

# Privātpersonu īpašuma apdrošināšanas noteikumi

## PPWL 16/1

Spēkā no 2016. gada 1. septembra

### I. Apdrošināšanas objekts

1. Saskaņā ar Apdrošināšanas līgumu, Apdrošināšanas objekts ir Nekustamais īpašums un/vai ledzīve, kas atrodas Apdrošināšanas polisē norādītajā adresē.

#### 1.1. Ēka/būve kā Apdrošināšanas objekts ietver:

1.1.1. visus ēkas konstruktīvos elementus un to sastāvdaļas, ieskaitot stiklojumu, durvis, kāpnes un ārējo apdari, kā arī citus objektus, kas minēti un atbilstoši uzstādīti saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem apstiprinātajā būvprojektā (tehniskajā projektā);

1.1.2. telpu iekšējās apdares izmaksas, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādi;

1.1.3. apkures un dzesēšanas, gāzes, ūdens un kanalizācijas, ventilācijas, vadības un sakaru sistēmas, kā arī citas projektā paredzētās inženiertehniskās komunikācijas, ieskaitot to kabelus, caurules, dūmvadus un tvertnes līdz to pieslēgumam publiskajiem tīkliem;

1.1.4. projektā paredzētas un pie ēkas fiksētas konstrukcijas ēkas ārpusē, kas neveic reklāmas vai cita komerciāla rakstura funkciju;

1.1.5. uz apdrošinātās ēkas uzstādītos satelīta šķīvjus, radio un TV antenas, gaismas ķermeņus;

1.1.6. projektā paredzētās garāžas un saimniecības ēkas (izņemot pirts ēkas, mūļņus, krasta līnijas konstrukcijas, uz ūdens būvētas celtnes), kas atrodas Apdrošināšanas polisē norādītajā adresē (100 metru rādiusā ap māju), kuru kopējā platība nepārsniedz 20 kvadrātmetrus un kuru vērtība nepārsniedz 10% no dzīvojamās ēkas Apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 10 000 EUR;

1.1.7. teritorijas labiekārtojumu, ja tas atrodas apdrošinātajai ēkai piesaistītajā gruntsgabalā un ir nožogots. Ar teritorijas labiekārtojumu saprot stacionāri uzstādītus soliņus, galdus, karogu mastus, rotaļu laukuma elementus, apgaismojumu, nojumes, lapenes, bruģi, kā arī žogu, kas īpašumā esošo gruntsgabalu (uz kura atrodas apdrošinātā ēka) atdala no pārējās teritorijas. Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, maksimālais atlīdzības limits par labiekārtojuma konstrukcijām un žogu ir 10% no dzīvojamās ēkas Apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 10 000 EUR. Kopējā apdrošināšanas atlīdzība par dzīvojamās ēkas un labiekārtojuma bojājumiem nevar pārsniegt Apdrošināšanas polisē norādīto dzīvojamās ēkas Apdrošinājuma summu;

1.1.8. teritorijas apzaļumošanas elementus, ja tie atrodas apdrošinātajai ēkai piesaistītajā gruntsgabalā un ir nožogoti. Ar teritorijas apzaļumošanas elementiem saprot dzīvžogus, zālāju, dekoratīvos apstādījumus, augļu kokus, neieskaitot augsni un viengadīgos augus. Uz teritorijas apzaļumošanu attiecas riski Uguns un Transporta līdzekļa trieciens.

#### 1.2. Dzīvoklis kā Apdrošināšanas objekts ietver:

1.2.1. visus dzīvokļa konstruktīvos elementus, kas ir šo telpu neatņemamas sastāvdaļas, ieskaitot sienas, starpstāvu pārsegumus, logus, stiklojumu, durvis un citus objektus, kas minēti un atbilstoši uzstādīti saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem apstiprinātajā būvprojektā (tehniskajā projektā);

1.2.2. apkures un dzesēšanas, gāzes, ūdens un kanalizācijas, ventilācijas, vadības un sakaru sistēmas, kā arī citas projektā paredzētās inženiertehniskās komunikācijas, ieskaitot to kabelus, caurules, dūmvadus un tvertnes;

1.2.3. dzīvokļa iekšējās apdares izmaksas, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādi;

1.2.4. dzīvokļa īpašniekam kopīpašumā piederošās daudzdzīvokļu ēkas domājamo daļas (koplietošanas telpas, jumts, kāpņu telpa). Atlīdzības apmērs par kopīpašumā esošajām ēkas domājamo daļām tiek aprēķināts proporcionāli apdrošinātās telpas platībai pret ēkas kopējo platību, bet nepārsniedzot apdrošinātā dzīvokļa Apdrošinājuma summu. Atlīdzība par kopīpašumā esošo ēkas daļu bojājumiem tiek veikta tikai tajos gadījumos, kad bojātais kopīpašums tiek atjaunots;

1.2.5. dzīvokļa īpašniekam piederošā/īpašumā esošā palīgtelpa – mantu glabātava, kas atrodas tajā pašā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā, kurā atrodas apdrošinātais dzīvoklis. Atlīdzības limits tiek noteikts 10% no dzīvokļa Apdrošinājuma summas, maksimāli 5 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem Apdrošināšanas gadījumiem periodā kopā.

**1.3. Iekšējā apdare** – izdevumi par telpās veiktā remonta darbiem, par sienu, grīdu un griestu apdares materiāliem līdz nesošajām konstrukcijām, kā arī par inženiertehniskajām komunikācijām, kuras pārbūvējot, mainot vai noņemot netiek kaitēts ēkas/dzīvokļa stabilitātei un netiek aizskartas citu ēku/dzīvokļu īpašnieku tiesības.

1.3.1. Apdrošinot iekšējo apdari, tiek apdrošinātas iebūvētās mēbeles (izņemot sadzīves tehniku) ar atlīdzības limitu 1 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem Apdrošināšanas gadījumiem periodā kopā.

#### 1.4. Apdrošinot Nekustamo īpašumu, nav apdrošināts zemāk uzskaitītais īpašums, ja vien tas nav norādīts Apdrošināšanas polisē:

1.4.1. ārpus apdrošinātā objekta atrodošās inženiertehniskās komunikācijas sistēmas un to cauruļvadi, elektrolīnijas, kabeli, kanalizācijas tīlpnes un akas;

1.4.2. uz ēkas vai pie ēkas uzstādītas reklāmas izkārtnes, plakāti u. tml. iekārtas vai aprīkojums, kas nav saistīts ar ēkas ekspluatāciju un nekalpo ēkas funkcionēšanai;

1.4.3. Nekustamais īpašums, kas ir rekonstrukcijas vai celtniecības procesā;

1.4.4. celiņi un sporta laukumu segumi, baseini, tilti, piestātnes, moli, rampas u. c.;

1.4.5. siltumnīcas, laivu mājas u. tml. pagaidu ēkas;

1.4.6. īpašums, kas netiek pastāvīgi apdzīvots;

1.4.7. zemē, akās, baseinos, diķos u. tml. ūdens tīlpnēs novietoti/iegremdēti sūkņi u. c. iekārtas.

**1.5. Ledzīve kā Apdrošināšanas objekts ietver** Apdrošinājumaņēmējam, Apdrošinātajam un/vai Līdzapdrošinātajam piederošas un ikdienas lietošanai paredzētas mantas, kas atrodas Apdrošināšanas polisē norādītajā dzīvojamajā ēkā, dzīvoklī vai slēgtā un iežogotā teritorijā.

#### 1.5.1. ledzīve var tikt apdrošināta:

1.5.1.1. **ar sarakstu**, ko Apdrošinātais ir rakstveidā deklarējis un iesniedzis Apdrošinātajam un ko Apdrošinātājs ir piekritis apdrošināt. Šajā gadījumā apdrošināmās ledzīves saraksts ir neatņemama Apdrošināšanas polises sastāvdaļa;

1.5.1.2. **bez saraksta** tiek apdrošināts jebkurš sadzīves priekšmets vai manta, kuras iegādes vērtība nepārsniedz 3 000 EUR. Maksimālā Apdrošinājuma summa par vienu vienību ir 3 000 EUR, savukārt par vienāda pielietojuma ledzīves priekšmetu kopumu – 35% apmērā no kopējās ledzīves bez saraksta.

#### Apdrošinājuma summas.

#### 1.6. Apdrošinot ledzīvi bez saraksta, ledzīve tiek sadalīta šādās pielietojuma grupās:

1.6.1. mēbeles un paklāji;

1.6.2. virtuves un sadzīves tehnika;

1.6.3. virtuves un sadzīves elektropreces, t.sk. gludekļi, fēni, virtuves kombaini, mikseri, galda/grīdas lampas, galda piederumi un trauki;

1.6.4. datortehnika un cita elektrotehnika, t.sk. video, foto, audio un TV aparātūra;

1.6.5. apģērbs, apavi, veļa, matračī, spilveni u. c. gultas piederumi;

1.6.6. atpūtas un sporta piederumi, t.sk. velosipēdi, slēpes, sniega dēļi, slidas, bērnu ratiņi. Apdrošināšanas atlīdzības limits nav attiecināms uz ledzīvi, kas apdrošināta kā Aktīvās atpūtas aprīkojums;

1.6.7. pārējie ledzīves priekšmeti, kas apdrošināti kā kopums un ietilpst vienā priekšmetu grupā.

