

COMPENSA MĀJAS APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI NR. CMA22

Spēkā no 2022. gada 15. novembra



COMPENSA MĀJAS APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI NR. CMA22

Apstiprināti Compensa Vienna Insurance Group ADB 2022. gada 24. oktobra valdes sēdē.
Spēkā no 2022. gada 15. novembra.

1. TERMINU SKAIDROJUMS	2
2. APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS	3
3. APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS OBJEKTA VĒRTĪBA	7
4. APDROŠINĀTIE RISKI	8
I. UGUNIS RISKI	8
II. DABAS STIHIJU RISKI	8
III. ŠĶIDRUMA VAI TVAIKA NOPLŪDES RISKI	9
IV. TREŠO PERSONU RĪCĪBAS RISKI	10
V. CITI RISKI	10
VI. PAPILDU SEGUMA PAPLAŠINĀJUMI	12
5. INFORMĀCIJA PAR APDROŠINĀŠANAS OBJEKTU VAI APDROŠINĀTO RISKU	14
6. IZMAIŅAS SNIEGTĀJĀ INFORMĀCIJĀ	14
7. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJA UN APDROŠINĀTĀ PIENĀKUMI	14
8. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJA UN APDROŠINĀTĀ PIENĀKUMI AIZSARGĀT APDROŠINĀTO ĪPAŠUMU UN NEPIEĻAUT ZAUDĒJUMUS	14
9. APDROŠINĀTĀ PIENĀKUMI, IESTĀJOTIES APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMAM	15
10. APDROŠINĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI, IESTĀJOTIES APDROŠINĀTĀJAM RISKAM	15
11. NOTEIKUMU, PIENĀKUMU UN DROŠĪBAS PRASĪBU NEPILDĪŠANAS SEKAS	18
12. INFORMĀCIJA PAR PERSONAS DATU APSTRĀDI	18
13. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA NOSLĒGŠANA UN SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA	18
14. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA IZBEIGŠANA	19
15. VISPĀRĪGIE IZŅĒMUMI	19
16. PIEMĒROJAMĀIS LIKUMS, STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOTEIKUMI	21

1. TERMINU SKAIDROJUMS

1.1. APDROŠINĀTĀJS – Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle (pārstāv: Compensa Vienna Insurance Group ADB, Ukmergēs gatve. 280, LT-06115, Viļņa, Lietuvas Republika).

1.2. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMS – Apdrošinātāja un Apdrošinājumaņēmēja vienošanās par apdrošināšanas nosacījumiem, saskaņā ar kuriem Apdrošinājumaņēmējs uzņemas saistības maksāt Apdrošināšanas prēmiju līgumā noteiktajā veidā, termiņos un apmērā, kā arī izpildīt citas līgumā noteiktās saistības, un Apdrošinātājs uzņemas saistības, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, izmaksāt līgumā norādītajai personai Apdrošināšanas atlīdzību atbilstoši Apdrošināšanas līgumam, kā arī izpildīt citas līgumā noteiktās saistības. Apdrošināšanas līgums sastāv no Apdrošināšanas pieteikuma, Apdrošināšanas polises, Apdrošināšanas polises pielikumiem, šiem Apdrošināšanas vispārīgajiem noteikumiem, speciālajiem Apdrošināšanas noteikumiem, kā arī visiem pārējiem dokumentiem par grozījumiem un/vai papildinājumiem, par kuriem Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs ir vienojušies.

1.3. APDROŠINĀŠANAS POLISE – dokuments, kas apliecina Apdrošināšanas līguma noslēgšanu. Apdrošināšanas polise ir neatņemama Apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.

1.4. APDROŠINĀŠANAS PIETEIKUMS – Apdrošinātāja noteiktas formas dokuments, kuru Apdrošinājumaņēmējs iesniedz Apdrošinātājam, lai informētu to par Apdrošināšanas objektu, faktiem un apstākļiem, kas nepieciešami Apdrošinātā riska novērtēšanai. Šo noteikumu izpratnē rakstisko pieteikumu var aizstāt ar Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātā vai to pārstāvja mutiski vai ar distances saziņas līdzekļa starpniecību sniegtu informāciju, ko Apdrošinātājs ietver Apdrošināšanas polisē.

1.5. APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI – Apdrošināšanas līguma noteikumi, kuri attiecas uz konkrētu Apdrošināšanas objektu, kas ir norādīti Apdrošināšanas polisē un ir Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa. Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs apņemas tos ievērot un izpildīt, lai, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, saņemtu Apdrošināšanas atlīdzību.

1.6. APDROŠINĀŠANAS PERIODS – Apdrošināšanas līguma darbības laiks, par kuru tiek maksāta Apdrošināšanas prēmija un ir spēkā Apdrošināšanas segums.

1.7. APDROŠINĀŠANAS GADS – 12 (divpadsmit) mēnešus ilgs laika periods, kuru ik gadu skaita no Apdrošināšanas perioda sākuma datuma.

1.8. APDROŠINĀTAIS RISKS – Apdrošināšanas līgumā paredzētais, no Apdrošinātā un Apdrošinājumaņēmēja gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.

1.9. APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMS – ar Apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts pēkšņs un iepriekš neparedzams, no Apdrošinājumaņēmēja un Apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kuram iestājoties, paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa atbilstoši apdrošināšanas līgumam.

1.10. PAŠRISKS – apdrošināšanas līgumā noteikta naudas summa vai procenti, kas tiek atrēķināti kā līdzdalības daļa no izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības summas.

1.11. APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS – Apdrošināšanas polisē un tās pielikumos norādītais īpašums vai interese neciest zaudējumus, ievērojot Apdrošināšanas noteikumus.

1.12. ATLĪDZĪBAS PIETEIKUMS – Apdrošinātā iesniegts rakstveida pieteikums Apdrošinātājam par Apdrošinātā riska iestāšanos.

1.13. TREŠĀ PERSONA – persona, kura nav ne Apdrošinājumaņēmējs, ne Apdrošinātājs; tāpat tā nav arī persona, kura lieto Apdrošināšanas objektu ar Apdrošinātā atļauju vai ziņu uz līguma vai citu tiesisku attiecību pamata.

1.14. VIRSAPDROŠINĀŠANA – gadījums, kad Apdrošinājuma summa pārsniedz Apdrošināšanas objekta vērtību.

1.15. ZEMAPDROŠINĀŠANA – gadījums, kad Apdrošinājuma summa ir mazāka par Apdrošināšanas objekta vērtību.

1.16. APDROŠINĀTAIS – Apdrošināšanas polisē norādītā persona, kuras labā ir noslēgts Apdrošināšanas līgums, kurai ir Apdrošināmā interese un kurai ir īpašuma tiesības uz Apdrošināšanas objektu. Apdrošinātajam darbības vai bezdarbības seku ziņā tiek pielīdzinātas personas, kuras ir pilnvarotas veikt Apdrošināšanas objektu uzraudzību vai apsaimniekošanu vai kurām apdrošināšanas objekts ir nodots lietošanā vai nomā.

1.17. APDROŠINĀMĀ INTERESE – interese neciest zaudējumus, iestājoties Apdrošinātajam riskam.

1.18. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS – juridiska vai fiziska persona, kura noslēdz Apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.

1.19. APDROŠINĀJUMA SUMMA – naudas summa, par kādu ir apdrošināts pret zaudējumiem un bojājumiem Apdrošinātais objekts un kas ir maksimālā summa, kuru Apdrošinātājs var izmaksāt par zaudējumiem vai bojājumiem, kas nodarīti Apdrošinātajam objektam, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam.

1.20. APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA – Apdrošināšanas līgumā noteiktais maksājums par apdrošināšanu.

1.21. APDROŠINĀŠANAS ATLĪDZĪBA – par Apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā naudas summa vai nodrošināmie pakalpojumi atbilstoši apdrošināšanas līgumam.

1.22. APDROŠINĀŠANAS OBJEKTA ADRESE – Apdrošināšanas objekta atrašanās vieta, kas ir norādīta Apdrošināšanas polisē.

1.23. APDROŠINĀŠANAS PIEDĀVĀJUMS – piedāvājums, kuru Apdrošinātājs sagatavo, lai informētu Apdrošinājumaņēmēju par Apdrošināšanas līguma noteikumiem vai izmaiņām tajos.

1.24. ATJAUNOŠANAS VĒRTĪBA – mazākie iespējamie izdevumi naudas izteiksmē, kas nepieciešami, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kāds tas bijis tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ieskaitot visas būvniecības un ar to saistītās izmaksas.

1.25. IEDZĪVES ATJAUNOŠANAS VĒRTĪBA – mazākie iespējamie izdevumi naudas izteiksmē tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes un vecuma iedzīves iegādei vai izgatavošanai no jauna.

