūšanas sistēma ir nokļuvusi trešās personas rīcībā, nekavējoties jānomaina slēdzene vai attiecīgā piekļūšanas sistēma;

16.2.3. naudu, dārglietas u. c. vērtīgu īpašumu nedrīkst atstāt bez atbilstošas uzraudzības vai neapsargātus. Ārpus darba laika nauda un dārglietas ir jāuzglabā atbilstošas drošības klases seifā saskaņā ar apdrošinātāja norādījumiem;

16.2.4. seifam pēc tā lietošanas jābūt aizslēgtam. Seifa piekļuves kodus vai atslēgas nedrīkst uzglabāt tajā pašā telpā, kurā atrodas seifs. Seifam jāatrodas slēgtā, atsevišķā telpā, kuras durvīm jābūt aprīkotām ar kodatslēgu. Šajā telpā aizliegts atrasties trešajām personām. Telpā, kurā atrodas seifs, drīkst atrasties tikai darbinieki, kuriem ir attiecīgās pieejas tiesības;

16.2.5. ārpus darba laika vai atstājot ēku vai telpas, nauda nedrīkst atrasties kases aparātos. Kases aparātiem jābūt tukšiem un atvērtiem;

16.2.6. ja apdrošināšanas polisē nav atrunāts citādāk, tad ēkai vai telpai, kurā atrodas apdrošināšanas objekts, jābūt aprīkotai ar pretielaušanās signalizāciju, kuras pieslēgumu uzrauga un apsardzi nodrošina Latvijas Republikā licencēta apsardzes kompānija vai apsardzes dienests, vai arī ēkai vai telpai jābūt aprīkotai ar apdrošinātāja prasībām atbilstošām drošības sistēmām. Uzstādītai pretielaušanās signalizācijai ir jābūt darba kārtībā un aktivizētai. Ārpus darba laika vai atstājot ēku vai telpu, pretielaušanās signalizācija ir jāieslēdz;

16.2.7. uzstādītajai pretielaušanās signalizācijai jānodrošina apsardzes pārklājums visām apdrošinātā objekta zonām (durvīm, logiem, lūkām), caur kurām ir iespējams iekļūt ēkā vai telpās;

16.2.8. uzstādītajai videonovērošanas sistēmai jānodrošina, lai filmēšanas/novērošanas zonā (no videokameras līdz apdrošinātajam objektam) neatrastos objekti, kas varētu ierobežot redzamību vai kuri varētu kalpot kā aizsargs trešo personu pretlikumīgas darbības fiksācijai un nofilmēšanai. Videonovērošanas ierakstiem ir jāveido ierakstu kopijas, kuru glabāšanas laiks nedrīkst būt mazāks par 30 dienām;

16.2.9. apdrošinot kustamo īpašumu, kas tiek glabāts zem klajas debess vai ārpus ēkām, tas strukturāli jānorobežo ar žogu un pastāvīgi jāuzrauga Latvijas Republikā licencētam dienestam vai apsardzes dienestam, kurš uzņemas materiālo atbildību par apsardzē nodoto kustamo īpašumu;

16.2.10. apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam ir jānodrošina, lai apsardzes dienestam uzraudzīšanai nodotajā teritorijā tiktu veikta teritorijas apgaita ne retāk kā vienu reizi 4 (četrās) stundās dienas laikā un ne retāk kā vienu reizi 2 (divās) stundās nakts un/vai sliktas redzamības laikā. Teritorijas apgaitas rezultāti jāreģistrē apgaitas žurnālā un par fiksētajiem pārkāpumiem nekavējoties jāziņo policijai un apdrošinājumaņēmējam.

16.3. Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību pret inženiertehnisko komunikāciju avārijām:

16.3.1. ēkā fiksētajām inženiertehniskajām komunikācijām (apkures, ventilācijas, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes sistēmām) ir jāatbilst attiecīgo varas iestāžu izdotajiem būvniecības noteikumiem un normatīvajiem aktiem;

16.3.2. iekārtu vai ierīču pieslēgšanai pie ēku fiksētajām inženiertehniskajām komunikācijām ir jāatbilst attiecīgo iekārtu vai ierīču izgatavotāja vai pārdevēja norādījumiem un noteikumiem;

16.3.3. apdrošinātās iekārtas un ierīces jāapkalpo un jāuztur saskaņā ar izgatavotāja vai pārdevēja prasībām;