**1.7. Atlīdzināmo zaudējumu summa vienmēr aprobežojas ar attiecīgās priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, nepārsniedzot kopējo ledzīves Apdrošinājuma summu, ja atlīdzināmi zaudējumi vairākās ledzīves priekšmetu grupās.**

**1.8. Apdrošinot ledzīvi, papildus tiek apdrošināts zemāk uzskaitītais īpašums/izdevumi ar maksimālo atlīdzības limitu 1 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu, ja vien ledzīves sarakstā šim īpašumam nav minēta cita Apdrošinājuma summa:**

1.8.1. ledzīves priekšmeti, kas paredzēti lietošanai ārpus telpām, tiek apdrošināti pret zādzības, laupīšanas un transporta līdzekļa triecienu risku visā

Latvijas Republikas teritorijā to lietošanas laikā ar nosacījumu, ka tie atrodas nepārtrauktā Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātā vai Lidzaprošinātā uzraudzībā un kontrolē vai ir novietoti slēgtās telpās;

1.8.2. apdrošinātajā ēkā/dzīvoklī esošā manta, kas pieder darba devējam, bet kuru lieto Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai Lidzaprošinātais savu tiešo darba pienākumu veikšanai;

1.8.3. apdrošinātajā ēkā, dzīvoklī vai palīgēkā uzglabātie vieglo transportlīdzekļu ziemas/vasaras rezerves riepu komplekti un/vai diski;

1.8.4. apdrošinātajā palīgēkā (saimniecības ēkā, garāžā u. tml.) uzglabātā ledzīve;

1.8.5. juvelierizstrādājumi, gleznas;

1.8.6. maksājumu karšu, personu un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu, īpašumā piederošā transporta līdzekļa atslēgu vai signalizācijas pults atjaunošanas izmaksas.

### 1.9. Apdrošinot ledzīvi, ja vien Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādkā, nav apdrošināts:

1.9.1. nomāts vai irēts īpašums;

1.9.2. informācijas tehnoloģijas iekārtās esošie dati un programmatūra, datu nesēji, rasējumi, reģistri, ligumi, modeļi un šabloni, licences un patenti, audio un video ieraksti;

1.9.3. priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence vai speciālā atļauja;

1.9.4. būvmateriāli un iekārtas;

1.9.5. transporta līdzekļi (izņemot velosipēdus), traktori, ekskavatori, pašgājēji un tamlīdzīga motorizētā tehnika; lidaparāti, kuģi un laivas;

1.9.6. nauda, vērtspapīri (ieskaitot nedzēstas pastmarkas), akcīzes marķējumi, kuponi, loterijas biļetes, vekseli, čeki, prasību un maksājumu dokumenti, maksājumu kartes;

1.9.7. medikamenti, psihotropās vielas, ieroči, municija un citas bīstamas un ugunsnedrošas vielas;

1.9.8. mūzikas instrumenti, rokas pulksteņi, mobilie telefoni un to piederumi, dabīgās kažokādas un to izstrādājumi;

1.9.9. dārgakmeņi, dārgmetāli, antikvāri priekšmeti un mēbeles, kolekcijas priekšmeti, retas grāmatas un mākslas darbi;

1.9.10. alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi un pārtikas produkti;

1.9.11. augi, dzīvnieki un mājlopi;

1.9.12. lauksaimniecības produkti.

### ledzīves priekšmeti var tikt apdrošināti arī kā Aktivās atpūtas aprikojums, to norādot Apdrošināšanas polisē.

1.10. **Aktivās atpūtas aprikojums** ietver sekojošus ledzīves priekšmetus: pārnēsājamais dators, videokamera, fotoaparāts, velosipēds, slēpes, sniega dēlis, slidas, bērnu ratiņi, telts, kā arī citi tūrisma un sporta inventāra priekšmeti.

1.11. Apdrošinātājs atbildzina Aktivās atpūtas aprikojuma pēkšņu, iepriekš neparedzētu, tiešu, fizisku bojājumu vai zaudējumu, ko izraisījis trešās personas rīcība saistībā ar:

1.11.1. Zādzības risku;

1.11.2. Laupīšanas risku;

1.11.3. Transporta līdzekļa trieciena risku;

1.11.4. Uguns risku.

### 1.12. Aktivās atpūtas aprikojums ir apdrošināts laikā, kad tas atrodas:

1.12.1. Apdrošināšanas polisē norādītajā adresē (uzglabāšanas laikā);

1.12.2. Latvijas Republikas teritorijā (lietošanas laikā).

### 1.13. Aktivās atpūtas aprikojumu var apdrošināt:

1.13.1. **ar sarakstu**, ko Apdrošinājumaņēmējs ir rakstveidā deklarējis un iesniedzis Apdrošinātājam un kuru Apdrošinātājs ir piekritis apdrošināt. Saraksts ir neatņemama Apdrošināšanas polisē sastāvdaļa. Atlīdzības limits – 2 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu;

1.13.2. **bez saraksta**, norādot kopējo Aktivās atpūtas aprikojuma summu. Šajā gadījumā tiek apdrošināts viss Aktivās atpūtas aprikojums, kas pieder Apdrošinājumaņēmējam vai Apdrošinājumaņēmēja ģimenes locekļiem, apdrošināto Aktivās atpūtas aprikojumu neatšifrējot pa pozīcijām. Atlīdzības limits – 1 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu.

1.14. **Apdrošinot Aktivās atpūtas aprikojumu, Apdrošinātājs neatbildzina tam nodarītos zaudējumus vai radītos bojājumus**, ja Aktivās atpūtas aprikojums zādzības brīdī, atrodoties ārpus Apdrošināšanas polisē minētās objekta adreses, nav bijis sastiprināts vai saslēgts ar stacionāru objektu un/vai ir bijis brīvi pārvietojams.

1.15. **Apdrošinot Aktivās atpūtas aprikojumu**, ja vien Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādkā, nav apdrošināts:

1.15.1. nomāts vai irēts īpašums;

1.15.2. mobilais tālrunis, viedierīces, brilles, pulkstenis;

1.15.3. kuģi, laivas;

1.15.4. motorizētais transports;

1.15.5. apģērbs;

1.15.6. elektrotehnika.

1.16. **Mājdzīvnieku (suņu un/vai kaķu) apdrošināšana**, ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā iestājas mājdzīvnieka nāve. Tiek atlīdzināti līdzvērtīga mājdzīvnieka iegādes izdevumi, bet ne vairāk kā 50 EUR par bezšķirnes mājdzīvnieku un 500 EUR par šķirnes mājdzīvnieku par vienu Apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem Apdrošināšanas gadījumiem periodā kopā bez pašriska ieturējuma.

## II. Apdrošinājuma summa un apdrošināšanas objekta vērtība

1. Īpašuma Apdrošinājuma summu, balstoties uz apdrošinātā īpašuma vērtību, nosaka Apdrošinājumaņēmējs, savstarpēji vienojoties ar Apdrošinātāju. Apdrošinātājs nav atbildīgs par Apdrošinājumaņēmēja uzrādīto Apdrošinājuma summu.

2. Apdrošinājuma summai ir jāatbilst Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtībai. Atjaunošanas vērtība ir summa, kas nepieciešama, lai:

2.1. ēkai, būvei, dzīvoklim – to atjaunotu iepriekšējā kvalitātē un apjomā vai no jauna uzbūvētu citu, līdzvērtīgu, tādas pašas konstrukcijas, parametru un pielietojumam paredzētu Nekustamo īpašumu iepriekšējā vietā, ieskaitot visas inženiertehniskās komunikācijas un ar būvniecību saistītās projektēšanas izmaksas;

2.2. telpu apdarei vai remontam – atjaunotu telpas iepriekšējā kvalitātē un apjomā, kādas tās bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma;

2.3. ledzīvei – no jauna iegādātos vai no jauna izgatavotus tāda paša veida, kvalitātes un tam pašam nolūkam paredzētu iedzīvi.

3. Ja Nekustamā īpašuma fiziskais nolietojums Apdrošināšanas līguma slēgšanas brīdī pārsniedz 40 (četrdesmit) %, tad Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summa nevar pārsniegt Apdrošināšanas objekta faktisko vērtību.