1.26. FAKTISKĀ VĒRTĪBA – Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtība, atskaitot īpašuma stāvoklim atbilstošo nolietojumu (vērtības zudumu) procentu izteiksmē uz zaudējuma brīdi.

1.27. TIRGUS VĒRTĪBA – attiecīgā īpašuma cena, par kuru konkrētajā brīdī brīvā un konkurējošā tirgū īpašumu var pārdot vai nopirkt.

1.28. LĪDZAPDROŠINĀTAIS – Apdrošinātā dzīvesbiedrs, bērni un citi ģimenes locekļi, kuri dzīvo nedalītā saimniecībā ar Apdrošināto, vai persona(/-as), kurai(/-ām) Apdrošināšanas objekts ir nodots lietošanā. Uz Līdzapdrošināto, tāpat kā uz īpašnieku, attiecas visi šo noteikumu nosacījumi, un īpašniekam ir pienākums par tiem informēt Līdzapdrošināto. Apdrošināšanas noteikumu izpratnē Līdzapdrošinātā jebkura darbība tiek uzskatīta par Apdrošinātā darbību.

1.29. ATLĪDZĪBAS SAŅĒMĒJS – Apdrošināšanas polisē norādītā persona, kurai ir Apdrošināmā interese un kurai paredzēta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam. Ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk, tad persona, kurai ir tiesības saņemt Apdrošināšanas atlīdzību par zaudējumiem un bojājumiem, ir Apdrošinātais.

1.30. ATLĪDZĪBAS LIMITS – Apdrošināšanas līgumā īpaši noteikta Apdrošinājuma summa, kas attiecas uz konkrētu Apdrošināto risku vai Apdrošināšanas objektu un ir maksimālā izmaksājamā apdrošināšanas atlīdzības kopsumma. Atlīdzības limita noteikšanas gadījumā Apdrošinātais nepiemēro Zemapdrošināšanas nosacījumus.

1.31. MĀJDZĪVNIEKS – šo Apdrošināšanas noteikumu izpratnē par mājdzīvniekiem tiek uzskatīti suņi (kuri ir reģistrēti Lauksaimniecības datu centra Dzīvnieku reģistrā) un kaķi.

2. APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

2.1. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais nekustamais īpašums – **Dzīvojamā ēka, rindu māja, palīgēkas u. c.**, kas atrodas Apdrošināšanas polisē norādītajā Apdrošināšanas objekta adresē, un, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk, tas ietver:

2.1.1. visus ēkas konstruktīvos elementus un to sastāvdaļas, ieskaitot stiklojumu, durvis, kāpnes, balkonius, ar ēku saistītās terases un ārējo apdari, kā arī citus objektus, kas minēti un atbilstoši uzstādīti saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem apstiprinātajā būvprojektā (tehniskajā projektā);

2.1.2. telpu iekšējās apdares izmaksas, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk;

2.1.3. apkures un dzesēšanas, gāzes, ūdens un kanalizācijas, ventilācijas, vadības un sakaru sistēmas, santehnika, kā arī citas projektā paredzētās inženiertehniskās komunikācijas, ieskaitot to kabelius, caurules, dūmvadus un tvertnes līdz to pieslēgumam publiskajiem tīkliem;

2.1.4. projektā paredzētās un pie ēkas fiksētas konstrukcijas ēkas ārpusē, kas neveic reklāmas vai citas komerciāla rakstura informācijas funkciju;

2.1.5. uz ēkas stacionāri uzstādītas saules baterijas un to sistēmas, vēja ģeneratorus, zibens novedējus, satelīta šķīvius, radio un TV antenas, gaismas ķermeņus, markīzes;

2.1.6. projektā paredzētās palīgēkas (izņemot pirts ēkas, ēkas ar izbūvētu pirti, muiļus, krasta līnijas konstrukcijas, uz ūdens būvētas celtnes), kas atrodas Apdrošināšanas polisē norādītajā adresē un kuru platība nepārsniedz 15 (piecpadsmit) kvadrātmetrus. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas gadā. Ja palīgēkas platība pārsniedz 15 (piecpadsmit) kvadrātmetrus, tad apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā tikai tad, ja palīgēka ir norādīta Apdrošināšanas polisē;

2.1.7. teritorijas labiekārtojumu, ja tas atrodas ēkai piesaistītajā gruntsgabalā. Ar teritorijas labiekārtojumu saprot stacionāri uzstādītus soliņus, galdus, karogu mastus, statujas, iebūvētas strūklakas, āra baseinus, rotaļu laukuma elementus, apgaismojumu, nojumes, lapenes, bruģi, vārtus (un ar tiem saistīto automātiku), kā arī žogu, kas īpašumā esošo gruntsgabalu (uz kura atrodas ēka) atdala no pārējās teritorijas. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 10 % (desmit procenti) no dzīvojamās ēkas Apdrošinājuma summas bet ne vairāk kā 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas gadā.

2.1.8. stacionāru kublu, kas atrodas apdrošinātajai ēkai piesaistītajā gruntsgabalā, vandālisma; koku, mastu vai stabu nogāšanās; transportlīdzekļa trieciena un ugunsgrēka riskiem. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 10 % (desmit procenti) no dzīvojamās ēkas Apdrošinājuma summas bet ne vairāk kā 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apdrošināšanas gadā;

2.1.9. jebkāda materiāla siltumnīca, kas atrodas apdrošinātajai ēkai piesaistītajā gruntsgabalā, vandālisma; koku, mastu vai stabu nogāšanās, transportlīdzekļa trieciena un ugunsgrēka riskiem. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 10 % (desmit procenti) no dzīvojamās ēkas Apdrošinājuma summas bet ne vairāk kā 1000 EUR (viens tūkstošis eiro) apdrošināšanas gadā;

2.1.10. teritorijas apzaļumošanas elementus, ja tie atrodas apdrošinātajai ēkai piesaistītajā gruntsgabalā. Ar teritorijas apzaļumošanas elementiem saprot dzīvžogus, zālāju, dekoratīvos apstādījumus, augļu kokus, neieskaitot augsni un viengadīgus augus. Uz teritorijas apzaļumošanu attiecas riski Uguns un Transportlīdzekļa trieciens, Apdrošināšanas segumā iekļautie Trešo personu rīcības riski. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 10 % (desmit procenti) no dzīvojamās ēkas Apdrošinājuma summas bet ne vairāk kā 10 000 EUR apdrošināšanas gadā;

2.1.11. rindu mājas daļas jumta daļa, kas faktiski atrodas virs rindu mājas daļas, neatkarīgi no tā, kā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz jumtu.

2.2. Apdrošināšanas objekts var būt Apdrošināšanas polisē norādītais nekustamais īpašums, kas ir **dzīvoklis** (atsevišķi no pārējās mājas daļas nošķirta telpa vai telpu grupa daudzdzīvokļu ēkā), kas atrodas Apdrošināšanas polisē norādītajā Apdrošināšanas objekta adresē, un, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk, tas ietver:

2.2.1. visus dzīvokļa konstruktīvos elementus, kas ir šo telpu neatņemamas sastāvdaļas, ieskaitot sienas, starpstāvu pārsegumus, logus, stiklojumu, durvis un citus objektus, kas minēti un atbilstoši uzstādīti saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem apstiprinātajā būvprojektā (tehniskajā projektā, inventarizācijas lietā);

2.2.2. dzīvokļa ārējos elementus – projektā paredzētās dzīvokļa ekspluatācijai nepieciešamās inženiertehnisko komunikāciju sistēmas, kas atrodas dzīvokļa ārpusē un ir piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām, bet funkcionāli ir saistītas ar dzīvokļa iekšējām sistēmām, kā arī ārējā apdare tikai dzīvokļa balkoniem, lodžijām vai terasēm;

2.2.3. apkures un dzesēšanas, gāzes, ūdens un kanalizācijas, ventilācijas, vadības un sakaru sistēmas, santehnika, kā arī citas projektā paredzētās inženiertehniskās komunikācijas, ieskaitot to kabelius, caurules, dūmvadus un tvertnes;

2.2.4. dzīvokļa iekšējās apdares izmaksas, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk;

2.2.5. dzīvokļa īpašniekam kopīpašumā piederošās daudzdzīvokļu ēkas domājamās daļas (koplietošanas telpas, jumts, lifti, kāpņu telpa);

2.2.6. dzīvokļa īpašniekam piederošā / īpašumā esošā autostāvieta vai palīgtelpa – mantu glabātava, kas atrodas tajā pašā daudzdzīvokļu dzīvojamajā ēkā, kurā atrodas apdrošinātais dzīvoklis, vai kas nedalāmi un funkcionāli saistīti izvietotas uz tā paša zemes gabala, kur daudzdzīvokļu ēka. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 10 % (desmit procenti) no dzīvokļa Apdrošinājuma summas bet ne vairāk kā 10 000 EUR apdrošināšanas gadā;

2.2.7. ja ir apdrošināts dzīvoklis mansarda stāvā un tas ir norādīts Apdrošināšanas polisē, tad apdrošināta ir arī jumta daļa, kas ir šī dzīvokļa konstruktīvais elements.