16.3.4. apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam jānodrošina viņa īpašumā esošo inženiertehnisko komunikāciju pareiza ekspluatācija un jāuztur to funkcionalitāte. Ja apkures sezonas laikā apdrošināšanas objekts netiek apsaimniekots vai apdrošinātājā objektā netiek veikta saimnieciskā darbība, apdrošinājumaņēmējam un apdrošinātajam cauruļu tīkls jāpasargā no aizsalšanas vai arī no tā jāiztukšo šķidrums, kas var sasalt;

16.3.5. jānodrošina lietus ūdens notekcauruļu un jumta tekņu tīrība; jāveic regulāra lietus ūdens drenāžas sistēmu un kontrolaku pārbaude, nepieciešamības gadījumos novēršot to aizsprostojumus, aizdambējumus un/vai aizsērējumus;

16.3.6. precēm, krājumiem vai izejvielām jābūt novietotiem uz paliktniem vismaz 10 cm augstumā virs grīdas virsmas.

16.4. Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību pret dabas stihijām:

16.4.1. nekavējoties jāveic iespējamie apdrošinātā īpašuma aizsardzības un glābšanas pasākumi, ja apdrošināšanas gadījuma iestāšanās iepriekš ir paredzama vai plašsaziņas līdzekļi brīdina par vētras, plūdu, ūdens līmeņa celšanās, palu u. tml. dabas stihiju tuvošanos;

16.4.2. regulāri jānotīra sniegs un ledus no ēku jumtiem un jānolauž lāstekas, nepieļaujot sniega kārtas veidošanos un sniega vai ledus krišanu no jumtiem, dzegām un ūdens notekcaurulēm.

16.5. Drošības noteikumi attiecībā uz īpašuma aizsardzību būvniecības, rekonstrukcijas vai remonta laikā:

16.5.1. uzsākot būvniecības, rekonstrukcijas, remonta vai montāžas darbus, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā pienākums ir saskaņot attiecīgu darbu veikšanu ar attiecīgajām varas institūcijām, saņemot atbilstošas atļaujas;

16.5.2. jāseko, lai tiktu ievēroti visi būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, normas un drošības prasības, materiālu izgatavotāju un iekārtu ražotāju rekomendācijas un prasības, kā arī, lai tiktu ievēroti visi iespējamie apdrošinātā īpašuma aizsardzības un drošības pasākumi.

16.5.3. jāveic visi saprātīgie pasākumi, lai aizsargātu apdrošināto īpašumu būvniecības darbu laikā.

16.6. Drošības nosacījumi attiecībā uz portatīvo tehniku:

16.6.1. portatīvajai datortehnikai ārpus apdrošināšanas objekta adreses ir jāatrodas atbildīgās personas uzraudzībā;

16.6.2. to aizliegts atstāt transportlīdzekļa salonā apstāšanās/stāvēšanas laikā;

16.6.3. aviotransportēšanas laikā portatīvā datortehnika jāņem rokas bagāžā;

16.6.4. zādzības vai laupišanas gadījumā zādzības/laupišanas fakts obligāti jāapstiprina ar policijas izziņi;

16.6.5. apdrošināšanas polisē nesedz:

- apdrošinātā īpašuma zādzību bez ielaušanās, kā arī neizprotamu īpašuma pazūšanu;
- zaudējumus vai bojājumus, kuru cēlonis ir nolaidība, nepareiza rīkošanās ar apdrošināto objektu, kas sagādāšanās dēļ vai kā citādi ir veicinājis zaudējumu vai bojājumu rašanos;
- zaudējumus vai bojājumus, kuru tieši vai netieši izraisījis apdrošinājumaņēmējs (vai viņa pārstāvji) vai kuri radušies apdrošinājumaņēmēja (vai viņa pārstāvju) rīcības dēļ;

16.6.6. ārpus darba laika apdrošinātajam objektam ir jāatrodas slēgtās telpās, kas ir aprīkotas ar pretielaušanās signalizāciju, kas pieslēgta licencētas apsardzes pultij, vai jāatrodas apdrošinājumaņēmēja (tā darbinieku) uzraudzībā viņu uzturēšanās vietā (mājoklī, viesnīcā u. c.); pretējā gadījumā apdrošināšanas segums nav spēkā.

17. Apdrošināšanas līguma noslēgšanas un spēkā stāšanās kārtība

17.1. Apdrošināšanas līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz informāciju, ko apdrošināšanas pieteikumā sniedzis apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātājs.

17.2. Apdrošinātājs pirms apdrošināšanas līguma var sagatavot apdrošināšanas piedāvājumu. Gadījumā, ja apdrošinājumaņēmējs iemaksā apdrošinātāja bankas kontā apdrošināšanas piedāvājumā norādīto apdrošināšanas prēmiju, apdrošināšanas līgums netiek uzskatīts par noslēgtu, ja apdrošināšanas piedāvājumā nav norādīts citādāk.