4. Ja Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summa ir mazāka vai pārsniedz Apdrošināšanas objekta vērtību, tad, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, tiek piemērots nosacījums par Vīrsapdrošināšanu vai Zemapdrošināšanu.

5. Vīrsapdrošināšanas nosacījums ir spēkā, ja Apdrošinājuma summa saskaņā ar vienu vai vairākiem Apdrošināšanas līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu Apdrošināšanas objektu pārsniedz šā objekta vērtību (Vīrsapdrošināšana); Apdrošināšanas atlīdzība nedrīkst pārsniegt Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtību vai faktisko vērtību, kāda tā ir bijusi tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

6. Zemapdrošināšanas nosacījums ir spēkā, ja Apdrošinājuma summa saskaņā ar vienu vai vairākiem Apdrošināšanas līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu Apdrošināšanas objektu ir mazāka par šā objekta vērtību (Zemapdrošināšana). Zemapdrošināšanas gadījumā Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā proporcijā, kāda ir starp Apdrošinājuma summu un Apdrošināšanas objekta vērtību.

7. Zemapdrošināšanas nosacījums var netikt piemērots gadījumos, ja Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summa nav mazāka par 85 % no Apdrošināšanas objekta vērtības.

## III. Apdrošinātie riski

Apdrošināti ir tikai tie riski, kas ir norādīti Apdrošināšanas polisē.

### 1. NOSAUKTIE RISKI

1.1. **UGUNS RISKI.** Apdrošinātājs atbildzina Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei nodarītos pēkšņus un neparedzētus, tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, ko izraisīja:

1.1.1. **Uguns** – degšana ar liesmu, kas izcēlusies ugunij neparedzētā vietā vai no ugunij paredzētas vietas, patstāvīgi turpinot izplatīties tālāk. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi vai bojājumi, kurus izraisījis karstums, dūmi vai sodrēji, kas radušies no ugunsgrēka, no degoša objekta vai no degšanas rezultātā sakarsuša objekta.

1.1.2. **Zibens** – tiešs zibens spēriens Apdrošināšanas objektā.

1.1.3. **Eksplūzija** – pēkšņa, ārdoša spiediena spēka izpausme, kas balstās uz gāzu vai tvaiku īpašību izplesties. Ar saspīestu gāzi vai ar tvaikiem pildītu

spiediena katlu, boileru, cauruļvadu vai tvertņu eksploziju saprot situāciju, kad minēto tilpņu sienas tiek sagrautas tādā mērā, ka notiek spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un apkārtējo vidi.

1.1.4. **Lidaparāti** – lidaparāta, tā daļu vai tā kravas uzkrāšana Apdrošināšanas objektam.

**1.2. ŪDENS RISKI.** Apdrošinātājs atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, ko izraisīja:

1.2.1. **Ūdens, apkures un/vai kanalizācijas sistēmas avārijas** – pēkšņa un iepriekš neparedzama plūsuma vai cita bojājuma rezultātā radusies šķidruma vai tvaiku noplūde:

1.2.1.1. no ēkā iebūvētām ūdens, kanalizācijas, apkures vai ugunsdzēsības sistēmām un to cauruļvadiem;

1.2.1.2. no tvertnes vai rezervuāra, kas tiek izmantoti šķidrumu uzglabāšanai, vai no darbojošas ierīces, kas ir pastāvīgi savienota ar inženiertehniskajām komunikācijām;

1.2.1.3. trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ;

1.2.1.4. sala ietekmē (ja gaisa zemākā temperatūra apdrošinātājā adresē riska iestāšanās dienā ir bijusi ne zemāka par -15 °C) vienu reizi Apdrošināšanas periodā, ja inženiertehniskās komunikācijas Apdrošināšanas objektā izbūvētas saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un projektu, ja inženiertehniskās komunikācijas tikušas pienācīgi apsaimniekotas un ja telpas ir Pastāvīgi apdzīvots īpašums.

1.2.2. **Inženiertehniskās komunikācijas.** Iestājoties riskam “Ūdens, apkures un kanalizācijas sistēmas avārijas”, tiek atlīdzināti atjaunošanas vai remonta izdevumi par Apdrošināšanas objektā bojāto cauruļvada posmu vai stacionārajām iekārtām, kas bija par ūdens šķidruma vai tvaika noplūdei. Apdrošināšanas atlīdzības limits ir 7 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu, bet ne vairāk kā 10% no ēkas/dzīvokļa Apdrošinājuma summas. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti, ja Apdrošināšanas polisē norādītais Apdrošināšanas objekts ir ēka/dzīvoklis.

1.2.3. **Applūšana** – pēkšņa un iepriekš neparedzēta šķidruma vai tvaiku noplūde Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai Lidzaprošinātā viegla neuzmanības dēļ, ja šķidruma vai tvaiku noplūde radusies no:

1.2.3.1. ēkā iebūvētām ūdens, kanalizācijas, apkures vai ugunsdzēsības sistēmām un to cauruļvadiem;

1.2.3.2. vannām, izlietnēm, baseiniem, akvārijiem vai tvertnēm, kas tiek izmantoti šķidruma uzglabāšanai, vai darbojošās ierīces, kas ir pastāvīgi savienota ar augšminētajām caurulēm un/vai sistēmām.

1.2.3.3. Pašrisks, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, ir 500 EUR.

1.2.4. **Nokrišņu ūdens** – nokrišņu ūdens iekļūšana Apdrošināšanas objektā caur jumta un/vai sienu konstrukciju šuvēm un/vai salaiduma vietām. Apdrošināšanas atlīdzības limits ir 1 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu Apdrošināšanas periodā.

**1.3. DABAS STIHIJU RISKI.** Apdrošinātājs atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisīja:

1.3.1. **Vētra** – vēja brāzmas ar ātrumu, kas ir ne mazāks par 18 metriem sekundē.

1.3.2. **Plūdi** – lielākas vai mazākas teritorijas iepriekš neparedzama applūšana ar ūdeni, kas pārgājies pāri ūdenstilpju vai baseinu robežām, ja šajā vietā plūdi atkārtoti nav notikuši pēdējo 10 gadu laikā, skaitot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.

1.3.3. **Krusa** – nokrišņi ledus gabalu veidā.

1.3.4. **Zemestrīce** – dabiska zemes virsmas tricēšana vai kustības zemes garozā, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 magnitūdas stipra.

1.3.5. **Sniega vai ledus svārs** – nepārtrauktas, intensīvas snigšanas rezultātā radusies pārāk liela sniega vai ledus masa, sagraujot vai bojājot ēkas jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas, ja pamatotu ūdens plūdi sniegu nebija iespējams notīrīt.

1.3.6. **Koku, mastu un stabu nogāšanās** – Apdrošināšanas objekta tuvumā esošo koku, mastu vai stabu brīva nogāšanās gravitācijas spēka ietekmē vai trešo personu mehāniskas iedarbības rezultātā.

**1.4. TREŠO PERSONU NODARĪTI ZAUDĒJUMI.** Apdrošinātājs atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisīja:

1.4.1. **Zādzība pēc ielašanās vai ļaunprātīga kaitniecība**, ielaūzoties vai mēģinot ielaūzties Apdrošināšanas polisē minētajā apdrošinātājā vietā, sabojājot konstrukcijas, slēdzenes un/vai norobežojumus, kas traucē iekļūšanu apdrošinātājā vietā.

1.4.2. **Laupīšana** – vardarbības vai spēka pielietošana vai arī draudi to nekavējoties pielietot pret Apdrošinājuma ņēmēju, Apdrošināto vai Lidzaprošināto.

1.4.3. **Trešo personu pretdarība** – Apdrošinātā objekta tīša, fiziska iznīcināšana vai bojāšana, ko veikusi trešā persona. Apdrošināšanas periodā vienu reizi tiek atlīdzināti krāsu un/vai citu vielu nodarītie bojājumi ar Apdrošināšanas atlīdzības limitu 1 000 EUR, bet ne vairāk kā 10% no ēkas/dzīvokļa Apdrošinājuma summas.

1.4.4. Iestājoties riskam “Zādzība ar ielaūzanos”, “Laupīšana” vai “Trešo personu pretdarība”, Apdrošinātājs atlīdzina bojāto slēdzenju iegādes un nomainas izmaksas bez pašriska piemērošanas. Atlīdzības limits – 150 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu Apdrošināšanas perioda laikā.

1.4.5. **Remonts kaimiņos** – kaimiņu īpašumā notiekošo remontdarbu rezultātā nodarītie bojājumi apdrošinātā dzīvokļa un/vai rindu mājas konstruktīvajiem elementiem un telpu apdarei, izņemot ūdens nodarītus bojājumus. Apdrošināšanas atlīdzības limits ir 10 000 EUR par vienu Apdrošināšanas gadījumu Apdrošināšanas periodā, bet ne vairāk kā 10% no dzīvokļa/rindu mājas Apdrošinājuma summas.