2.3. Apdrošināšanas objekts var būt Apdrošināšanas polisē norādīta **iekšējā apdare**, kas ir izdevumi par telpās veiktajiem remontdarbiem, par sienu, grīdu un griestu apdares materiāliem līdz nesošajām konstrukcijām, kā arī par iebūvētajiem gaisma ķermeņiem un elektroinstalācijas apdares elementiem, santehniku un inženiertehniskajām komunikācijām, kuras pārbūvējot, mainot vai noņemot netiek kaitēts ēkas/dzīvokļa stabilitātei un netiek aizskartas citu ēku/dzīvokļu īpašnieku tiesības.

Apdrošinot iekšējo apdari, tiek apdrošinātas arī iebūvētās mēbeles (izņemot sadzīves tehniku) ar maksimālo atlīdzības limitu 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti eiro) par vienu Apdrošināšanas gadījumu un Apdrošināšanas gadu kopā.

2.4. Ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk, tad apdrošināšanas aizsardzība saskaņā ar Apdrošināšanas līgumu ir spēkā tikai ar nosacījumu, ka apdrošinātais nekustamais īpašums ir pastāvīgi apdzīvots. **Pastāvīgi apdzīvotam** īpašumam apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā, ja konstatējami visi zemāk norādītie kritēriji:

2.4.1. Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai Līdzapdrošinātais dzīvo un uzturas tajā vismaz 270 (divi simti septiņdesmit) dienas gadā, un tas netiek atstāts neapdzīvots un bez uzraudzības (apsekošanas) ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc kārtas. Īpašuma apsekošana tiek īstenota, Apdrošinātajam vai Apdrošinātā pilnvarotai personai veicot objekta vizuālu apsekošanu no ārpusē un iekšpusē, ar mērķi pārliecināties, vai Apdrošinātajam objektam nav radušies bojājumi un vai nepastāv apstākļi, kas palielina Apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību;

2.4.2. tajā ir ierīkota darba kārtībā esoša apkures sistēma;

2.4.3. tam ir elektroenerģijas pieslēgums;

2.4.4. tas ir aprīkots ar ikdienas lietošanai nepieciešamajām mantām (piemēram, traukiem, mēbelēm, sadzīves tehniku u. tml.).

2.5. Ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk, apdrošināšanas aizsardzība nav spēkā attiecībā uz šādiem objektiem:

2.5.1. nekustamais īpašums, kurā notiek renovācijas, rekonstrukcijas vai celtniecības darbi, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu nepieciešama saskaņošana būvvaldē vai citā pašvaldības iestādē, ja Apdrošināšanas polisē nav iekļauts paplašinājums "Apdrošināšana būvniecības darbu laikā";

2.5.2. nekustamais īpašums, kas tiek izmantots komercdarbības veikšanai;

2.5.3. īstermiņa īrē nodots nekustamais īpašums – mēbelēta un sadzīvei aprīkota īpašuma izīrēšana uz termiņu līdz 3 (trijiem) mēnešiem, ja polisē nav iekļauts paplašinājums "Īstermiņa īrnieku prettiesiska rīcība";

2.5.4. ārpus Apdrošinātā objekta (dzīvojamās ēkas gadījumā – ārpus Apdrošinātā objekta teritorijas) esošās inženiertehnisko komunikāciju sistēmas un to cauruļvadi, elektrolīnijas, kabeļi, kanalizācijas tīrnes un akas;

2.5.5. būves, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (pārvietojamie vagoniņi; telpas, kas veidotas no piepūšamajām konstrukcijām, pilnībā vai daļēji uzceltas no plastmasas, pārklātas ar brezentu vai kādu citu tam pielīdzināmu materiālu; teltis u. tml.), kā arī tajās esošā iedzīve;

2.5.6. akās (ja sūknis tajās nav paredzēts dzīvojamās mājas / rindu mājas ūdens apgādei), baseinos, dīķos u. tml. ūdens tilpnēs novietoti/iegremdēti sūkņi u. c. iekārtas;

2.5.7. jebkāda veida inženierbūves (kuģu piestātnes, pontoni, kanāli, moli, dambji, tilti u. tml.);

2.5.8. celiņi, kuri nav bruģēti; sporta laukumu segumi;

2.5.9. augsne, krūmi un koki, izņemot dekoratīvos apstādījumus, augļu krūmus un augļu kokus;

2.5.10. stiklojums ar māksliniecisku vai antikvāru vērtību, tai skaitā, bet ne tikai vitrāžas un gravējumi.

2.6. Apdrošināšanas objekts var būt Apdrošināšanas polisē norādītais kustamais īpašums, kas ir **iedzīve**, kas atrodas Apdrošināšanas polisē norādītajā pastāvīgi apdzīvotajā dzīvojamajā ēkā, rindu mājā vai dzīvoklī, kas pieder Apdrošinātajam vai Līdzapdrošinātajam un ir paredzēts ikdienas lietošanai.

Iedzīve var tikt apdrošināta:

2.6.1. ar sarakstu, ko Apdrošinājumaņēmējs ir rakstveidā deklarējis un iesniedzis Apdrošinātajam un ko Apdrošinātais ir piekritis apdrošināt. Šajā gadījumā apdrošināti ir tikai tie iedzīves priekšmeti, kas norādīti Apdrošināšanas polisē vai tās pielikumā;

2.6.2. bez saraksta tiek apdrošināts jebkurš sadzīves priekšmets (manta), kas paredzēta ikdienas lietošanai un nav minēta kā izņēmums šajos noteikumos. Maksimālā Apdrošinājuma summa par vienu vienību ir 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro).

2.7. Ja iedzīve tiek apdrošināta bez saraksta, Apdrošinājuma summa tiek noteikta kā Atlīdzības limits Apdrošināšanas gadam, un Apdrošinātais nepiemēro Zemapdrošināšanas nosacījumus.



2.8. Apdrošinot iedzīvi bez saraksta, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādk, kopējajā iedzīves Apdrošinājuma summā tiek iekļauti un atlīdzināti arī zemāk minētie zaudējumi, atkarībā no izvēlētas Apdrošināšanas programmas un nepārsniedzot iedzīves bez saraksta Apdrošinājuma summu:

