

# Juridisko personu īpašuma apdrošināšana

## Apdrošināšanas produkta informatīvais dokuments

**Apdrošināšanas kompānija:** Seesam Insurance AS, kuru Latvijā pārstāv Seesam Insurance AS Latvijas filiāle

**Produkts:** Juridisko personu īpašuma apdrošināšana

Pilna informācija par produktu ir sniegta Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas polisē, Metodiskajos norādījumos, apdrošināšanas noteikumos Nr. NPWL19 un Seesam mājaslapā <https://www.seesam.lv/juridiskas-personas/ipasuma-apdrosinasana/>

## Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšana ir nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšana pret zaudējumiem vai bojājumiem, kas radušies uguns, dabas stihiju, trešo personu prettiesiskas rīcības u.c. apdrošināšanas līgumā apdrošināto risku rezultātā.



### Kas tiek apdrošināts?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas ietvaros tiek apdrošināts:

- ✓ nekustamais īpašums – ēkas un telpas, t.sk., bet neierobežojot ar: daudzdzīvokļu, biroju, ražošanas un nolikta-  
vu ēkas, palīgēkas; veikalus, biroju, salonu telpas; telpu apdare (t.sk. nomnieka veik-  
tie uzlabojumi irētās telpās);
- ✓ kustamais īpašums, t.sk., bet neierobežojot ar: biroja teh-  
nika, mēbeles un aprīkojums; ražošanas iekārtas, ražoša-  
nas līnijas, mazvērtīgais in-  
ventārs; izejvielas, nepa-  
beigtā produkcija, gatavo  
preču krājumi u. tml.

Papildus augstāk minētam var apdrošināt Saimnieciskās dar-  
bības pārtraukumu, kas kom-  
pensē uzņēmuma fiksētās iz-  
maksas un peļņu gadījumā, ja  
uzņēmējdarbība apstājusies sa-  
karā ar neparedzētiem īpašuma  
bojājumiem (piemēram, uguns,  
vētras utml. riskiem, ar kuriem  
apdrošināts nekustamais un/vai  
kustamais īpašums), kuru dēļ  
tiek zaudēti potenciālie ienāku-  
mi.



### Kas netiek apdrošināts?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas ietvaros netiek apdrošināts:

- ✗ avārijas stāvokli esošas ēkas/būves un tajā esošais kustamais īpašums;
- ✗ nekustamais īpašums, kura fiziskais no-  
lietojums pārsniedz 75 % un tajā esošu  
kustamo īpašumu;
- ✗ jaunbūves vai nekustamais īpašums, kas  
ir rekonstrukcijas vai būvniecības proce-  
sā (nepabeigtas un/vai ekspluatācijā ne-  
nodotas ēkas vai būves);
- ✗ pagaidu ēkām vai patvaļīgi, bez apstipri-  
nāta projekta, bez būvatļaujas un citu  
nepieciešamo, likumdošanā noteikto at-  
ļauju un saskaņojumu saņemšanas uzcel-  
tām ēkām vai būvēm un tajās esošajam  
kustamajam īpašumam;
- ✗ sauszemes, ūdens un gaisa transportli-  
dzeķļi, ieskaitot transportlīdzekļus, kas  
reģistrējami CSDD vai Valsts tehniskās  
uzraudzības aģentūrā, izņemot, ja šādi  
transporta līdzekļi tiek apdrošināti kā  
preces līdz brīdim, kad tie ar ieslēgtu dzi-  
nēju sāk pārvietoties kā transporta li-  
dzeķļi;
- ✗ telpu augiem, kokiem, apstādījumiem,  
dzīvniekiem un mājdzīvniekiem;
- ✗ vērtspapīriem, akcīzes preču marķēša-  
nas zīmēm, kuponiem, loterijas biļetēm,  
vekselēm, čekiem, prasību un maksāju-  
mu dokumentiem, maksājumu kartēm;
- ✗ dati un programmatūra, datu nesēji,  
datu bāzes;
- ✗ šablوني, licences un patenti, audio un vi-  
deo ieraksti;
- ✗ zemei, izrakumiem, diķiem, ūdens krātu-  
vēm, moliem, kuģu piestātnēm, tiltiem,  
dambjiem, drenāžai;
- ✗ tai apdrošinātā īpašuma daļai, kura nav  
tieši cietusi apdrošinātā riska iestāšanās  
dēļ;
- ✗ ieroči, sprāgstvielas, munīcija un citas  
bīstamas un ugunsnedrošas vielas;
- ✗ kustamais īpašums transportēšanas/  
pārvadāšanas laikā;
- ✗ būvmateriāli vai inženierkomunikāciju  
elementi, kas nav uzstādīti. Izņemot, ja  
tie apdrošināti kā apgrozāmie līdzekļi;
- ✗ gleznas (antīki priekšmeti, skulptūras,  
priekšmeti ar māksliniecisku vērtību) uni-  
kālas lietas, prototipi, kolekcijas antikva-  
riāti priekšmeti (izgatavoti vismaz pirms  
50 gadiem, skaitot no apdrošināšanas li-  
guma slēgšanas dienas);
- ✗ dārgakmeņi, dārgmetāli, retas grāmatas  
un mākslas darbi;
- ✗ mūzikas instrumenti, rokas pulksteņi, mo-  
bilie telefoni un to piederumi, dabīgās  
kažokādas un to izstrādājumi;
- ✗ ja tiek veikta saimnieciskā darbība, kas  
nav saskaņota ar apdrošinātāju;
- ✗ kustamais īpašums, kas glabājas vai at-  
rodas zem kļoļas debess vai ārpus apdro-  
šinātajām telpām;
- ✗ kurināmais, kas paredzēts izmantošanai  
ēkas apkures katlos;
- ✗ inženierkomunikāciju sistēmu iekārtas  
(piemēram, transformatori, kompresori,  
elektrības sadales skapji, dīzeļgenerato-  
ra stacijas u. tml.), kas atrodas ārpus ap-  
drošinātā nekustamā īpašuma;
- ✗ zemē, akās, baseinos, diķos u. tml. ūdens  
tilpnēs novietoti/iegremdēti sūkņi u. c. ie-  
kārtas.



### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas ietvaros netiek segts:

- ar tišu nodoms vai aiz rupjas neuzmanības nodarīti zaudējumi;
- zināms, paredzams zaudējuma vai bojājuma risks - ja par zaudējumu vai bojājumu, ja vaina, defekts vai cits pamats atbildībai ir bijis zi-  
nāms vai tam būtu jābūt zināmam apdrošinājuma ņēmējam un/ vai  
apdrošinātajam apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā;
- karš (neatkarīgi no tā karš pieteikts vai nē), militārs iebrukums, pilso-  
ņu karš, sacelšanās, revolūcija un dumpis militāras vai citādas varas  
uzrūpācijas gadījumā;
- terorisms – terora akti vai to rezultāts, neatkarīgi no jebkādiem citiem  
cēloņiem, kas sagādāšanās dēļ vai kā citādi ir veicinājuši zaudējumus,  
bojājumus vai izdevumu rašanos; šā nosacījuma kontekstā ar teroris-

mu saprotama vardarbība vai bīstama darbība, kas apdraud cilvēka  
dzīvību, materiālu vai nemateriālu īpašumu vai infrastruktūru ar nolū-  
ku ietekmēt jebkuru valdību vai turēt sabiedrību vai kādu tās daļu bai-  
ļu varā;

- kodolieroču vai kodolvielu sprādzien rezultātā;
- jonizējošās radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma, kodoldegvielas  
vai kodolatkritumu starojuma rezultātā;
- zaudējumi vai bojājumi, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu  
rezultātā. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi tādi aps-  
tākļi, kuri ar attiecīgas valsts institūcijas juridisku aktu ir atzīti par  
nepārvaramas varas apstākļiem;