1.4.6. **Transporta līdzekļa trieciens** – jebkura veida motorizēta sauszemes transporta līdzekļa ietriekšanās Apdrošināšanas objektā. Pašrisks netiek ieturēts, ja ir zināms bojājumus nodarījušais transporta līdzeklis un negadījuma fakts ir fiksēts Ceļu policijā.

1.4.7. **Īrnieku nodarītie zaudējumi** – īrnieku pretdarība Apdrošināšanas objekta iznīcināšana vai bojāšana. Tiek atlīdzināti zaudējumi, ja starp īrnieku un apdrošinātās ēkas vai dzīvokļa īpašnieku ir noslēgts rakstveida īres līgums un ir parakstīts Apdrošināšanas objekta pieņemšanas – nodošanas akts ar mantas uzskaitījumu.

**1.5. CITI RISKI.** Apdrošinātājs atlīdzina tiešus materiālus izdevumus par:

1.5.1. **Remonta darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem** un/vai bojājumiem apdrošinātajam Nekustamajam īpašumam, tā daļai vai ledzīvei, izņemot gadījumus, ja šādu remonta darbu veikšanai bija nepieciešams saņemt būvatļauju. Risks ir spēkā, ja remonta darbu laikā iestājas kāds no Apdrošinātajiem riskiem. Pašrisks, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, ir 700 EUR. Izņēmums ir gadījumi, ja bojājumi un/vai zaudējumi ir radušies ugunsdrošu darbu veikšanas rezultātā (metināšana, darbs ar fēnu, lodlampu, u. c.). Šādos gadījumos pašrisks ir 50% no zaudējuma, bet ne mazāks kā 700 EUR par gadījumu.

1.5.2. **Stiklojuma saplīšanu**, ja dzīvokļa/ēkas ārējos logos un durvis nostiprinātais stiklojums un/vai pakešstikls (izņemot armētus un/vai speciāli rūdītus stiklus, gravētus stiklus, vitražas, sudrabotu, gofrētus, liektu vai ornamentālu stiklu) saplīst jebkura ūdenslaimes dēļ. Tiek atlīdzināti arī izdevumi, nepārsniedzot 10% no bojātā stiklojuma Apdrošinājuma summas, kas nepieciešami pagaidu aizsegam saplīsušā stikla vietā.

1.5.3. **Mājokļa aizvietošanu**, ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā Apdrošināšanas objekts (dzīvojamā platība) ir kļuvis pilnībā nepiemērots dzīvošanai. Tiek atlīdzināti dokumentāli apstiprināti nepieciešamie pārcelšanās izdevumi un/vai izmaksas par īri, kas saistītas ar mājokli pastāvīgi dzīvojošo personu pagaidu uzturēšanos citā vietā.

1.5.3.1. Īpašuma aizvietošanas apdrošināšana ir spēkā, ja Nekustamais īpašums ir apdrošināts atjaunošanas vērtībā un izvēlēta dzīvojamā platība pagaidu mājoklim, kā arī tā uzturēšanas izmaksas ir iepriekš saskaņotas ar Apdrošinātāju.

1.5.3.2. Izdevumi par īri tiek atlīdzināti, sākot ar nākamo dienu no pagaidu dzīvojamās platības noirēšanas, bet ne ilgāk kā 6 mēnešus. Apdrošināšanas atlīdzības limits ir 40 EUR par diennakti, bet kopā nepārsniedzot 15% no Apdrošinājuma summas par bojāto Nekustamo īpašumu.

1.5.3.3. Apdrošinātāja atbildība par mājokļa aizvietošanu izbeidzas, ja ir izpildīts jebkurš no zemāk minētajiem nosacījumiem:

1.5.3.3.1. īpašums ir atjaunots līdzvērtīgā stāvoklī, kāds tas bija pirms Apdrošināšanas gadījuma;

1.5.3.3.2. Apdrošinātājs aizstāj bojāto īpašumu ar tādu pašu/līdzīgu īpašumu;

1.5.3.3.3. Apdrošinātājs par bojāto īpašumu veic Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu naudu.

1.5.4. **Seesam 24/7 mājokļa dienesta pakalpojumiem (tāl. 67 06 10 00)** – tehniska rakstura palīdzību, lai novērstu un/vai ierobežotu īpašuma zaudējuma vai bojājuma ūdens un/vai cēloņus (sniedzot konsultācijas un/vai nodrošinot organizētu palīdzību) ārkārtas situācijās saistībā ar apdrošināto dzīvokli/ēku. Pakalpojumi tiek nodrošināti 24 stundas diennakti 7 dienas nedēļā, ieskaitot svētku dienas, visā Latvijas Republikas teritorijā, ietverot atslēdznieka, santehniķa, elektriķa, namdara, jumīka, žāvēšanas un tīrīšanas servisa, apsardzes, transportēšanas, t.sk. ledzīves pārvešanas, pakalpojumus, atbalsta un konsultatīvā tālruņa pakalpojumus, kā arī valsts/pašvaldību iestāžu atbalsta piesaisti.

1.5.4.1. Pakalpojuma kopējās izmaksas limits ir 300 EUR par pieteikto gadījumu, neatkarīgi no tā, vai ir iestājies Apdrošināšanas gadījums un vai tiek sniegts viens vai vairāki pakalpojumi. Šos izdevumus apmaksā Apdrošinātājs.

1.5.4.2. Pašrīks par pakalpojuma izmantošanu netiek ieturēts.

1.5.4.3. Pakalpojums netiek nodrošināts, ja Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātā vai Lidzaprošinātā rīcībā tiek novērotas ļaunprātīga rakstura pazīmes (netiek atvērtas mājokļa durvis, persona nevar pierādīt savas likumīgās tiesības uz attiecīgā Nekustamā īpašuma lietošanu utt.).

1.5.4.4. **Seesam 24/7 mājokļa palīdzības dienests neietver:**

1.5.4.4.1. bojāto daļu nomaiņu ar identiskām jaunām daļām, kādas tās bija pirms bojājuma iestāšanās brīža;

1.5.4.4.2. izdevumu atlīdzināšanu par pakalpojumiem, ja tie pieteikti un saņemti no cita līdzīga pakalpojumu sniedzēja.

## 2. VISI RISKI

Apdrošinātājs atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, ņemot vērā šajos noteikumos minētos limitus un izņēmumus. Zaudējumi par III. nodaļas 3. punktā minētajiem papildriskiem tiek atlīdzināti, ja tie ir norādīti Apdrošināšanas polisē.

## 3. PAPILDRISKI

3.1. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus par:

3.1.1. **Elektriskas dabas parādībām** – pašai elektriskajai ierīcei nodarītajiem bojājumiem, kurus izraisis ierīcē radies elektrisks bojājums (īsslēgums, pārspriegums), kas ir neatgriezeniski sabojājis elektriskās ierīces izolāciju un kas nav bijis personas jebkādas darbības rezultāts.

3.1.2. **Būvniecības darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem** un/vai bojājumiem apdrošinātajam Nekustamam īpašumam, tā daļai vai ledzīvei, ar nosacījumu, ka ir saņemta būvatļauja un Apdrošināšanas objekts netiek izmantots uzņēmējdarbības veikšanai. Apdrošināšana ir spēkā, ja būvniecības darbu laikā iestājas kāds no Apdrošinātajiem riskiem. Pašrīks, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, ir 700 EUR. Izņēmums ir gadījumi, ja bojājumi un/vai zaudējumi ir radušies ugunsdrošību darbu veikšanas rezultātā (metināšana, darbs ar fēnu, lodlampu, u. c.). Šādos gadījumos pašrīks ir 50% no zaudējuma, bet ne mazāks kā 700 EUR par gadījumu.

## IV. Zaudējumu regulēšana

### 1. Kas jādara, notiekot Apdrošināšanas gadījumam?

Ja ir noticis Apdrošināšanas gadījums, Apdrošinājumaņēmējam, Apdrošinātajam un/vai Lidzaprošinātajam:

1.1.1. par jebkuru īpašuma bojājumu gadījumu jāpaziņo atbilstoši valsts, pašvaldības vai citai kompetentai iestādei:

- trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā – Valsts policijai vai attiecīgā reģiona Pašvaldības policijai;
- ugunsgrēka vai eksplozijas gadījumā – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;
- šķīduma vai tvaika noplūdes gadījumā – ēkas apsaimniekotājam vai citam atbildīgajam dienestam.

1.1.2. jāveic nepieciešamie pasākumi, lai samazinātu zaudējumu apmēru, un jāinformē Apdrošinātājs par Apdrošināšanas gadījumu, zvanot uz diennakts informatīvo tālruni 67 06 10 00;

1.1.3. iespēju robežās jākoordinē glābšanas un saglabāšanas darbi, neatstājot īpašumu bez uzraudzības;

1.1.4. jānodrošina Apdrošinātajam iespēja konstatēt un novērtēt zaudējumu apjomu un to rašanās apstākļus, kā arī jānodrošina piekļuve bojātajam objektam.