Objektu un Apdrošināšanas seguma apraksts “–” nozīmē, ka Apdrošināšanas objekts un Apdrošināšanas segums nav iekļauts Apdrošināšanas programmā un nav spēkā, ja apdrošināšanai ir izvēlēta šī programma. “summa EUR” nozīmē, ka Apdrošināšanas objekts un Apdrošināšanas segums ir iekļauts Apdrošināšanas programmā ar maksimālo Atlīdzības limitu Apdrošināšanas gadā, summu nosakot eiro valūtā.	Apdrošināšanas programma (norādīts polisē)		
	Standarta	Paplašinātā	Visi riski
2.8.1. Iedzīve ārpus adreses. Iedzīves priekšmeti, kas tiek lietoti ārpus apdrošināšanas adreses (vietas), tiek apdrošināti pret Uguns riskiem, dabas stihiju riskiem, zādzības ar ielaušanos, laupīšanas, transportlīdzekļa trieciena riskiem, visā Eiropas Savienības teritorijā, izņemot karadarbības zonās. Šāda iedzīve ir apdrošināta tikai, ja Apdrošināšanas gadījuma brīdī tā ir Apdrošinātā vai Līdzapdrošinātā tiešā fiziskā uzraudzībā vai ir novietota slēgtās telpās. Attiecībā uz velosipēdiem, bērnu ratiņiem, skrejriteņiem, elektroskrejriteņiem ir apdrošināti ārpus slēgtām telpām tikai, ja tie ir pieslēgti ar speciāliem drošības stiprinājumiem pie stacionāra nekustīgas konstrukcijas. Ar slēgtām telpām tiek saprasts telpas vai ēkas daļa, kur nav piekļuve trešajām personām. Daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpas netiek uzskatītas par slēgtām telpām šī punkta izpratnē.	-	500 EUR	2 000 EUR
2.8.2. Darba devēja manta. Apdrošinātājā dzīvojamajā ēkā / rindu mājā / dzīvoklī esošā manta, kas pieder darba devējam (izņemot mobilos telefonus), bet kuru lieto Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai Līdzapdrošinātais savu tiešo darba pienākumu veikšanai.	500 EUR	1 000 EUR	2 000 EUR
2.8.3. Iedzīve palīgēkā vai palīgtelpā. Iedzīves priekšmeti, kuri tiek uzglabāti apdrošinātājā palīgēkā (saimniecības ēkā, garāžā u. tml.) vai palīgtelpā (dzīvoklim piederošā slēdzamā saimniecības telpā vai pagrabtelpā; veloskapī, kas izvietots mājas pagalmā; vai specializētā mantu uzglabāšanas noliktavā, ar nosacījumu, ka šīs telpas nav paredzētas koplietošanai un Trešās personas tajās var iekļūt tikai ielaužoties. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 20% (divdesmit procenti) no iedzīves Apdrošinājuma summas Apdrošināšanas gadā. * Noteiktais izmaksājamās maksimālais Atlīdzības limits Apdrošināšanas segumā iekļauto Trešo personu rīcības risku gadījumā Apdrošināšanas gadā..	1 000 EUR*	3 000 EUR*	5 000 EUR*
2.8.4. Juvelierizstrādājumi, gleznas, rokas pulksteņi, mobilie telefoni un kažokādu izstrādājumi. Apdrošinātājā dzīvojamajā ēkā / rindu mājā / dzīvoklī esošie juvelierizstrādājumi, gleznas, rokas pulksteņi (tai skaitā viedpulksteņi), mobilie telefoni un kažokādu izstrādājumi. Attiecībā uz rokas pulksteņiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) par katru atlīdzības gadījumu.	2 000 EUR	4 000 EUR	5 000 EUR
2.8.5. Maksājumu kartes, dokumenti, auto atslēgas un pultis. Maksājumu karšu, personu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu, īpašumā piederošu transportlīdzekļu atslēgu vai signalizācijas pulšu atjaunošanas izmaksas.	-	500 EUR	1 000 EUR
2.8.6. Licencētas datorprogrammas, kas nav produktu OEM versijas. Licencētas datorprogrammas, kuras nav produktu OEM versijas, bet ir iegādātas un uzstādītas izmantošanai tikai ar konkrēto datoru. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, ja bojāts vai zudumā gājis pats dators, uz kura datorprogramma uzstādīta, un šo programmu nav iespējams atjaunot.	-	500 EUR	1 000 EUR



2.8.7. Dārza vai terases aprikojums. Dārza mēbeles, zāles plāvējs, dārza laistīšanas iekārta, batuts, grils, āra gāzes sildītājs, pārnēsājamais baseins, pārvietojamā nojume vai veļas žāvētājs pastāvīgi apdzīvota apdrošinātā nekustamā īpašuma slēgtā iežogotā pagalmā / uz terases / lodžijas vai balkona (lauku viensētas gadījumā teritorija var būt neierobežota). Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 20 % (divdesmit procenti) no iedzīves Apdrošinājuma summas Apdrošināšanas gadā. * Attiecībā uz Trešo personu rīcības risku, t. sk., ja notikusi zādzība bez ielaušanās pazīmēm, tiek piemērots norādītajās maksimālais apdrošināšanas limits apdrošināšanas gadā. Attiecībā uz robotizēto zāles plāvēju – zādzības ar/bez ielaušanās pazīmēm risks ir spēkā, ja zāles plāvējs funkcionē tikai sadarbībā ar savu uzlādes staciju, kas ir pieskrūvēta pie zemes, ir aizsargāts ar PIN kodu un aprīkots ar signalizāciju/GPS. Attiecībā uz zāles plāvēju, kurš nav robotizēts, apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā, ja tas riska iestāšanās brīdī atradies slēgtās, jebkurai trešai personai nepieejamās telpās.	-	2 000 EUR*	5 000 EUR*
2.8.8. Neiebūvēti un neizmantoti celtniecības materiāli. Neiebūvēti būvmateriāli, ja nav iespējama brīva piekļuve tiem, neielaužoties vai nesaulaužot šķēršļus, ja Apdrošināšanas segumā ir iekļauts risks "Apdrošināšana būvniecības darbu laikā".	1 000 EUR	2 000 EUR	3 000 EUR
2.8.9. Iedzīvei radītie zaudējumi zibens pārsprieguma dēļ. Tiek atlīdzināti iedzīvei radītie zaudējumi, kas radušies zibens pārsprieguma laikā.	-	700 EUR	1 000 EUR
2.8.10. Mūzikas instrumenti. Apdrošinātajā dzīvojamajā ēkā / rindu mājā / dzīvoklī esošie mūzikas instrumenti.	1 500 EUR	3 000 EUR	5 000 EUR
2.8.11. Malka, briķetes, granulas, siens. Malka, briķetes, granulas un siens tiek apdrošināti pret uguns riskiem, pret dabas stihiju riskiem, pret zādzību ar ielaušanos, pret laupīšanu un pret vandālismu, ar nosacījumu, ka augšminētie objekti atrodas slēgtās telpās Apdrošinātajā objektā.	-	500 EUR	1 000 EUR
2.8.12. Rezerves riepu komplekti, diski, velosipēdu vai slēpju stiprinājumi Apdrošinātajā dzīvojamajā ēkā / rindu mājā / dzīvoklī vai apdrošinātajā palīgēkā uzglabātie vieglo transportlīdzekļu ziemas/vasaras rezerves riepu komplekti un/vai diski, jumta bagāžnieks, kā arī velo/slēpju stiprinājumi.	-	500 EUR	1 000 EUR
2.8.13. Skaidra nauda vai nauda no maksājumu kartes, kas atrodas apdrošinātajā dzīvojamajā ēkā / rindu mājā /dzīvoklī apdrošinātā riska iestāšanās gadījumā un brīdī. Skaidra nauda un bankas karte, kas atrodas apdrošinātajā dzīvojamajā ēkā / rindu mājā / dzīvoklī. Naudas zādzība no bankas maksājumu kartēm, ja neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai neatļauta pirkumu veikšana notikusi 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā kopš bankas kartes zādzības. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits apdrošināšanas periodā, kā arī nekavējoties obligāts ziņošanas pienākums kredītiestādei, kas izsniegusi karti, un Valsts policijai.	-	250 EUR	500 EUR
2.8.14. Receptu medikamenti, pārtikas produkti. Tiek atlīdzināti pārtikas produktiem un receptu medikamentiem radītie zaudējumi. Apdrošināšanas segums nav spēkā, ja zaudējumi radušies pārtikas un/vai receptu medikamentu dabiskas sabojāšanās rezultātā.	-	150 EUR	300 EUR
2.8.15. Būvniecības instrumenti un iekārtas. Tiek atlīdzināti Apdrošināšanas segumā iekļauto Uguns riski, Dabas stihiju riski, Šķidruma vai tvaiku noplūdes riski, Trešo personu rīcības riski.	300 EUR	500 EUR	1 000 EUR

2.9. Apdrošinot iedzīvi, ja vien Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādi, nav apdrošināts:

2.9.1. nomāts vai īrēts īpašums;

2.9.2. informācijas tehnoloģijas iekārtās esošie dati un programmatūra, datu nesēji, rasējumi, reģistri, līgumi, modeļi un šabloni, licences un patenti, audio un video ieraksti, izņemot 2.8.6. punktā minētos;

2.9.3. priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence vai speciālā atļauja;

2.9.4. būvmateriāli, izņemot 2.8.8. punktā minētos;

2.9.5. būvniecības instrumenti un iekārtas, izņemot 2.8.15. punktā minētos;

2.9.6. sprāgstvielas un munīcija;

2.9.7. iedzīve, kas tiek izmantota komercdarbības veikšanai;

2.9.8. motorizēti transportlīdzekļi (izņemot elektriskos velosipēdus un elektriskos skrejriteņus), traktori, ekskavatori, pašgājēji un tamlīdzīga motorizētā tehnika; lidaparāti, kuģi, laivas, piekabes; un visu iepriekš minēto piederumi;

2.9.9. nauda, vērtspapīri (ieskaitot nedzēstas pastmarkas), akcīzes marķējumi, kuponi, loterijas biļetes, vekseli, čeki, prasību un maksājumu dokumenti, izņemot 2.8.13. punktā minēto;

2.9.10. viedkartes un lojalitātes kartes, kas nav maksājumu kartes;

2.9.11. medikamenti, izņemot 2.8.14. punktā minētos, psihotropās vielas, ieroči, munīcija un citas bīstamas un ugunsnedrošas vielas;

2.9.12. rokas pulksteņi, kas dārgāki par 1500 EUR (vienu tūkstoti pieciem simtiem eiro), viedpulksteņi, dārgakmeņi, dārgmetāli, mobilie telefoni un to piederumi, dabīgās kažokādas un to izstrādājumi, juvelierizstrādājumi, antikvāri priekšmeti un mēbeles, kolekcijas priekšmeti, retas grāmatas un mākslas darbi, izņemot 2.8.4. punktā minētos;

2.9.13. mūzikas instrumenti, izņemot 2.8.10. punktā minēto;

2.9.14. alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi un pārtikas produkti, izņemot 2.8.14. punktā minētos;

2.9.15. augi, dzīvnieki, mājdzīvnieki (izņemot suņus, kaķus un papagaiļus, ja par to ir norāde Apdrošināšanas polisē) un mājlopi;

2.9.16. lauksaimniecības produkti un tehnika;

2.9.17. Malka, briķetes, granulas un siens, izņemot 2.8.11. punktā minēto;

2.9.18. transportlīdzekļa piederumi, ja tie atrodas transportlīdzeklī vai ir pie tā piestiprināti (jumta bagāžnieks, autosēdekļi u. tml.).