17.3. Apdrošināšanas līgums tiek uzskatīts par noslēgtu un stājas spēkā nākamajā dienā pēc polisē noteiktās apdrošināšanas prēmijas vai tās pilnā apjomā samaksātās pirmās daļas saņemšanas apdrošinātāja kasē vai bankas kontā, bet ne ātrāk kā polisē norādītajā apdrošināšanas perioda pirmajā dienā.

17.4. Ja puses rakstiski vienojas par to, ka apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas līguma noslēgšanas datuma, tad, gadījumā, ja apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta apdrošinātāja noteiktajā termiņā un apmērā, tiek uzskatīts, ka apdrošināšanas līgums ir stājies spēkā ar polisē norādīto apdrošināšanas perioda sākuma datumu.

17.5. Ja pretēji apdrošināšanas polisē norādītajam, apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta noteiktajā termiņā un apmērā, tad tiek uzskatīts, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas dienas. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātajam nosūtīts netiek.

17.6. Apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksa pēc apdrošināšanas polisē norādītā apmaksas termiņa neuzliek apdrošinātajam pienākumu uzņemties jebkādas saistības.

17.7. Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, izmantojot distances saziņas līdzekli, spēkā ir tāda pati apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās kārtība, kā līgumu noslēdzot apdrošinātāja birojā, izņemot gadījumus, kad apdrošinātājs ir paredzējis citādāk.

18. Apdrošināšanas līguma izbeigšana

18.1. Apdrošinātājs vai apdrošinājumaņēmējs apdrošināšanas līgumu var izbeigt likumā "Par apdrošināšanas līgumu" noteiktajos gadījumos un kārtībā.

18.2. Ja, pretēji apdrošināšanas līguma noteikumiem, kārtējais apdrošināšanas prēmijas maksājums nav samaksāts norādītajā termiņā un apjomā, apdrošinātājs nosūta apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātajam rakstveida brīdinājumu par nesavlaicīgi un/vai nepilnīgi veikto apdrošināšanas prēmijas kārtējo maksājumu ar uzaicinājumu samaksāt apdrošināšanas prēmijas atlikušo daļu atbilstoši apdrošināšanas līguma noteikumiem.

18.3. Ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais nesamaksā apdrošināšanas prēmijas kārtējo maksājumu brīdinājumā norādītajā termiņā un apmērā, apdrošinātājs, izbeidzoties brīdinājumā norādītajam termiņam, automātiski izbeidz apdrošināšanas līgumu, neatmaksājot apdrošinājumaņēmējam iepriekš iemaksāto apdrošināšanas prēmiju. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums tiek izbeigts un iemaksātā prēmijas daļa netiek atmaksāta, apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātajam nosūtīts netiek.

18.4. Jebkura līgumslēdzēja puse var izbeigt apdrošināšanas līgumu pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, kad ir izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, vai pirms apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, ja apdrošinātājs ir noteicis ar apdrošināšanas gadījumu saistīto zaudējumu apmēru.

18.5. Apdrošinātajam vai apdrošināšanasņēmējam ir tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās. Apdrošināšanas līgums ir izbeigts 15. (piecpadsmitajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma par apdrošināšanas līguma izbeigšanu nosūtīšanas.

18.6. Apdrošināšanas līguma darbības izbeigšana neietekmē apdrošinātāja tiesības pieprasīt no apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu par periodu, kad apdrošināšanas līgums bijis spēkā.

18.7. Ja, pamatojoties uz apdrošinājumaņēmēja rakstisku iesniegumu, apdrošināšanas līgums tiek izbeigts pirms apdrošināšanas līguma termiņa beigām, tad apdrošinātājs atmaksā neizmantotās apdrošināšanas prēmijas daļu par atlikušo periodu, ieturot ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu saistītos apdrošinātāja izdevumus, bet ne vairāk kā 25% no apdrošināšanas prēmijas.

18.8. Ja apdrošināšanas līguma darbības laikā ir bijušas apdrošināšanas atlīdzības prasības un apdrošinātājs atbilstoši šiem noteikumiem ir veicis apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, apdrošināšanas prēmija par visu polisē paredzēto apdrošināšanas līguma darbības laiku pienākas apdrošinātajam.

19. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākumi

19.1. Apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, apņemas ievērot un izpildīt visas prasības, kuras ir izvirzījis apdrošinātājs, kā arī ievērot un izpildīt papildu prasības, kuras apdrošinātājs rakstiski izvirzīs pret apdrošināto objektu.