### 2. Ko nedrīkst darīt pēc Apdrošināšanas gadījuma?

Bez Apdrošinātāja rakstveida piekrišanas nav pieļaujams:

2.1. uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tādus, kas nepieciešami, lai nekavējoties novērstu zaudējumu turpināšanos;

2.2. pārvietot ledzīvi no apdrošinātās vietas vai atbrīvoties no jebkāda bojātā īpašuma;

2.3. atzīt saistības Apdrošinātāja vārdā vai dot solījumus par zaudējumu atlīdzības izmaksu.

### 3. Kā pieteikt atlīdzību?

Pēc Apdrošinātā riska iestāšanās nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā rakstveidā informēt Apdrošinātāju, aizpildot pieteikuma formu, kas pieejama Apdrošinātāja mājaslapā [www.seesam.lv](http://www.seesam.lv).

### 4. Kas notiek pēc atlīdzības pieteikuma nosūtīšanas Apdrošinātajam?

4.1. Apdrošinātājs pēc atlīdzības pieteikuma saņemšanas nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā, izvērtējot atlīdzības pieteikumā norādīto informāciju, pieprasa dokumentus negadījuma apstākļu un zaudējumu apmēra noskaidrošanai vai noriko savu pārstāvi objekta apskatei.

4.2. Apdrošinājumaņēmējam, Apdrošinātajam un/vai Lidzaprošinātajam ir jāiesniedz dokumentācija, kas Apdrošinātajam vai tā pārstāvim nepieciešama zaudējumu rašanās apstākļu noskaidrošanai.

### 5. Apdrošināšanas gadījuma apstākļu noskaidrošana

5.1. Apdrošinātājs izvērtē no Apdrošinājumaņēmēja un/vai Apdrošinātāja saņemto iesniegumu un citus dokumentus, lai konstatētu, vai Apdrošinātā riska iestāšanās gadījums ir Apdrošināšanas gadījums.

5.2. Apdrošinātajam ir tiesības vienpersoniski izlemt un pieaicināt ekspertu Apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai; eksperta slēdziens būs saistošs gan Apdrošinājumaņēmējam, gan Apdrošinātajam.

### 6. Zaudējumu summas aprēķināšana

6.1. Zaudējumu summa tiek aprēķināta, par pamatu ņemot zemākos izdevumus naudas izteiksmē, kas nepieciešami, lai Apdrošināšanas objektu atjaunotu vai aizstātu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā (ieskaitot visas būvniecības un ar to saistītās izmaksas), kāds tas bijis tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

6.2. Apdrošinātājs Apdrošinājumaņēmējam un/vai Apdrošinātajam atlīdzina tikai tos zaudējumus, kas radušies saistībā ar Apdrošināšanas gadījumu un ir pierādīti ar attiecīgiem dokumentiem.

6.3. Gadījumā, ja Nekustamā īpašuma (iekšējās vai ārējās apdares) fiziskais nolietojums tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma:

6.3.1. ir 40–60%, tad no atlīdzinājamajiem zaudējumiem tiek atskaitīts īpašuma fiziskais nolietojums;

6.3.2. pārsniedz 60%, tad zaudējumi šādam īpašumam netiek atlīdzināti.

6.4. Pilnīgas bojāejas gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir aizstāšanas izmaksas par tāda paša veida un kvalitātes Nekustamo īpašumu vai ledzīvi uz Apdrošināšanas gadījuma brīdi.

6.5. Ja dzīvoklis ir apdrošināts tirgus vērtībā un pēc Apdrošināšanas gadījuma nav iespējama tā atjaunošana, atlīdzināmie zaudējumi ir aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes dzīvokli tajā pašā vai citā vietā.

6.6. Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošana vai aizstāšana un Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta naudā, tad atlīdzināmie zaudējumi nedrīkst pārsniegt bojātā īpašuma faktisko vai tirgus vērtību, turklāt noteicošās ir zemākās izmaksas.

6.7. Ja Apdrošināšanas gadījumā ir bojāta ēkas kopīpašuma domājamā daļa (jumts, lifti, kāpņu telpa, apkures iekārta u. tml.), tad Apdrošināšanas atlīdzību izmaksā par šiem zaudējumiem domājamās daļas apmērā.

### 7. Kādi papildu izdevumi tiek atlīdzināti?

7.1. Tiek atlīdzināti pierādāmie un saprātīgie papildu izdevumi, bet ne vairāk kā 10% no bojātā Nekustamā īpašuma Apdrošināšanas summas, kas Apdrošinātajam ir radušies saistībā ar:

7.1.1. zaudējumu vai bojājumu novēršanu vai samazināšanu;

7.1.2. ledzīves pārvietošanu, aizvākšanu vai iznīcināšanu, kā arī par drupu nojaukšanu, būvgružu izvešanu, un/vai bojāto telpu attīrīšanas darbiem;

7.1.3. piekļūšanu zaudējumu vai bojājumu rašanās vietai, ja tā atrodas Apdrošinātajā objektā.

### 8. Atlīdzības apmēra noteikšana

8.1. No jebkuras izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības tiek ieturēts (-a):

8.1.1. pašrīks, ja līgumslēdzēji par to iepriekš ir vienojušies;

8.1.2. turpmākajai izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai ledzīves daļu vērtība, ja Apdrošinātājs tās nepārņem savā īpašumā.

8.1.3. pievienotās vērtības nodoklis, ja apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir persona, kas reģistrēta kā pievienotās vērtības nodokļa maksātājs.

8.2. Gadījumā, ja:

8.2.1. Apdrošināšanas prēmijai piemērots dalītais maksājums, tad no izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības Apdrošinātajam ir tiesības ieturēt starpību starp maksāto un pilno Apdrošināšanas prēmiju.

8.2.2. īpašums ir apdrošināts pēc atjaunošanas vērtības, Apdrošinātais vai Apdrošinājumaņēmējs iegūst tiesības uz Apdrošināšanas atlīdzības daļu, kas pārsniedz apdrošinātā īpašuma faktisko vērtību, bet ar nosacījumu, ka Apdrošinātājs vai Apdrošinājumaņēmējs 2 (divu) gadu laikā pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pierāda, ka šī summa tiks izmantota, lai atjaunotu tāda paša veida un tādā pašā nolūkam paredzētas ēkas iepriekšējā

vietā. Ja šāds risinājums tajā pašā vietā juridiski vai saimnieciski nav iespējams, tad ēku var celt jebkurā citā vietā Latvijas Republikas teritorijā.

8.3. Zaudējumiem, kas iestājušies risku "Uguns" vai "Zādzība" rezultātā, pašrisks tiek samazināts par 50% no Apdrošināšanas polisē norādītās pašriska summas, ja ir izpildīti sekojoši nosacījumi:

8.3.1. Apdrošināšanas objekts ir pieslēgts pretielaušanās un ugunsdrošības trauksmes sistēmai;

8.3.2. Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī trauksmes sistēma bija ieslēgta un atradās darba kārtībā.

8.4. Samazinātais pašrisks nedarbojas attiecībā uz:

8.4.1. palīgēkām un tajās esošo ledzīvi;

8.4.2. koka konstrukciju ēkām un dzīvokļiem koka konstrukciju ēkās;

8.4.3. objektiem ar salmu, lubu vai niedru jumta segumu.

8.5. Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, dzīvojamo ēku vai dzīvokļu ārējo logu un durvju stiklojumam netiek piemērots pašrisks, ja:

8.5.1. Īpašums ir pastāvīgi apdzīvots;

8.5.2. dzīvojamā ēka vai dzīvoklis ir apdrošināts atjaunošanas vērtībā;

8.5.3. viena stiklojuma laukuma virsma nepārsniedz 3 (tris) m<sup>2</sup>.

8.6. Notiekot zādzībai (ja ir apdrošināts risks "Zādzība"), par nozagtiem velosipēdiem, kuri ir apdrošināti kā ledzīve bez saraksta, atlīdzības izmaksa tiek veikta, ja velosipēdiem ir veikta fotofiksācija un tie ir reģistrēti Ceļu satiksmes drošības direkcijas datu bāzē.

8.7. Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, ledzīves priekšmetam līdz 2 (divu) gadu vecumam (kopš iegādes brīža) netiek piemērots nolietojums.

## 9. Lietas izskatīšana un lēmuma pieņemšana

9.1. Apdrošinātājs lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņem 2 (divu) nedēļu laikā, skaitot no dienas, kad ir saņemti visus izlemšanai nepieciešamos dokumentus un pierādījumus.

9.2. Gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams ievērot iepriekš noteikto termiņu, tad termiņš tiek pagarināts līdz 6 mēnešiem.

9.3. Ja tiek konstatēts Apdrošināšanas gadījums un puses ir vienojušās par Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, tad Apdrošinātājs:

9.3.1. pieņem lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu;

9.3.2. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

9.4. Ja Apdrošināšanas gadījums netiek konstatēts, tad Apdrošinātājs pieņem lēmumu par atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību. Par pieņemto lēmumu Apdrošinātājs paziņo Apdrošinājumaņēmējam vai Apdrošinātājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

## 10. Kā notiek zaudējumu kompensācija?

10.1. Apdrošinātājam, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesības noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

10.1.1. bojātā īpašuma atjaunošana;

10.1.2. bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu;

10.1.3. bojātā īpašuma noteiktās atlīdzības summas izmaksa naudā. Apdrošināšanas atlīdzībā netiek ietverti nodokļi, ar kuriem ir aplūkta atjaunošanas darbu veikšana, kā arī materiāli celtniecības un/vai remonta darbu veikšanai.

10.2. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus pēc kompensācijas principa – tos, kas ir radušies saistībā ar Apdrošināšanas gadījumu un ir pierādīti ar attiecīgiem dokumentiem.

## 11. Kas notiek pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas?

11.1. Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošinājuma summa samazinās par izmaksātās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru. Ja Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas objektu ir izmaksāta pilnā apmērā, tad Apdrošināšanas līgums par šo objektu ir izbeigts.

11.2. Ja Apdrošināšanas līguma ilgums ir 3 gadi, tad pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas, sākoties nākamajam Apdrošināšanas periodam, tiek atjaunotas pilnā apmērā bez papildu Apdrošināšanas prēmijas samaksas, izņemot gadījumus, kad Nekustamais īpašums nav atjaunojams.

11.3. Ja Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais atgūst apdrošināto ledzīvi, kura bija nozagta vai nolaupta un par kuru Apdrošināšanas atlīdzība ir izmaksāta pilnā apmērā, Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātā pienākums ir atmaksāt Apdrošinātājam saņemto Apdrošināšanas atlīdzību 30 dienu laikā no ledzīves atgūšanas dienas.

## V. Apdrošinājumaņēmēja, apdrošinātā un līdzapdrošinātā pienākumi

### 1. Informācija par apdrošināmo risku

1.1. Noslēdzot Apdrošināšanas līgumu, Apdrošinājumaņēmēja un/vai Apdrošinātā pienākums ir sniegt visu informāciju, kas nepieciešama Apdrošinātājam apdrošināmā riska izvērtēšanai. Apdrošinātājs saņemto informāciju apstrādās un glabās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

1.2. Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais ir atbildīgs par sniegtās informācijas patiesumu un pilnīgumu. Jebkurš viltojums, nepareizs apgalvojums un/vai noklusēšana var būt par iemeslu Apdrošināšanas līguma izbeigšanai un/vai atteikumam izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību.

1.3. Apdrošinājumaņēmēja un/vai Apdrošinātā pienākums ir paziņot Apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem Apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu Apdrošināšanas objektu.

### 2. Izmaiņas sākotnējā informācijā

2.1. Apdrošinājumaņēmējam un/vai Apdrošinātājam ir pienākums nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, rakstveidā paziņot Apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var palielināt Apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, kā arī paziņot par jebkādam izmaiņām apdrošināšanas pieteikumā sniegtajā informācijā.

2.2. Pirms Apdrošināšanas līguma noslēgšanas, kā arī tā darbības laikā, Apdrošinātājam ir tiesības pārbaudīt Apdrošināšanas objektu, lai pārliecinātos, vai nav notikušas izmaiņas sākotnējā informācijā.

### 3. Apdrošinājumaņēmēja un Apdrošinātā savstarpējie pienākumi

Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt Apdrošināto par to, ka Apdrošinātais tiek apdrošināts saskaņā ar noteiktu Apdrošināšanas līgumu, par kura nosacījumiem Apdrošinājumaņēmējs ir vienojies ar Apdrošinātāju, un Apdrošinātājam šie nosacījumi ir saistoši, tie ir jāievēro un jāpilda. Tāpat Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir izskaidrot Apdrošinātājam, kādas sekas iestājas gadījumā, ja Apdrošinātais nepilda un/vai pienācīgi neizpilda kādu no Apdrošināšanas līguma noteikumiem.

### 4. Apdrošinājumaņēmēja un Apdrošinātā pienākumi aizsargāt īpašumu un nepieļaut zaudējumus:

4.1. par saviem līdzekļiem veikt visus piesardzības pasākumus, lai uzturētu un sargātu apdrošināto īpašumu, censties nepieļaut zaudējumus vai postījumus;

4.2. ievērot valstī spēkā esošajos likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības un tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus, administratīvos lēmumus un pašvaldību saistošos noteikumus.

4.3. ievērot ražotāju instrukcijas un ieteikumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un ledzīvi;

4.4. uzsākot remonta darbus, saskaņot attiecīgu darbu veikšanu ar attiecīgajam valsts institūcijām, saņemot atbilstošas atļaujas;

4.5. veikt šķidruma izvadīšanu no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots, kā arī netiek apkurināts, ja gaisa temperatūra ir zemāka par +1°C;

4.6. ārdurvju atslēgas nozaudēšanas vai nolaupīšanas gadījumā nekavējoties veikt slēdzeņu nomaiņu;

4.7. uzturēt darba kārtībā un ieslēgt ugunsdrošības un pretielaušanās signalizācijas, ja Nekustamais īpašums ar tādām ir aprīkots;

4.8. atstājot Nekustamo īpašumu, durvīm, logiem, lūkām un citām atverēm ir jābūt aizvērtām un/vai noslēgtām tā, lai bez ielaušanās vai citādas slēdzeņu un citu izveidoto ierobežojumu sabojāšanas nebūtu iespējams brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā;

4.9. nodrošināt, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remonta darbus, kā arī ugunsbīstamus darbus veic tikai tādas personas, kurām ir atbilstoša kvalifikācija un to apstiprinoši dokumenti;

4.10. notīrīt sniegu, kas ilgākā laika posmā sakrājies uz jumta, ja sniega kārtas sasniegusi vismaz 20 centimetru biezumu.

### 5. Pienākumu un/vai drošības prasību nepildīšanas sekas

5.1. Apdrošinātājam ir tiesības atteikt vai par 50% samazināt (arī vieglas neuzmanības gadījumā) Apdrošināšanas atlīdzību, ja Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai Līdzapdrošinātais:

5.1.1. slēdzot Apdrošināšanas līgumu, apzināti sniedzis nepatiesu informāciju vai slēpis būtisku informāciju, kas var ietekmēt zaudējumu rašanos vai to apmēru. Apdrošināšanas atlīdzība šādā gadījumā netiek izmaksāta, un iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju Apdrošinātājs neatmaksā;

5.1.2. Apdrošināšanas līguma darbības laikā rakstveidā nav informējis Apdrošinātāju par apstākļiem, kas var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu;

5.1.3. apzināti ir sniedzis nepatiesu informāciju saistībā ar Apdrošināšanas gadījuma apstākļiem vai zaudējumu apmēru;

5.1.4. neuzrāda bojāto priekšmetu atliekas (izņemot gadījumus, kad tās ir pilnībā iznīcinātas), vai jebkādā citā veidā kavē Apdrošinātāja iespējas konstatēt un novērtēt zaudējumu apmēru;

5.1.5. nav ievērojis vai ir pārkāpis kādu no Apdrošināšanas līguma izrietošajiem pienākumiem un/vai nosacījumiem par drošības prasību ievērošanu un šīs pārkāpums ir ietekmējis zaudējumu rašanos vai to apmēru vai arī negatīvi ietekmējis Apdrošinātāja jebkuru tiesību izlietojumu;

5.1.6. jauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ izraisījis Apdrošināto risku. Apdrošināšanas atlīdzība šādā gadījumā netiek izmaksāta, un iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju Apdrošinātājs neatmaksā.

## VI. Apdrošināšanas līguma noslēgšanas un izbeigšanas kārtība

### 1. Apdrošināšanas līguma noslēgšana

1.1. Apdrošināšanas līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz informāciju, ko apdrošināšanas pieteikumā sniedzis Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātājs.

1.2. Apdrošinātājs pirms Apdrošināšanas līguma noslēgšanas var sagatavot apdrošināšanas piedāvājumu. Gadījumā, ja Apdrošinājumaņēmējs iemaksā Apdrošinātāja bankas kontā apdrošināšanas piedāvājumā norādīto Apdrošināšanas prēmiju, Apdrošināšanas līgums netiek uzskatīts par noslēgtu, ja apdrošināšanas piedāvājumā nav norādīts citādi.

1.3. Apdrošināšanas līgumā noteiktie pienākumi un citas saistības tiek attiecinātas vienlīdz gan uz Apdrošinājumaņēmēju, gan uz Apdrošinātāju, gan uz viņu ģimenes locekļiem un saistītajām personām, kuras lieto Apdrošināšanas objektu ar Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātāja atļauju uz līguma vai citu civiltiesisku attiecību pamata.

### 2. Apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās

2.1. Apdrošināšanas līgums tiek uzskatīts par noslēgtu un stājas spēkā nākamajā dienā pēc rēķinā norādītās Apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas saņemšanas Apdrošinātāja bankas kontā, bet ne ātrāk kā Apdrošināšanas polisē norādītā Apdrošināšanas perioda pirmajā dienā.

2.2. Ja Apdrošinājumaņēmējs rakstveidā vienojas ar Apdrošinātāju par to, ka Apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta pēc Apdrošināšanas līguma noslēgšanas datuma, tad, gadījumā, ja Apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta Apdrošinātāja noteiktajā termiņā un apmērā, tiek uzskatīts, ka Apdrošināšanas līgums ir stājies spēkā ar Apdrošināšanas polisē norādīto Apdrošināšanas perioda sākuma datumu.

2.3. Ja, pretēji rēķinā norādītajam, Apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta noteiktajā termiņā un apmērā, tad tiek uzskatīts, ka Apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, Apdrošinātājs nenosūta ne Apdrošinājumaņēmējam, ne Apdrošinātājam.

2.4. Apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksa pēc rēķinā norādītā apmaksas termiņa neuzliek Apdrošinātājam pienākumu uzņemties jebkādas saistības.

2.5. Noslēdzot Apdrošināšanas līgumu, izmantojot Distances saziņas līdzekli, spēkā ir tieši tāda pati Apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās kārtība, kāda tā ir tad, ja līgums ir noslēgts klātienē Apdrošinātāja birojā, izņemot gadījumus, kad Apdrošinātājs ir paredzējis citādi.

### 3. Apdrošināšanas līguma izbeigšana pirms termiņa

3.1. Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātājs var izbeigt spēkā esošu Apdrošināšanas līgumu pirms termiņa likumā "Par apdrošināšanas līgumu" noteiktajos gadījumos un kārtībā, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu. Apdrošināšanas līguma izbeigšanas gadījumā Apdrošinātājs atmaksā Apdrošinājumaņēmējam neizmantotās Apdrošināšanas prēmijas daļu par atlikušo periodu, ieturot 25% no kopējās viena Apdrošināšanas perioda prēmijas. Ja Apdrošināšanas prēmijas atlikums tiek izmantots citu Apdrošināšanas līgumu maksājumu segšanai Apdrošinātājam, tad 25% netiek ieturēti.

3.2. Ja, pretēji Apdrošināšanas līguma noteikumiem, netiek veikts Apdrošināšanas prēmijas kārtējais maksājums norādītajā termiņā un apmērā, Apdrošinātājs nosūta Apdrošinājumaņēmējam un/vai Apdrošinātājam rakstveida brīdinājumu par nesavlaicīgi un/vai nepilnīgi veikto Apdrošināšanas prēmijas kārtējo maksājumu ar uzaicinājumu samaksāt Apdrošināšanas prēmijas atlikušo daļu atbilstoši Apdrošināšanas līguma noteikumiem. Ja

Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātājs nesamaksā Apdrošināšanas prēmijas kārtējo maksājumu brīdinājumā norādītajā termiņā un apmērā, Apdrošinātājs, izbeidzoties brīdinājumā norādītajam termiņam, izbeidz Apdrošināšanas līgumu, neatmaksājot iepriekš iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju. Atsevišķs paziņojums par to, ka Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts un iemaksātā prēmijas daļa netiek atmaksāta, Apdrošinājumaņēmējam un/vai Apdrošinātājam netiek nosūtīts.

3.3. Apdrošināšanas līguma izbeigšana neietekmē Apdrošinātāja tiesības pieprasīt no Apdrošinājumaņēmēja un/vai Apdrošinātāja Apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu par periodu, kad Apdrošināšanas līgums bijis spēkā.

3.4. Apdrošinātājam vai Apdrošināšanasņēmējam ir tiesības izbeigt Apdrošināšanas līgumu pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, kad ir izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība, vai pirms Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, ja Apdrošinātājs ir noteicis ar Apdrošināšanas gadījuma saistīto zaudējumu apmēru. Apdrošināšanas līgums ir izbeigts pēc 15 dienām, skaitot no dienas, kad attiecīgā līgumslēdzēja puse nosūtījusi rakstveida paziņojumu par Apdrošināšanas līguma izbeigšanu, ja abas līgumslēdzējas puses rakstveidā nav vienojušas par citādāku līguma pārtraukšanas kārtību..

3.5. Ja Apdrošināšanas periodā Apdrošinātājs ir veicis Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, Apdrošināšanas prēmija par visu Apdrošināšanas polisē paredzēto Apdrošināšanas periodu pienākas Apdrošinātājam.

3.6. Ja Apdrošināšanas periodā ir veikta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa un Apdrošinājumaņēmējs pirms Apdrošināšanas līguma perioda beigām pārtrauc Apdrošināšanas līgumu vai nav veicis kārtējo Apdrošināšanas prēmijas maksājumu, tad Apdrošinātājam ir tiesības izrakstīt rēķinu par atlikušo Apdrošināšanas prēmijas daļu. Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir apmaksāt Apdrošinātāja izrakstīto rēķinu savlaicīgi un pilnā apmērā.

## VII. Vispārīgie izņēmumi

1. Apdrošinātājam nav jāatlīdzina zaudējumi vai bojājumi, kas radušies:

1.1. ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, nolietojuma, nodiluma, korozijas, rūsas, pilēšanas, sūkšanās, izžūšanas, saraušanās, kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā;

1.2. pelēšanas un/vai trūdēšanas rezultātā, kā arī sēnišu vai kondensāta iedarbības dēļ;

1.3. ēku, būvju, ietvju un/vai ceļu plaisāšanas un/vai sabrukšanas, kā arī pamatu, sienu, grīdu vai griestu nosēšanās, apsēptu defektu, zemes noslidēšanas vai pacelšanās, parastas nosēšanās, ieplaisāšanas, saraušanās vai izplešanās rezultātā;

1.4. Nekustamajam īpašumam, kas ir avārijas stāvoklī, un tajā esošajai ledzīvei;

1.5. patvaļīgi, bez apstiprināta projekta un bez būvtaļaujas uzceltām būvēm un tajās esošajai ledzīvei;

1.6. Nekustamā īpašuma daļai vai ledzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošinātā riska iestāšanos, izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Inženiertehniskās komunikācijas" vai "Elektriskas dabas parādības".

1.7. tai apdrošinātā īpašuma daļai, kas tiek testēta, remontēta, regulēta vai labota;

1.8. pastāvīgi neapdzīvotām un neapsaimniekotām ēkām, būvēm un dzīvokļiem, kā arī tajos esošajai ledzīvei;

1.9. Nekustamajam īpašumam un/vai ledzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai ledzīves atliekas vai īpašuma iegādes dokumenti;

1.10. lietus vai sniega kušanas ūdenim tekot cauri jumta un/vai sienu konstrukcijām, izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Nokrišņu ūdens";

1.11. lietus vai sniega kušanas ūdenim tekot no notekcaurulēm ēkas ārpusē;

1.12. nokrišņu ūdenim iekļūstot telpās caur neaizvērtiem logiem, durvīm un to salaidumu vietām;

1.13. pārplūstot kanalizācijai lietus, atkušņa vai plūdu rezultātā;

1.14. ārpus ēkas bojātu vai aizsprostotu municipālo vai citu publisko ūdens, kanalizācijas vai apkures cauruļu līniju dēļ;

1.15. šķidrums, gāzei vai tvaikam noplūstot no sistēmas, kas tiek labota vai remontēta Apdrošināšanas objektā;

1.16. no ūdens, kas izplūdis vai pārplūdis no akvārijiem, vannām, izlietnēm un/vai baseiniem, kas uzstādīti Apdrošināšanas objektā, izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Applūšana";

1.17. inženierkomunikācijām vai stacionārām iekārtām, kas ir vecākas par 20 gadiem un kurām nav veikts kapitālais remonts, ja iestājies apdrošinātais risks "Inženiertehniskās komunikācijas";

1.18. pārsprieguma, isslēguma vai pārkaršanas rezultātā, izņemot gadījumus, ja ir iestājies apdrošinātais risks "Uguns", vai izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Elektriskas dabas parādības";

- 1.19. padotās strāvas vai citu komunālo pakalpojumu pārtraukuma rezultātā;
- 1.20. vētras radīto plūdu un/vai ledus kustības rezultātā;
- 1.21. gruntsūdeņu iedarbības rezultātā;
- 1.22. sala, nokrišņu, dubļu, putekļu rezultātā, izņemot gadījumus, ja šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas cita apdrošinātā gadījuma rezultātā, kas nav atrunāts Apdrošināšanas polisē un apdrošināšanas noteikumos kā izņēmums.
- 1.23. Apdrošinātā, Apdrošinājumaņēmēja un/vai Lidzapdrošinātā ļauna nolūka, pretlikumīgas darbības vai rupjas neuzmanības rezultātā;
- 1.24. Nekustamā īpašuma, tā daļu vai ledzīves nekvalitatīva remonta, uzstādīšanas, projektēšanas, konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvas būvniecības vai nekvalitatīvu un/vai neatbilstošu materiālu izmantošanas rezultātā;
- 1.25. Nekustamajam īpašumam, tā daļai vai ledzīvei, ar to nepareizi rīkojoties, lietojot vai uzturot;
- 1.26. spēkā esošo tiesību aktu, normatīvo aktu, būvnormatīvu, tehniskās ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumu pārkāpuma rezultātā;
- 1.27. tādu būvniecības darbu rezultātā, kuru veikšanai nepieciešama būvatļauja, izņemot, ja ir apdrošinātais risks "Būvniecības darbi";
- 1.28. ledzīves priekšmetam salūstot bez ārēju spēku iedarbības;
- 1.29. trešajām personām nodarot zaudējumus ledzīves priekšmetiem vai tos nozogot no apdrošinātās vietas, ja šis īpašums glabājas zem klajas debess un nav konstruktīvi norobežots pret brīvu piekļūšanu;
- 1.30. kara, masu nemieru, terorisma, radioaktīvas saindēšanās, radioaktīva piesārņojuma, militāra ieburkuma, pilsoņu kara, sacelšanās, revolūcijas, dumpja militāras vai citādas varas uzurpācijas gadījumā;
- 1.31. Nekustamā īpašumā uzglabātu sprāgstvielu, degvielas un citu viegli uzliesmojošu vielu aizdegšanās vai eksplozijas rezultātā;
- 1.32. jebkādu kodolieroču vai kodolvielu sprādziena rezultātā;
- 1.33. jonizējošās radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma, kodoldegvielas vai kodolatkritumu starojuma rezultātā;
- 1.34. konfiskācijas, piespiedu pārņemšanas, rekvizēšanas, nacionalizēšanas un citu piespiedu rīkojumu dēļ;
- 1.35. vides piesārņošanas vai saindēšanas rezultātā;
- 1.36. lidaparātu vai citu gaisa transporta līdzekļu izraisīta spiediena viļņa rezultātā;
- 1.37. jebkāda veida insektu, kaitēkļu, tārpu, grauzēju, dzīvnieku un putnu iedarbības dēļ.

## VIII. Strīdu izšķiršanas kārtība

1. No Apdrošināšanas līguma izrietošo līgumisko attiecību regulēšanai puses piemēros Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
2. Ja pusēm neizdosies atrisināt domstarpības pārrunu ceļā, tad lieta tiks nodota izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## IX. Termini

- Apdrošinātājs** – Seesam Insurance AS Latvijas filiāle (pārstāv: Seesam Insurance AS, Vambola 6, Tallinn, Estonia).
- Apdrošinājumaņēmējs** – juridiska vai fiziska persona, kura noslēdz Apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.
- Apdrošinātais** – persona, kurai ir apdrošināmā interese un kuras labā ir noslēgts Apdrošināšanas līgums; Apdrošināšanas līguma saistības un pienākumi attiecas gan uz Apdrošināto, gan uz Apdrošinājumaņēmēju.
- Apdrošināšanas līgums** – Apdrošinātāja un Apdrošinājumaņēmēja vienošanās par apdrošināšanas nosacījumiem. Apdrošināšanas līgums sastāv no Apdrošināšanas pieteikuma, Apdrošināšanas polises, apdrošināšanas polises pielikumiem, grozījumiem un apdrošināšanas noteikumiem.
- Apdrošināšanas polise** – dokuments, kas apliecina Apdrošināšanas līguma noslēgšanu. Apdrošināšanas polise ir neatņemama Apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.
- Apdrošināšanas periods** – Apdrošināšanas līguma darbības laiks. Trīsgadīgā Apdrošināšanas līguma Apdrošināšanas periods ir 3 (trīs) Apdrošināšanas periodi, no kuriem katrs periods atbilst vienam kalendārajam gadam.

**Apdrošinātais risks** – Apdrošināšanas līgumā paredzētais, no Apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.

**Apdrošināšanas gadījums** – ar Apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts, pēkšņs un iepriekš neparedzams, no Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kuram iestājoties, paredzēta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa saskaņā ar Apdrošināšanas līguma nosacījumiem.

**Apdrošinājuma summa** – Apdrošināšanas polisē noteikta naudas summa, par kuru apdrošināšanā pret zaudējumiem un bojājumiem ir apdrošinātas mantiskās vērtības un interese.

**Apdrošināšanas prēmija** – Apdrošināšanas līgumā noteiktais maksājums par apdrošināšanu.

**Apdrošināšanas pieteikums** – Apdrošinātāja noteiktas formas un satura dokuments, kuru Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais aizpilda un iesniedz Apdrošinātājam, lai informētu par Apdrošināšanas objektu, tā stāvokli, kā arī citiem faktiem un apstākļiem, kas nepieciešami apdrošinātā riska novērtēšanai; apdrošināšanas pieteikums ir neatņemama Apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.

**Apdrošināšanas atlīdzība** – Apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par Apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa vai nodrošināmie pakalpojumi atbilstoši Apdrošināšanas līgumam.

**Apdrošināšanas objekts** – Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums un ledzīve.

**Apdrošināšanas objekta adrese** – Apdrošināšanas objekta atrašanās vieta, kas ir norādīta Apdrošināšanas polisē.

**Apdrošināšanas piedāvājums** – piedāvājums, kuru Apdrošinātājs sagatavo, lai informētu Apdrošinājumaņēmēju par Apdrošināšanas līguma noteikumiem un/vai izmaiņām tajos.

**Atjaunošanas vērtība** – mazākie iespējamie izdevumi naudas izteiksmē, kas nepieciešami, lai Apdrošināšanas objektu atjaunotu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kāds tas bijis tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ieskaitot visas būvniecības un ar to saistītās izmaksas.

**ledzīves atjaunošanas vērtība** – mazākie iespējamie izdevumi tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes ledzīves iegādei vai izgatavošanai no jauna.

**Faktiskā vērtība** – Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtība, atskaitot īpašuma stāvoklim atbilstošu nolietojumu (vērtības zudumu) procentu izteiksmē uz zaudējuma brīdi.

**Tirgus vērtība** – attiecīgā īpašuma cena, par kuru konkrētajā brīdī brīvā un konkurējošā tirgū īpašumu var pārdot vai nopirkt.

**Virsapdrošināšana** – gadījums, kad Apdrošinājuma summa pārsniedz Apdrošināšanas objekta vērtību.

**Zemapdrošināšana** – gadījums, kad Apdrošinājuma summa ir mazāka par Apdrošināšanas objekta vērtību.

**Lidzapdrošinātais** – Apdrošinātā dzīvesbiedrs, bērni un citi ģimenes locekļi, kuri dzīvo nedalītā saimniecībā ar Apdrošināto. Uz Lidzapdrošināto, tāpat kā uz īpašnieku, attiecas visi šo noteikumu nosacījumi, un īpašniekam ir pienākums par tiem informēt Lidzapdrošināto. Apdrošināšanas noteikumu izpratnē Lidzapdrošinātā jebkura darbība tiek uzskatīta par Apdrošinātā darbību.

**Trešā persona** – persona, kura nav ne Apdrošinājumaņēmējs, ne Apdrošinātais, ne Lidzapdrošinātais; tāpat tā nav arī persona, kura lieto Apdrošināšanas objektu ar Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātā atļauju uz līguma vai citu tiesisku attiecību pamata.

**Atlīdzības saņēmējs** – Apdrošināšanas polisē norādītā persona, kurai ir apdrošināmā interese un kurai paredzēta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam. Ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādi, tad persona, kurai ir tiesības saņemt Apdrošināšanas atlīdzību par zaudējumiem un bojājumiem, ir Apdrošinātais.

**Pašrisks** – Zaudējumu daļa, kas tiek atņēmināta no izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības.

**Pastāvīgi apdzīvots īpašums** – ēka, būve, dzīvoklis vai telpa, ko Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais izmanto pastāvīgai dzīvošanai un kas ticis apdzīvots ne mazāk kā 90 dienas pēc kārtas vai ne mazāk kā 185 dienas kopā pēdējā kalendārā gada laikā pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.