2.10. Mājdzīvnieku apdrošināšanas segums “Nelaimes gadījums ar mājdzīvnieku” ir spēkā tikai “Visu risku” apdrošināšanas programmā visā Latvijas Republikas teritorijā, paredzot atlīdzības izmaksu gadījumā, ja pēkšņu un negaidītu ārēju faktoru ietekmē iestājas mājdzīvnieka nāve. Tiek atlīdzināti līdzvērtīga mājdzīvnieka iegādes izdevumi, bet ne vairāk kā 50 EUR (piecdesmit eiro) par bezšķirnes dzīvniekiem un 700 EUR (septiņi simti eiro) par šķirnes mājdzīvnieku apdrošināšanas gadā.

2.10.1. No izmaksājamās Mājdzīvnieku Apdrošināšanas seguma Apdrošināšanas atlīdzības summas netiek ieturēts pašrisks.

2.10.2. Mājdzīvnieku Apdrošināšanas seguma Apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai Apdrošinātajam ir jāiesniedz veterinārārsta slēdziens par mājdzīvnieka bojāejas cēloni. Par šķirnes mājdzīvnieku papildus jāiesniedz apliecinājuma dokuments par to, ka dzīvnieks ir noteiktās šķirnes pārstāvis.

3. APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS OBJEKTA VĒRTĪBA

3.1. Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs, uzņemoties pilnu atbildību par to. Apdrošinātājs nav atbildīgs par Apdrošinājuma ņēmēja uzrādīto Apdrošinājuma summu. Nekustamajam īpašumam, kas tiek apdrošināts Atjaunošanas vērtībā, Apdrošinājuma ņēmējs var izvēlēties nenorādīt Apdrošinājuma summu, nosakot tikai to, ka objekts ir apdrošināts tā Atjaunošanas vērtībā. Šādā situācijā Apdrošināšanas atlīdzības apmērs būs līdzvērtīgs izdevumiem naudas izteiksmē, kas nepieciešami, lai Apdrošināšanas objektu atjaunotu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kāds tas bijis tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ieskaitot visas būvniecības un ar to saistītās izmaksas.

3.2. Apdrošinājuma summa tiek noteikta atbilstoši Apdrošināšanas objekta **Atjaunošanas vērtībai**, ņemot vērā iespējamo Virsapdrošināšanu vai Zemapdrošināšanu, ja Apdrošināšanas polisē nav norādīts citādi. Atjaunošanas vērtība ir summa, kas nepieciešama, lai:

3.2.1. ēkai, dzīvoklim – lai to atjaunotu iepriekšējā kvalitātē un apjomā vai lai iepriekšējā īpašuma vietā no jauna uzbūvētu citu līdzvērtīgu tādas pašas konstrukcijas, parametru un pielietojumam paredzētu nekustamo īpašumu, ieskaitot visas inženiertehniskās komunikācijas un ar būvniecību saistītās projektēšanas izmaksas;

3.2.2. telpu apdarei vai remontam – lai atjaunotu telpas iepriekšējā kvalitātē un apjomā, kādas tās bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma;

3.2.3. iedzīvei – lai no jauna iegādātos vai no jauna izgatavotu tāda paša veida, vecuma, kvalitātes un tam pašam nolūkam paredzētu iedzīvi.

3.3. Ja nekustamā īpašuma fiziskais nolietojums Apdrošināšanas līguma slēgšanas brīdī pārsniedz 40 % (četrdesmit procentus), tad Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summa nosakāma atbilstoši objekta **Faktiskai vērtībai**.

3.4. Dzīvokli ir iespējams apdrošināt arī tā **Tirgus vērtībā**, kas ir līdzvērtīgas platības, kvalitātes un atrašanās vietas dzīvokļa kopējās aizvietošanas izmaksas uz Apdrošinātā riska iestāšanās dienu un kuras nepārsniedz summu, par kādu īpašums var tikt pārdots (nopirkts), ja pārdevējs un pircējs rīkojas kompetenti, balstoties uz aprēķiniem un bez piespiešanas.

3.5. Ja Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summa ir mazāka vai pārsniedz Apdrošināšanas objekta vērtību (atjaunošanas vai faktisko), tad, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, tiek piemērots nosacījums par Virsapdrošināšanu vai Zemapdrošināšanu.

3.6. Virsapdrošināšana ir spēkā, ja Apdrošinājuma summa saskaņā ar vienu vai vairākiem Apdrošināšanas līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu Apdrošināšanas objektu pārsniedz šā objekta vērtību (Virsapdrošināšana); Apdrošināšanas atlīdzība tiek noteikta pēc kompensācijas principa.

3.7. Zemapdrošināšana ir spēkā, ja Apdrošinājuma summa saskaņā ar vienu vai vairākiem Apdrošināšanas līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu Apdrošināšanas objektu ir mazāka par šā objekta vērtību (Zemapdrošināšana). Zemapdrošināšanas gadījumā Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā proporcijā, kāda ir starp Apdrošinājuma summu un Apdrošināšanas objekta vērtību. Šis Apdrošināšanas atlīdzības aprēķins netiek piemērots gadījumos, ja Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summa nav mazāka par 85 % (astoņdesmit pieciem procentiem) no Apdrošināšanas objekta vērtības.



4. APDROŠINĀTIE RISKI

4.1. Noslēdzot Apdrošināšanas līgumu, Apdrošinājuma ņēmējs izvēlas vienu no piedāvātajām apdrošināšanas programmām – “Standarta”, “Paplašinātā” vai “Visi riski”, kas nosaka Apdrošināšanas segumā iekļautos riskus, nosacījumus un Atlīdzību limitus. Izvēlēta apdrošināšanas programma ir norādīta Apdrošināšanas polisē.

4.2. Apdrošinājuma ņēmējs var paplašināt apdrošināšanas aizsardzību, pievienojot kādu no papildu seguma paplašinājumiem.

4.3. Apdrošināti ir tikai tie riski, kas ir norādīti Apdrošināšanas polisē atbilstoši izvēlētajai apdrošināšanas programmai un pievienotajiem papildu seguma paplašinājumiem, ņemot vērā 15. punktā aprakstītos izņēmumus un citus šo noteikumu nosacījumus.

4.4. Apdrošinātājs atlīdzina nekustamajam īpašumam vai iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kuru cēlonis ir:

Apdrošinātā riska nosaukums un apraksts	Apdrošināšanas programma		
	Standarta	Paplašinātā	Visi riski
“+” nozīmē, ka Apdrošinātais risks ir iekļauts Apdrošināšanas programmā līdz Apdrošināšanas polisē norādītajai Apdrošinājuma summai. “-” nozīmē, ka Apdrošinātais risks nav iekļauts attiecīgajā Apdrošināšanas programmā un nav spēkā, ja apdrošināšanai ir izvēlēta šī programma. “summa EUR” nozīmē, ka Apdrošinātais risks ir iekļauts Apdrošināšanas programmā ar maksimālo Atlīdzības limitu Apdrošināšanas gadā, summu nosakot eiro valūtā.			

I. UGUNIS RISKI

4.4.1. Ugunsgrēks Neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētās vai paredzētās vietas, ugunij turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi vai bojājumi, kurus izraisījis karstums, dūmi vai sodrēji, kas radušies no ugunsgrēka, no degoša objekta vai no degšanas rezultātā sakarsuša objekta, kā arī tie zaudējumi, kas radušies no ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas u. tml.) iedarbības.	+	+	+
4.4.2. Zibens spēriens Tiešs zibens spēriens Apdrošinātajā objektā.	+	+	+
4.4.3. Eksplozija Pēkšņa, ārdroša spiediena spēka izpausme, kas balstās uz gāzu vai tvaiku īpašību izplesties. Ar saspiestu gāzi vai ar tvaikiem pildītu spiediena katlu, boileru, cauruļvadu vai tvertņu eksploziju saprot situāciju, kad minēto tilpņu sienas tiek sagrautas tādā mērā, ka notiek spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un apkārtējo vidi.	+	+	+
4.4.4. Lidaparāta vai tā daļu uzkrīšana Vadāma lidaparāta, t.sk. drona, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamās kravas uzkrīšana Apdrošinātajam objektam, neatkarīgi no tā, vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku.	+	+	+

II. DABAS STIHU RISKI

4.4.5. Vētra Vēja brāzmas ar ātrumu, kas ir ne mazāks par 15 m/s (piecpadsmi metriem sekundē). Minimālo vēja ātruma limitu nepiemēro programmā “Visi riski”.	+	+	+
4.4.6. Kruša Nokrišņi blīvu ledus daļiņu veidā.	+	+	+
4.4.7. Zemeštrīce Zemes garozas svārstības, kuras izraisa pēkšņa enerģijas atbrīvošanās Zemes dzīlēs. Par dabas stihiju tiek uzskatīta zemeštrīce, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 (četras) magnitūdas stipra. Minimālais zemeštrīces stiprums netiek piemērots “Paplašinātā” un “Visi riski” programmām.	+	+	+



4.4.8. Plūdi Lielākas vai mazākas teritorijas iepriekš neparedzama applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri ūdenstilpju vai baseinu robežām. Attiecībā uz valsts nozīmes plūdu risku teritorijām (saskaņā ar aktuālajām Latvijas Vides, meteoroloģijas un ģeoloģijas centra (LVĢMC) Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartēm), segums ir spēkā, ja konkrētajā vietā plūdi atkārtoti nav notikuši pēdējo 10 (desmit) gadu laikā, skaitot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.	+	+	+
4.4.9. Stipru lietusgāžu radīti plūdi Lietusgāžu radīti plūdi, kad nokrišņu savākšanas vai novadīšanas sistēmas, kanalizācijas sistēmas vai zeme nespēj uzņemt visu nokrišņu apjomu un ja ir pagājuši vismaz 5 (pieci) gadi, kopš Apdrošinātajam objektam pēdējo reizi tikuši nodarīti zaudējumi stipru lietusgāžu radītu plūdu dēļ.	-	+	+
4.4.10. Triecienvilnis Spiediena vilnis, ko radījis gaisa kuģis, tam pārsniedzot ātrumu, kas ir vienāds ar skaņas izplatīšanās ātrumu atmosfērā.	+	+	+
4.4.11. Sniega vai ledus svars Nepārtrauktas, intensīvas snigšanas rezultātā (pēkšņa sniega slāņa palielināšanās vismaz par 100 mm (vienu simtu milimetriem) 12 (divpadsmit) stundu laikā (pēc tuvākās meteoroloģiskās stacijas uzrādītajiem datiem)), radusies pārāk liela sniega vai ledus masa, 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc snigšanas sagraujot vai bojājot ēkas jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas, ja pamatotu iemeslu dēļ sniegu nav bijis iespējams notīrīt.	+	+	+
4.4.12. Koku, mastu vai stabu nogāšanās Apdrošināšanas objekta tuvumā esošo koku, mastu vai stabu brīva nogāšanās gravitācijas spēka ietekmē vai Trešo personu mehāniskas iedarbības rezultātā.	+	+	+
III. ŠĶIDRUMA VAI TVAICA NOPLŪDES RISKI			
4.4.13. Ūdens, apkures un/vai kanalizācijas sistēmas avārija Pēkšņa un iepriekš neparedzama šķidruma vai tvaika noplūde no ēkā vai dzīvoklī iebūvētām inženiertehniskajām komunikācijām (ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas vai ugunsdzēsības) un tām pievienotās sadzīves tehnikas pēkšņa un neparedzama plūsuma vai bojājuma dēļ.	+	+	+
4.4.14. Noplūde no cauruļvadiem sala dēļ Sala ietekmē (ja gaisa zemākā temperatūra apdrošinātajā adresē riska iestāšanās dienā ir bijusi zemāka par -15 °C (mīnus piecpadsmit grādiem pēc Celsija skalas) noticis inženiertehnisko komunikāciju sistēmu pēkšņs un neparedzēts plūsums vai bojājums, kā rezultātā radusies šķidruma vai tvaika noplūde. Apdrošināšanas segums ir spēkā ar nosacījumu, ka inženierkomunikācijas ir atbilstoši izbūvētas, aizsargātas un uzraudzītas.	-	+	+
4.4.15. Trešo personu darbība vai bezdarbība Šķidruma vai tvaika noplūde no inženierkomunikācijām, kas atrodas apdrošināšanas vietas ēkā, bet kas nav Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātāja īpašumā vai valdījumā, neatkarīgi no tā, vai ir noticis pēkšņs un neparedzēts inženierkomunikāciju sistēmu plūsums vai bojājums. Ja viena kalendārā gada laikā Apdrošināšanas periodā tiek pieteikti vairāki Apdrošināšanas gadījumi, tad, sākot ar otro Apdrošināšanas gadījumu, Pašrisks ir noteikts divkārtšā apmērā no Apdrošināšanas polisē norādītā Pašriskā. Ja, iestājoties atkārtotam Apdrošināšanas gadījumam, tiek konstatēts, ka nav novērstas iepriekšējā Apdrošināšanas gadījuma sekas, Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa nav paredzēta.	+	+	+



4.4.16. Noplūde vieglas neuzmanības dēļ Apdrošinātā mājokļa iedzīvotāju vieglas neuzmanības dēļ notikusi šķidruma noplūde no pastāvīgi apdzīvotas dzīvojamās ēkas vai dzīvokļa iekšienē iebūvētām inženierkomunikācijām, vannām, izlietnēm, akvārijiem un tvertnēm, kas ir pastāvīgi savienotas ar dzīvojamās ēkas vai dzīvokļa iekšienē iebūvētām inženierkomunikācijām, neatkarīgi no tā, vai ir noticis pēkšņš un neparedzēts inženierkomunikāciju sistēmu plīsums vai bojājums. Programmā “Paplašinātā” šis risks ir spēka vienu reizi Apdrošināšanas gada laikā.	-	2 500 EUR	+
---	---	-----------	---

IV. TREŠO PERSONU RĪCĪBAS RISKI

4.4.17. Zādzība ar ielaušanos Tīša, prettiesiska apdrošinātās mantas paņemšana, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā vai nekustamajā īpašumā (izņemot koplietošanai paredzētas telpas/ēkas), kurā atrodas apdrošinātā iedzīve. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja Trešā persona izmantojusi pielāgotas atslēgas, mūķīzerus vai citas palīgierīces slēdzeni vai no robežojumu likvidēšanai vai nelikumīgi iekļuvusi noslēgtajā nekustamajā īpašumā – ēkā, dzīvoklī vai teritorijā – caur logiem, durvīm, sienām, jumtu u. tml. Ja, neveiksmīgi mēģinot ielauzties Apdrošinātajā objektā, tiek bojāta slēdzene, Apdrošinātājs atlīdzina bojāto slēdzeni iegādes un nomaiņas izmaksas bez Pašriska piemērošanas. Atlīdzības limits – 300 EUR (trīs simti eiro) Apdrošināšanas gadā.	+	+	+
4.4.18. Laupīšana Uzbrukums Apdrošinātajam, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības draudiem, ir bīstams Apdrošinātā dzīvībai vai veselībai un ir noticis ar nolūku iegūt apdrošināto īpašumu.	+	+	+
4.4.19. Vandālisms Apdrošinātā īpašuma tīša iznīcināšana vai bojāšana, tai skaitā grafiti (apzīmēšanas) nodarītie zaudējumi, kā arī zaudējumi, kas nodarīti ēku vai dzīvokļu ārējo logu un ārdurvju stiklojumam, ja zaudējumi radušies Trešo personu ļaunprātīgas rīcības dēļ. “Visi riski” programmā par vandālisma rezultātā nodarītajiem zaudējumiem vienu reizi Apdrošināšanas gadā netiek piemērots Pašrisks.	+	+	+
4.4.20. Remonts kaimiņos Kaimiņu īpašumā (tajā pašā daudzdzīvokļu ēkā / piegulošajā rindu mājā) notiekošo remontdarbu rezultātā nodarītie bojājumi apdrošinātā dzīvokļa vai rindu mājas konstruktīvajiem elementiem un telpu apdarei, izņemot ūdens nodarītos bojājumus, kas ir šķidruma vai tvaika noplūdes risks – Trešo personu darbība vai bezdarbība.	-	+	+

V. CITI RISKI

4.4.21. Transportlīdzekļa trieciens Jebkura veida sauszemes transportlīdzekļa, tai skaitā iekraušanas vai izkraušanas mehānisma, tiešs trieciens Apdrošinātajam objektam, ja transportlīdzekli vadījusi un tas pieder Trešajai personai, kā arī par notikušo ir ziņots Valsts policijai. Pašrisks netiek ieturēts, ja ir zināms bojājumus nodarījušais transportlīdzeklis un negadījuma fakts ir fiksēts Valsts policijā.	+	+	+
4.4.22. Apdrošinātajam piederoša transportlīdzekļa trieciens Trieciens Apdrošinātajā objektā ar Apdrošinātajam piederošu vai vadītu transportlīdzekli. Programmā “Paplašinātā” šādi zaudējumi tiek atlīdzināti vienu reizi Apdrošināšanas gadā.	-	+	+



4.4.23. 24/7 Compensa mājokļa dienests (tālr. 8888) Tehniska rakstura palīdzība 24 (divdesmit četras) stundas diennaktī septiņas dienas nedēļā ārkārtas gadījumos, kas saistīti ar tūlītējas palīdzības saņemšanu apdrošinātajā vietā un ietver sekojošus pakalpojumus: atslēdznieka, santehniķa, elektriķa, namdara, jumīķa, žāvēšanas un tīrīšanas servisa, apsardzes, iedzīves pārvešanas (ja pastāv turpmāki iespējami bojājumu draudi ārkārtas situācijas dēļ), konsultatīvā tālruņa, kā arī valsts/pašvaldības iestāžu atbalsta pakalpojumi. Pakalpojuma kopējās izmaksas limits ir 300 EUR (trīs simti eiro) par pieteikto gadījumu, neatkarīgi no tā, vai ir iestājies Apdrošināšanas gadījums un vai tiek sniegts viens vai vairāki pakalpojumi. Šos izdevumus apmaksā Apdrošinātājs, bet ne vairāk kā par 3 (trim) Apdrošināšanas gadījumiem Apdrošināšanas gada laikā. Pašrisks par pakalpojuma izmantošanu netiek ieturēts. Pakalpojums netiek nodrošināts, ja Apdrošinātā rīcībā tiek novērotas ļaunprātīga nodoma pazīmes. Pakalpojums neietver bojāto daļu nomaiņu ar identiskām jaunām daļām, kādas tās bija pirms bojājuma iestāšanās brīža.	+	+	+
4.4.24. Pagaidu mājokļa īres izdevumi Ja pēc Apdrošināšanas gadījuma, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība, apdrošinātais dzīvoklis vai dzīvojamā ēka pilnībā vairs nav piemērota dzīvošanai, tiek atlīdzināti dokumentāli apstiprināti nepieciešamie pārcelšanās izdevumi līdz 300 EUR (trijiem simtiem eiro) par Apdrošināšanas gadījumu un izmaksas par īri, kas saistītas ar mājokli pastāvīgi dzīvojošo personu pagaidu uzturēšanos citā vietā. Īpašuma aizvietošanas apdrošināšana ir spēkā, ja nekustamais īpašums ir apdrošināts Atjaunošanas vērtībā, tas ir pastāvīgi apdzīvots un izvēlēta dzīvojamā platība pagaidu mājoklim, kā arī izmaksas par uzturēšanos tajā, ir iepriekš saskaņotas ar Apdrošinātāju. Izdevumi par īri tiek atlīdzināti, sākot ar nākamo dienu no pagaidu mājokļa noīrēšanas, bet ne ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus, neatkarīgi no Apdrošinātā riska, kurš iestāties. Maksimālais Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits 600 EUR (seši simti eiro) mēnesī, tomēr ne vairāk kā 5 % (pieci procenti) no nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas Apdrošināšanas gadā. Pagaidu mājokļa īres izdevumu segšana tiek izbeigta, kad apdrošinātais mājoklis ir pilnībā atjaunots vai aizvietots vai kad Apdrošināšanas atlīdzība ir izmaksāta naudā.	-	+	+
4.4.25. Stiklojuma saplīšana Ja dzīvokļa/ēkas logos un durvīs, starpsienās nostiprinātais stiklojums vai pakešstikls (izņemot armētus vai speciāli rūdītus stiklus, gravētus stiklus, vitrāžas, sudrabotu, gofrētu, liektu vai ornamentālu stiklu) saplīst jebkura iemesla dēļ. Tiek atlīdzināti arī izdevumi, kas nepieciešami pagaidu aizsegam saplīsušā stikla vietā. Ja ir noteikts atlīdzības limits, tad kopējā izmaksa nevar pārsniegt šo noteikto limitu. Ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā zaudējumi ir nodarīti tikai apdzīvota Apdrošinātā objekta stiklojumam, Pašrisks netiek ieturēts.	-	+	+
4.4.26. Nokrišņu ūdens risks Tiek atlīdzināti zaudējumi bojājumi ēkai, dzīvoklim un telpu iekšējai apdarei, nokrišņu ūdens iekļūšana Apdrošināšanas objektā caur logiem, durvīm, jumtu, plaisām sienās vai salaiduma vietām, ja ir pagājuši vismaz 5 (pieci) gadi kopš brīža, kad nokrišņi pēdējo reizi bija iekļuvuši Apdrošināšanas objektā, neatkarīgi no tā, vai ir bijusi izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība vai nē, ar nosacījumu, ka konstrukcijas, caur kurām nokrišņi iekļūva Apdrošināšanas objektā, nav avārijas stāvoklī. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits visam Apdrošināšanas līguma periodam, piemērojot pašrisku 140 EUR.	-	500 EUR	1000 EUR



4.4.27. Komunālo pakalpojumu apmaksa Ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība, rodas papildu komunālie izdevumi, piemēram, ūdens noplūde ir radījusi ūdens papildu patēriņu, žāvēšanas darbi – elektrības papildu patēriņu. Tiek atlīdzināta starpība starp aprēķinātajiem vidējiem komunālajiem maksājumiem par 6 (sešiem) mēnešiem pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās un maksājumu, kas veikams par mēnesi, kad Apdrošināšanas gadījums iestājas.	-	500 EUR	1000 EUR
4.4.28. Nejauša rīcība vai cits pēkšņs negadījums Apdrošināšanas objektam nodarīti pēkšņi un neparedzēti tieši materiāli zaudējumi vai bojājumi, kas iestājušies no Apdrošinātā gribas neatkarīgu ārēju apstākļu iedarbības dēļ, izņemot tādus zaudējumus un bojājumus, kas šajos noteikumos un Apdrošināšanas polisē vai tās pielikumos ir minēti kā izņēmumi. Pašrisks par zaudējumiem vai bojājumiem, kas radušies mobilajiem telefoniem, viedpulksteņiem, klēpjdatoriem, planšetdatoriem, TV, fototehnikai, videotehnikai un/vai droniem netīšas rīcības rezultātā, tiek noteikts 20 % (divdesmit procentu) apmērā no zaudējumu summas, bet ne mazāks kā polisē noteiktais vai 140 EUR (viens simts četrdesmit eiro), ja Apdrošināšanas polisē noteiktais Pašrisks ir mazāks par 140 EUR (vienu simtu četrdesmit eiro).	-	-	+

4.5. Papildu seguma paplašinājumi, ja Apdrošinātais tos ir izvēlējis un iekļāvis Apdrošināšanas segumā:

Apdrošinātā riska nosaukums un apraksts Papildu seguma paplašinājums nav automātiski iekļauts programmā. To Apdrošinājumaņēmējs iegādājas papildus programmā iekļautajiem riskiem. “+” nozīmē, ka šo papildu seguma paplašinājumu var izvēlēties un iekļaut Apdrošināšanas programmā. “+, summa EUR” nozīmē, ka papildu seguma paplašinājumu var izvēlēties un iekļaut Apdrošināšanas programmā ar maksimālo Atlīdzības limitu Apdrošināšanas gadā, kas noteikts kā summa eiro valūtā. “-” nozīmē, ka šo papildu seguma paplašinājumu nevar izvēlēties un iekļaut noteiktajā programmā.	Apdrošināšanas programma		
	Standarta	Paplašinātā	Visi riski

VI. PAPILDU SEGUMA PAPLAŠINĀJUMI

4.5.1. Pārsprieguma vai strāvas svārstību radīti zaudējumi Apdrošinātā objekta tieša fiziska bojājuma (salūšanas) vai bojāejas gadījums, kas radies no elektroapgādes traucējumiem (pārspriegums, elektroapgādes pārtraukums, barošanas sprieguma novirze vai pēkšņa tā samazināšanās u. tml.), kā rezultātā ir jāveic Apdrošinātā objekta remonts vai aizvietošana. * Apdrošinājuma summa, kas ir maksimālais Apdrošināšanas atlīdzības limits Apdrošināšanas gadā. Apdrošinājuma summu var izvēlēties un noteikt Apdrošinājumaņēmējs, un tā ir norādīta Apdrošināšanas polisē.	-	+*	+*
---	---	----	----