- konfiskācijas, piespiedu pārņemšanas, rekvizēšanas, nacionalizēšanas un citu piespiedu rīkojumu dēļ;
- vides piesārņošanas vai saindēšanas dēļ;
- pelēšanas un/vai trūdēšanas rezultātā, kā arī sēnišu vai kondensāta iedarbības dēļ;
- putnu, dzīvnieku, jebkādu grauzēju vai insektu iedarbības dēļ;
- ūdenslīmeņa (grunti) izmaiņu un to seku iedarbības dēļ;
- nokrišņiem, sniegam, krusai vai putekļiem iekļūstot apdrošinātajā objektā caur ēkas konstrukcijām, salaiduma vietām, logiem un durvīm, izņemot gadījumus, ja šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas, iestājoties apdrošinātajam riskam;
- ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, nolietojuma nodiluma korozijas, rūsas, pilēšanas, sūkšanās, izžūšana saraušanās, kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā;
- ēku, būvju, ietvju un/vai celiņu plaisāšanas un/vai sabrukšanas, kā arī pamatu, sienu, grīdu vai griestu nosēšanas, apslēptu defektu, zemes noslidēšanas vai pacelšanās, parastas nosēšanas, ieplaisāšanas, saraušanās vai izplešanās rezultātā;
- jebkāda veida tehnoloģisko iekārtu, aprīkojuma un to sastāvdaļu izraisīto kļūdu dēļ, iekārtu vai to sastāvdaļu mehāniskas, tehniskas vai elektroniskas salūšanas, sabojāšanās vai darbības atteices dēļ, izņemot, ja apdrošināts risks- iekārtu salūšana;
- kļūdaina darba, projekta, aprēķinu vai neatbilstošu un/vai nekvalitatīvu materiālu izmantošanas dēļ;
- padotās strāvas vai citu komunālo pakalpojumu pārtraukuma rezultātā;
- nepareizi rīkojoties ar apdrošināto objektu, tā lietošanas vai uzturēšanas noteikumu pārkāpumu dēļ;
- apdrošinātā, apdrošinājumaņēmēja vai saistīto personu, kuras lieto apdrošināto īpašumu, ļauna nolūka, pretlikumīgas darbības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- spēkā esošo tiesību aktu, normatīvo aktu, būvnormatīvu, tehniskās ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumu pārkāpuma rezultātā;
- elektriskā aparāta vai elektriskās instalācijas daļai, kur notikusi elektrības noplūde vai radies pārspriegums, īssavienojums vai pārkaršana, taču šis izņēmums neattiecas uz pakārtoti radītiem fiziskiem bojājumiem pārējam apdrošinātajam īpašumam, ja šādus pakārtotus zaudējumus paredz kompensēt kāds no apdrošinātajiem riskiem;
- tai apdrošinātajai īpašuma daļai, kura tiek testēta, remontēta, regulēta, labota vai ir uzstādīšanas vai pieslēgšanas procesā;
- atkārtoti apdrošināšanas gadījumi - par zaudējumiem, kas atkārtoti radušies viena un tā paša iemesla dēļ, kas jau iepriekš radījis zaudējumus, kurus apdrošinātājs atlīdzinājis iepriekš;
- neizskaidrojamu iemeslu dēļ, ja īpašuma pazušana ir neizprotama, ja tie ir zaudējumi vai iztrūkums, kas atklāti inventarizācijas gaitā, ja zaudējumi radušies viltošanas, krāpšanas vai piesavināšanās dēļ.
- netiešus vai finansiāla rakstura zaudējumus, negūto peļņu, preču pārdošanas, nesavlaicīgas piegādes, līguma darbības neizpildes, tai skaitā pagaidu telpas nomas izdevumus un pārceļšanās izdevumus;
- līgumiskā atbildība - kuru apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātāis uzņēmis noslēdzot privātu vienošanos, līgumu vai dodot solījumu, garantiju, galvojumu, kas nebūtu spēkā bez šīm papildu saistībām.



## Kur es esmu apdrošināts?

Apdrošināšanas objekta atrašanās vietā, kas norādīta apdrošināšanas līgumā (polisē).



## Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma un līguma darbības laikā Jums jāsniedz apdrošinātājam pilnīga un patiesa informācija par apdrošināšanas objekta stāvokli un cita apdrošinātāja pieprasītā informācija.
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas Jums jāpaziņo apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.
- Līguma darbības laikā Jums jāpaziņo apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
- Jāievēro arī apdrošinātāja noteiktās drošības prasības, ja tādas noteiktas līgumā.
- Iestājoties apdrošinātajam riskam, Jums:
  - Jāziņo atbildīgajam glābšanas dienestam, citai atbildīgai institūcijai par negadījumu;
  - Jāfiksē negadījuma apstākļi, tai skaitā jā saglabā attiecīga dokumentācija, kas pamato radīto zaudējumu apmēru;
  - Jāpaziņo apdrošinātājam par apdrošinātā riska iestāšanos un jāievēro tā norādījumi;
  - Ja iespējams, jāveic darbi, lai samazinātu zaudējumus.
- Jāsniedz apdrošinātājam tā pieprasītā informācija.
- Saistības, piesakot apdrošināšanas atlīdzību:
  - Nekavējoties, tiklīdz tas iespējams bet ne vēlāk kā 3 (tris) darba dienu laikā, jāsaņem ar apdrošinātāju un jāpaziņo par apdrošinātā riska iestāšanos;
  - Jāaizpilda atlīdzības pieteikums;
- Jāiesniedz apdrošinātāja pieprasītā informācija un dokumenti;
- Bez apdrošinātāja piekrišanas un zaudējumu apmēra saskaņošanas aizliegts uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tādus, kas nepieciešami, lai nekavējoties novērstu zaudējuma vai bojājuma cēloni un tālākus zaudējumus.



## Kad un kā man jāveic samaksa?

Samaksa par apdrošināšanu jāveic apdrošināšanas līgumā (polisē) noteiktajā termiņā un pilnā apmērā.



## Kad sākas un beidzas segums?

- Segums sākas Apdrošināšanas līguma (polises) norādītajā apdrošināšanas perioda pirmajā dienā, ja apdrošināšanas prēmija tiek samaksāta noteiktajā termiņā un pilnā apmērā.
- Segums beidzas Apdrošināšanas līguma (polises) norādītajā apdrošināšanas perioda pēdējā dienā.



## Kā es varu atcelt līgumu?

Līgumu ir tiesības izbeigt pirms apdrošināšanas perioda beigām, t.sk. pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, nosūtot rakstveida paziņojumu otrai līgumslēdzējusei. Apdrošināšanas līgums ir izbeigts 15. (piecpadsmitajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas.