

Juridisko personu īpašuma apdrošināšana pret visiem riskiem

Apdrošināšanas produkta informatīvais dokuments

Apdrošināšanas kompānija: Seesam Insurance AS, kuru Latvijā pārstāv Seesam Insurance AS Latvijas filiāle

Produkts: Juridisko personu īpašuma apdrošināšana pret visiem riskiem

Pilna informācija par produktu ir sniegta Juridisko personu īpašuma pret visiem riskiem apdrošināšanas polisē, apdrošināšanas noteikumos Nr. GCL 09, ARP 06 un Seesam mājaslapā <https://www.seesam.lv/juridiskas-personas/ipasuma-apdrosinasana/>

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšana pret visiem riskiem ir nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšana pret zaudējumiem vai bojājumiem visu risku rezultātā, kas sedz neparedzētu un pēkšņu, ārēju vai iekšēju bojājumu, kas radies ārēju apstākļu rezultātā.



Kas tiek apdrošināts?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas pret visiem riskiem ietvaros tiek apdrošināts:

- ✓ nekustamais īpašums – ēkas un telpas, t.sk., bet neierobežojot ar: daudzdzīvokļu, biroju, ražošanas un liktavu ēkas, palīgēkas; veikalus, biroju, salonu telpas; telpu apdare (t.sk. nomnieka veiktie uzlabojumi irētās telpās);
- ✓ kustamais īpašums, t.sk., bet neierobežojot ar: biroja tehnika, mēbeles un aprīkojums; ražošanas iekārtas, ražošanas līnijas, mazvērtīgais inventārs; izejvielas, nepabeigta produkcija, gatavo preču krājumi u.tml.

Papildus augstāk minētam var apdrošināt Saimnieciskās darbības pārtraukumu, kas kompensē uzņēmuma fiksētās izmaksas un peļņu gadījumā, ja uzņēmējdarbība apstājusies sakarā ar neparedzētiem īpašuma bojājumiem (visiem riskiem, ar kuriem apdrošināts nekustamais un/vai kustamais īpašums), kuru dēļ tiek zaudēti potenciālie ienākumi.



Kas netiek apdrošināts?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas pret visiem riskiem ietvaros netiek apdrošināts:

- ✗ skaidra nauda, dārgmetāla stieņi, monētas, čeki, markas, dārgakmeņi, mākslas darbi, antikvārie priekšmeti, obligācijas vai jebkura veida dokumenti, grāmatvedības vai citas uzņēmējdarbības uzskaites grāmatas, datoru dati, manuskripti, plāni, rasējumi, projekti, šabloni vai paraugi;
- ✗ īpašums būvniecības, celtniecības, nojaukšanas, demontāžas, pārbaudīšanas, izmēģināšanas vai aprobēšanas stadijā līdz nodošanai ekspluatācijā;
- ✗ kustamajam īpašumam, kas atrodas ārpus ēkām no vētras, krusas, atmosfērisko laika apstākļu iedarbības (lietus, sniegš, sals, mitrums), putekļiem un zādzības, izņemot gadījumus, ja zādzība izdarīta ielaužoties apdrošinātājā vietā un apdrošinātā vietā ir bijusi strukturāli norobežota.
- ✗ spēkrati, dzelzceļa transporta kustīgais sastāvs, ūdens un gaisa transportlīdzekļi;
- ✗ dzīvnieki, putni, zivis un cita dzīvā radība;
- ✗ augoši koki vai augoša labība;
- ✗ zeme (arī augsnes virskārta, zemes rakumi, drenāža, nogāžu nostiprinājumi), ceļi, ietves, ceļu segums, skrejceļi, kanāli, aizsprosti, ūdenstilpnes, moli, tilti, doki vai tuneļi;
- ✗ īpašums, kas atrodas pazemē vai ūdeņos atstāts no krasta;
- ✗ preces vai īpašums, kas ir ceļā;
- ✗ katalizatori un patērīgam domāti materiāli apstrādes, ražošanas un izgatavošanas stadijā;
- ✗ par zādzību kustamajam īpašumam, kas glabājas zem kļavas debess ārpus slēgtām telpām vai konstruktīvi norobežotām un apsargātām teritorijām.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas pret visiem riskiem ietvaros netiek segts:

- vulkāna izvirdums vai tamlīdzīga dabas katastrofa;
- taifūns, orkāns, tornado, ciklons vai tamlīdzīga atmosfēras perturbācija;
- vējš, kura stiprums nepārsniedz 20 metrus sekundē;
- nejauši vai citādā veidā izcēlies meža, krūmāja ugunsgrēks vai uguns radīts zemes platību postījums;
- terora akti vai to rezultāts, neatkarīgi no jebkādiem citiem cēloņiem, kas sagādāšanās dēļ vai kā citādi ir veicinājuši zaudējumus, bojājumus vai izdevumu rašanos;
- karš, ienaidnieka karaspēka iebrukums, ārvalstu ienaidnieka veikta karadarbība vai karadarbībai pielīdzināmas operācijas (neatkarīgi no kara pieteikuma fakta), pilsoņu karš;

- dumpis, streiki, nemieri, kas sasniedz tautas sacelšanās apmērus, militārs apvērsums, sacelšanās, revolūcija, militāra vai uzurpatoriska vara;
- konfiskācija, rekvizīcija, sekvestrācija, nacionalizācija vai tamlīdzīga darbība;
- zaudējums, ko tieši vai netieši radījis vai veicinājis kāds no šādiem faktoriem:
 - kodolieroču materiāli;
 - piesārņošanās ar jonizējošo starojumu, kodoldegvielu vai kodolatkritumiem, kas radušies, degot kodoldegvielai. Šā izņēmuma nosacījuma kontekstā ar degšanu saprotams vienīgi nepārtraukti norisošs kodolu dalīšanās process;
- kuģu, laivu, liellaivu vai citu ūdens transportlīdzekļu sadursme/ trieciens;
- tīša vai ilgstoša apdrošinājumaņēmēja ražošanas iekārtas, cauruļvadu vai citu iekārtu ekspluatēšana, pārsniedzot projektēto jaudu, kura notikusi pēc īpaša un apzināta apdrošinājumaņēmēja norādījuma;
- dikstāve, darbinieku nestrādāšana, darba intensitātes samazināšanās vai darba apstāšanās;

- ūdens, gāzes, elektrības, kurināmā vai enerģijas piegādes apstāšanās;
- grunts un ēku pamatu sēšanās, plaisāšana, noslidenis, grunts kūmošanās vai augsnes erozija;
- vilņi, ledus kustība, ledus vai sniega svars, vai plūdi, vai augsts ūdens līmenis, kas radies notikušas vētras rezultātā;
- par zaudējumiem vai bojājumiem, kurus izraisījis sals, atmosfēriskie nokrišņi, atkusnis, gruntsūdens vai putekļi, izņemot gadījumus, ja šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas cita apdrošinātā gadījuma rezultātā, kas polisē nav atrunāts kā izņēmums;
- vides piesārņošana vai saindēšana;
- jebkādu datu, kodu, programmu vai programmatūru iznīcināšanos, samaitāšanos, sabojāšanos vai sagrozišanos, kā arī jebkādas aparatūras, programmatūras vai iegultās mikroshēmas nepareizu darbību, ja vien tā rezultātā līgumā apdrošinātajam īpašumam nav nodarīti fiziski bojājumi vai materiāli zaudējumi, kā arī netiek atlīdzināti iepriekšminētā rezultātā radušies saimnieciskās darbības pārtraukuma zaudējumi.
- Jebkādu datu, kodu, programmu vai programmatūras iznīcināšanās, samaitāšanās, sabojāšanās vai sagrozišanās, un aparatūras, programmatūras vai iegultās mikroshēmas nepareiza darbība netiek uzskatīta kā fizisks bojājums vai materiāls zaudējums īpašumam kā tādām.
- nodilumu, pakāpenisku nolietošanos, rūšēšanu, metāla nogurumu, oksidēšanos, pašoksidēšanos, mitrumu, temperatūras vai mitruma maiņu, gaisa vai gaismas iedarbību vai dabisku sakaršanu vai žūšanu, kvalitātes pasliktināšanos, ko izraisījusi nolietošānās vai atmosfēriskie apstākļi;
- fermentāciju, iztvaikošanu, masas zudumu, piesārņošanos (izņemot gadījumus, kad to tieši izraisījis faktors, kas nav citādi izslēgts);
- jebkuras mehāniskas, elektriskas vai elektroniskas ierīces, aparāta vai iekārtas sabojāšanos, atteici, nepareizu darbību, darbības traucējumus, sagrūšanu vai salūšanu;
- elektriskās strāvas issavienojumu, noplūdi, pārspriegumu, tās izraisītu pašsakarsī vai pārslodzi, ko izraisījis pārmērīgs elektriskais spriegums;
- aizstāšanas, remonta vai labošanas izmaksas, kas radušās detaļu, materiālu, apdares, projekta defektu (arī slēptu) vai tehniskās specifikācijas nepilnību dēļ;
- jebkuras glabāšanas tvertnes, tilpnes vai citas tvertnes satura noplūdi, pārplūdi vai vielu aizdegšanās;
- īpašuma zādzību bez ielaušanās apdrošināšanas polisē minētajā apdrošinātajā vietā;
- īpašuma laupīšanu, ja netiek pielietota vardarbība vai spēks, vai arī draudi to nekavējoties pielietot pret apdrošinājumaņēmēju, apdrošinājumaņēmēja ģimenes locekli vai darbinieku, vai arī pret personu, kuras kontrolē un atbildīgā glabāšanā ir nodots apdrošinātais objekts;
- īpašuma neizskaidrojama rakstura zaudējumus, neizprotamu īpašuma pazūšanu, zaudējumus vai iztrūkumus, ko atklāj rīkojot inventarizāciju;
- krāpšanu.



Kur es esmu apdrošināts?

Apdrošināšanas objekta atrašanās vietā, kas norādīta apdrošināšanas līgumā (polisē).



Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma un līguma darbības laikā Jums jāsniedz apdrošinātajam pilnīga un patiesa informācija par apdrošināšanas objekta stāvokli un cita apdrošinātāja pieprasītā informācija.
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas Jums jāpaziņo apdrošinātajam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.
- Līguma darbības laikā Jums jāpaziņo apdrošinātajam par visiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
- Jāievēro arī apdrošinātāja noteiktās drošības prasības, ja tādas noteiktas līgumā.
- Iestājoties apdrošinātajam riskam, Jums:
 - Jāziņo atbildīgajam glabāšanas dienestam, citai atbildīgai institūcijai par negadījumu;
 - Jāfiksē negadījuma apstākļi, tai skaitā jā saglabā attiecīga dokumentācija, kas pamato radīto zaudējumu apmēru;
 - Jāpaziņo apdrošinātajam par apdrošinātā riska iestāšanos un jāievēro tā norādījumi;
 - Ja iespējams, jāveic darbi, lai samazinātu zaudējumus.
- Jāsniedz apdrošinātajam tā pieprasītā informācija.
- Saistības, piesakot apdrošināšanas atlīdzību:
 - Nekavējoties, tiklīdz tas iespējams bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, jāsaņemas ar apdrošinātāju un jāpaziņo par apdrošinātā riska iestāšanos;
 - Jāaizpilda atlīdzības pieteikums;
- Jāiesniedz apdrošinātāja pieprasītā informācija un dokumenti;
- Bez apdrošinātāja piekrišanas un zaudējumu apmēra saskaņošanas aizliegts uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tādus, kas nepieciešami, lai nekavējoties novērstu zaudējuma vai bojājuma cēloni un tālākus zaudējumus.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Samaksa par apdrošināšanu jāveic apdrošināšanas līgumā (polisē) noteiktajā termiņā un pilnā apmērā.



Kad sākas un beidzas segums?

- Segums sākas Apdrošināšanas līguma (polises) norādītajā apdrošināšanas perioda pirmajā dienā, ja apdrošināšanas prēmija tiek samaksāta noteiktā termiņā un pilnā apmērā.
- Segums beidzas Apdrošināšanas līguma (polises) norādītajā apdrošināšanas perioda pēdējā dienā.



Kā es varu atcelt līgumu?

Līgumu var atcelt (izbeigt) par to paziņojot apdrošinātajam rakstveidā 15 dienas iepriekš.