19.2. Nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (tris) darba dienu laikā no konstatācijas brīža, rakstiski informēt apdrošinātāju par apstākļu rašanos, kas palielina apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību, vai citiem apstākļiem, kas var ietekmēt apdrošināšanas līguma norisi, un izpildīt apdrošinātāja norādījumus saistībā ar tiem, piemēram:

19.2.1. tiek pārtraukta vai mainās apdrošinātājā objektā veiktā saimnieciskā darbība un/vai uzņēmējdarbības veids;

19.2.2. mainās apdrošinātā objekta pielietojums;

19.2.3. mainās drošības pasākumi (apsardze, trauksmes un ugunsdzēsības sistēmas) apdrošinātājā adresē;

19.2.4. tiek atslēgtas vai pārtrauktas tādu komunālo pakalpojumu (apkure, ūdens, elektrība) piegādes, kas nodrošina apdrošinātā objekta ekspluatāciju un drošības sistēmu nepārtrauktu darbību;

19.2.5. apdrošināšanas perioda laikā nekustamais īpašums tiek pārbūvēts vai objektā tiek veikti celtniecības darbi, kuru veikšanai ir nepieciešams saņemt būvatļauju;

19.2.6. apdrošinātās telpas, ēkas vai to daļas ilgāk nekā vienu mēnesi paliek neapdzīvotas vai netiek izmantotas.

19.3. Ja apdrošinājumaņēmējam vai apdrošinātajam rodas šaubas par to, kas var palielināt riska iestāšanās iespējamību, viņam jākonsultējas ar apdrošinātāju.

19.4. Ja apdrošinātais vai apdrošinājumaņēmējs nav ievērojis punktā 19.2. atrunāto, apdrošinātājs var rakstveidā piedāvāt apdrošinātajam vai apdrošinājumaņēmējam veikt grozījumus apdrošināšanas līgumā 15 dienu laikā no brīža, kad uzzina par risku paaugstinošiem apstākļiem, vai izbeigt apdrošināšanas līgumu likumā "Par apdrošināšanas līgumu" noteiktajā kārtībā.

20. Apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā savstarpējie pienākumi

Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt apdrošināto par to, ka apdrošinātais tiek apdrošināts saskaņā ar noteiktu apdrošināšanas līgumu, par kura nosacījumiem apdrošinājumaņēmējs ir vienojies ar apdrošinātāju, un apdrošinātajam šie nosacījumi ir saistoši, tie ir jāievēro un jāpilda. Apdrošinājumaņēmējam arī jāizskaidro apdrošinātajam, kādas sekas iestājas gadījumā, ja apdrošinātais neizpilda un/vai nepienācīgi izpilda kādu no apdrošināšanas līguma noteikumiem.

21. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākumi pēc apdrošinātā riska iestāšanās

21.1. Par apdrošinātā riska iestāšanos apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, paziņo apdrošinātajam un veic visu iespējamo, lai samazinātu zaudējumu apmēru.

21.2. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākums ir nodrošināt apdrošinātāja prasību konstatēt un novērtēt zaudējumu apjomu un to rašanās apstākļus, kā arī apdrošinātāja pieklūšanu cietušajam objektam.

21.3. Apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais iesniedz apdrošinātajam visus dokumentus, kas raksturo apdrošinātā riska iestāšanos un tā izraisītos zaudējumus, kā arī iesniedz jebkādu citu informāciju un/vai dokumentāciju, kuru pieprasa apdrošinātājs.

21.4. Ja to prasa apdrošinātā riska specifika, par riska iestāšanos nekavējoties jāziņo tiesībsargājošajām iestādēm, glābšanas dienestiem un/vai citām institūcijām, piemēram:

21.4.1. ugunsgrēka vai eksplozijas gadījumā – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;

21.4.2. trešo personu prettiesiskas rīcības vai transporta līdzekļu izraisītā negadījumā – policijai;

21.4.3. šķīduma noplūdes gadījumā – attiecīgajam avārijas dienestam, ēkas pārvaldniekam/apsaimniekotājam vai īpašniekam.

21.5. Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās fakta un zaudējumu apmēra pierādīšanas pienākums gulstas uz apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto.

21.6. Nekavējoties, tiklīdz ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (tris) darba dienu laikā pēc fakta konstatēšanas, rakstiski informēt apdrošinātāju par apdrošināšanas riska iestāšanos, norādot:

21.6.1. zaudējuma vai bojājuma datumu un laiku;

21.6.2. zaudējuma vai bojājuma cēloni vai iemeslu;

21.6.3. aptuvenu zaudējumu apmēru.

21.7. Nekavējoties nosūtīt apdrošinātajam visas kvītis, sastādītos aktus, protokolus, prasības un citus dokumentus, kas nepieciešami zaudējumu apmēra un apstākļu noskaidrošanai.

21.8. Iespēju robežās koordinēt glābšanas un saglabāšanas darbus, kā arī neatstāt īpašumu bez uzraudzības.

21.9. Bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas nevar tikt atzītas nekādas saistības vai doti solījumi par zaudējumu atlīdzības izmaksu.

21.10. Bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas un zaudējumu apmēra saskaņošanas aizliegts uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tādus, kas nepieciešami, lai nekavējoties novērstu zaudējuma vai bojājuma cēloni un tālākus zaudējumus, kā arī aizliegts pārvietot bojāto kustamo īpašumu no apdrošinātās vietas vai atbrīvoties no tā.

21.11. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākums ir atmaksāt apdrošinātajam saņemto apdrošināšanas atlīdzību vai tās daļu, ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais atgūst īpašumu, par kuru ir izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, vai arī pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas ir konstatēti fakti, kas pierāda, ka izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība vai tās daļa ir bijusi nepamatota saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

22. Apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākumu nepildīšanas sekas

22.1. Ja apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā jebkāda darbība vai bezdarbība ir bijusi vai būs par iemeslu apdrošinātāja maldināšanai, apdrošināšanas līgums tiks atzīts par spēkā neesošu no tā noslēgšanas dienas, izņemot, ja likums "Par apdrošināšanas līgumu" to aizliedz gadījumā, kad maldināšana pieļauta vieglas neuzmanības dēļ. Iemaksāto apdrošināšanas prēmiju apdrošinātājs neatmaksā.

22.2. Apdrošinātājs pēc saviem ieskatiem var atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību vai samazināt atlīdzības izmaksu līdz 50 (piecdesmit) %, ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais nav izpildījis vai ir izpildījis daļēji kādu no apdrošināšanas līgumā noteiktajām prasībām, un/vai, ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais ir pārkāpis jebkāda Latvijas Republikā spēkā esoša normatīvā akta prasības, kuras ir attiecināmas uz konkrēto apdrošināšanas gadījumu. Izņēmums ir, ja šāda apdrošināšanas līguma noteikumu prasību neizpilde notikusi vieglas neuzmanības rezultātā – šādā gadījumā apdrošinātājs rīkojas saskaņā ar likuma "Par apdrošināšanas līgumu" normu noteikumiem.

22.3. Gadījumā, ja apdrošinājumaņēmējs vai apdrošinātais savas darbības vai bezdarbības rezultātā ir negatīvi ietekmējis apdrošinātāja jebkuru tiesību izlietojumu, tad apdrošinātājam ir tiesības samazināt apdrošināšanas atlīdzību līdz 50 (piecdesmit) % vai atteikties apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pilnībā.

22.4. Apdrošinātājs apdrošināšanas atlīdzību neizmaksā, ja apdrošinātā riska iestāšanās ir izraisījis apdrošinājumaņēmēja, apdrošinātā, labuma guvēja ļauns nolūks vai rupja neuzmanība. Iemaksāto apdrošināšanas prēmiju apdrošinātājs neatmaksā.

22.5. Ja saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu celtā prasība nav patiesa vai pilnīga vai ja apdrošinājumaņēmējs vai viņa pārstāvis pielietojis viltu, lai iegūtu apdrošināšanas atlīdzību no šī apdrošināšanas līguma, vai ja zaudējumus vai bojājumus izraisījusi tīša apdrošinājumaņēmēja vai ar viņa ziņu citas personas rīcība, visas tiesības saņemt atlīdzību saskaņā ar šo līgumu tiek zaudētas.

23. Domstarpību atrisināšanas kārtība

23.1. Jebkuras domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā.

23.2. Ja domstarpības radušās, pamatojoties uz to, ka kāds jautājums netiek regulēts apdrošināšanas noteikumos, tad šī jautājuma atrisināšanai puses piemēro Latvijas Republikas likumus, tai skaitā likumu "Par apdrošināšanas līgumu" un "Patērētāju tiesību aizsardzības likumu".

23.3. Ja pusēm neizdodas atrisināt domstarpības pārrunu ceļā, tad lieta tiek nodota izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

23.4. Apdrošināšanas līguma dalījums punktos, apakšpunktos un to nosaukumos neietekmē teksta juridisko skaidrojumu.