4.5.2. Apdrošināšana būvniecības darbu laikā Ar šo seguma paplašinājumu apdrošināšana ir spēkā par būvdarbu vai remontdarbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem vai bojājumiem apdrošinātajam nekustamam īpašumam, tā daļai vai iedzīvei ar nosacījumu, ka par veicamajiem būvdarbiem vai remontdarbiem ir saņemts saskaņojums no būvvaldes vai citas pašvaldības iestādes un Apdrošināšanas objekts netiek izmantots uzņēmējdarbības veikšanai. Apdrošinājuma summa objektam būvniecības stadijā tiek noteikta atbilstoši Atjaunošanas vērtībai – kā ēkas vai dzīvokļa Atjaunošanas vērtība pēc būvniecības vai rekonstrukcijas darbu pabeigšanas. Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātajam ir papildu pienākums rakstiski informēt Apdrošinātāju, ja būvniecība tiek pārtraukta ilgāk nekā uz 1 (vienu) mēnesi, kā arī, veicot būvniecības darbus, periodiski veikt apdrošinātās ēkas vai dzīvokļa fotografēšanu, tādējādi fiksējot būvniecības gaitu un izmantotos materiālus. Būvniecības projekts, skices, fotoattēli, būvniecības materiālu iegādi apliecinošie dokumenti un cita saistītā būvniecības dokumentācija jāglabā drošā vietā vai nošķirti, kas garantētu, ka, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, dokumenti netiek iznīcināti. * “Visi riski” programmā iekļaut šo papildu seguma paplašinājumu var, ja būvniecību/remontdarbus veic sertificēti speciālisti uz līguma pamata. Pašrisks, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, tiek noteikts 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.	+	+	+*
4.5.3. Ilgtermiņa īrnieku nodarītie zaudējumi Īrnieku apzināta un tīša Apdrošinātā objekta iznīcināšana, bojāšana (vandālisms) vai apzagšana, rīkojoties nolaidīgi, ar ļaunu nolūku. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā, ja starp īrnieku un apdrošinātās ēkas vai dzīvokļa īpašnieku ir noslēgts rakstveida īres līgums (ar īres termiņu ne īsāku par 3 (trīs) mēnešiem) un ir parakstīts Apdrošinātā objekta nodošanas – pieņemšanas akts ar mantas uzskaitījumu. Apdrošināšanas segums netiek attiecināts uz lietošanas laikā radītajiem vīzuālajiem defektiem un dabisko nolietojumu.	-	+	+
4.5.4. Negūtie ilgtermiņa īres ieņēmumi Ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība, apdrošinātais īpašums ir kļuvis nepiemērots dzīvošanai un to nav iespējams nodot īrē. Tiek atlīdzināti negūtie īres ieņēmumi, kuru saņemšanas faktu un apmēru Apdrošinātajam ir jāpierāda, uzrādot Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu īres līgumu. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts Maksimālais atlīdzības limits 6000 EUR (seši tūkstoši eiro) apdrošināšanas gadā, bet ne vairāk kā līdz 500 EUR (pieciem simtiem eiro) mēnesī.	-	-	+ 6 000 EUR
4.5.5. Īstermiņa īrnieku prettiesiska rīcība Īrnieku apzināta Apdrošinātā objekta iznīcināšana, bojāšana (vandālisms) vai apzagšana, rīkojoties nolaidīgi, ar ļaunu nolūku. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā, ja Apdrošinātais pirms Apdrošināšanas objekta (dzīvokļa) nodošanas īrē ir pārbaudījis un reģistrējis īrnieka personību, fiksējis personas datus, kā arī dokumentējis īres faktu (ar rakstisku līgumu, booking.com u. tml.). “Visi riski” programmā kopējajā Atlīdzības limitā iekļauti un tiek atlīdzināti arī negūtie īres ieņēmumi, ja pēc Apdrošināšanas gadījuma, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība, Apdrošinātais īpašums ir kļuvis nepiemērots dzīvošanai un to nav iespējams nodot īrē. Tiek atlīdzināti negūtie īres ieņēmumi, kuru saņemšanu (jau saņemtie, rezervācijas) un apmēru Apdrošinātajam ir jāpierāda. Maksimālais Atlīdzības limits tiek noteikts 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti eiro) apdrošināšanas gadā. Pašrisks par zaudējumiem vai bojājumiem tiek noteikts 140 EUR (viens simts četrdesmit eiro), ja Apdrošināšanas polisē noteiktais Pašrisks ir mazāks par 140 EUR (vienu simtu četrdesmit eiro).	-	7 000 EUR	10 000 EUR

5. INFORMĀCIJA PAR APDROŠINĀŠANAS OBJEKTU VAI APDROŠINĀTO RISKU

5.1. Pirms Apdrošināšanas līguma noslēgšanas Apdrošinājumaņēmēja un Apdrošinātā pienākums ir sniegt informāciju, kas nepieciešama Apdrošinātājam Apdrošināmā riska izvērtēšanai. Apdrošinātājs saņemto informāciju apstrādā, lai izvērtētu Apdrošināmo risku un sagatavotu Apdrošināšanas piedāvājumu vai Apdrošināšanas līgumu.

5.2. Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais ir atbildīgs par sniegtās informācijas patiesību un pilnību. Jebkurš viltotums, nepareizs apgalvojums vai noklusēšana var būt par iemeslu Apdrošināšanas līguma izbeigšanai un atteikumam izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību. Apdrošinātājs sagatavo savu piedāvājumu, pamatojoties uz Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātā sniegto informāciju.

5.3. Apdrošinājumaņēmēja un Apdrošinātā pienākums ir paziņot Apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem Apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu Apdrošināšanas objektu.

5.4. Ja Apdrošinātājs tikai pēc Apdrošinātā riska iestāšanās uzzina par riska iestāšanās iespējamību palielinošiem apstākļiem, par kuriem Apdrošinājumaņēmējam vai Apdrošinātajam bija jāpaziņo, un nepaziņošanas iemesls ir Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātā viegla neuzmanība, Apdrošinātājs var samazināt Apdrošināšanas atlīdzības apmēru tādā attiecībā, kāda ir starp iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju un Apdrošināšanas prēmiju, kāda Apdrošinājumaņēmējam būtu jāmaksā, ja Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais būtu paziņojis par faktiskajiem apstākļiem.

6. IZMAIŅAS SNIEGTĀJĀ INFORMĀCIJĀ

6.1. Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātajam ir pienākums nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, rakstveidā paziņot Apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var palielināt Apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu, kā arī paziņot par jebkādam izmaiņām Apdrošināšanas pieteikumā sniegtajā informācijā.

6.2. Pēc papildu informācijas saņemšanas Apdrošinātājs izvērtē Apdrošinātā riska palielināšanos. Ja Apdrošinātais risks palielināties, tiek aprēķināta un piemērota papildu Apdrošināšanas prēmija.

6.3. Pirms Apdrošināšanas līguma noslēgšanas, Apdrošināšanas līguma darbības laikā vai pēc Apdrošināšanas perioda beigām Apdrošinātājam ir tiesības veikt Apdrošinātā objekta pārbaudi, lai pārliedzinātos, vai nav notikušas izmaiņas sākotnējā riska informācijā. Tomēr šis nosacījums neatbrīvo Apdrošinājumaņēmēju un Apdrošināto no šo noteikumu 6.1. punktā noteikto pienākumu izpildes.

6.4. Apdrošinātājs var samazināt Apdrošināšanas atlīdzību izmaksu par 50 % (piecdesmit procentiem), ja Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais viegla neuzmanības dēļ neizpilda 6.1. punktā noteikto pienākumu, tāpat Apdrošinātājs var arī atteikties Apdrošināšanas atlīdzību, ja Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais rupjas neuzmanības vai ļauna nolūka dēļ neizpilda 6.1. punktā noteikto pienākumu.

7. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJA UN APDROŠINĀTĀ PIENĀKUMI

Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt Apdrošināto par to, ka Apdrošinātais tiek apdrošināts saskaņā ar noteiktu Apdrošināšanas līgumu, par kura nosacījumiem Apdrošinājumaņēmējs ir vienoties ar Apdrošinātāju. Apdrošinātajam šie nosacījumi ir saistoši, tie ir jāievēro un jāpilda, kā arī Apdrošinājumaņēmējam

ir jāizskaidro Apdrošinātajam, kādas sekas iestājas gadījumā, ja Apdrošinātais neizpilda vai nepienācīgi pilda kādu no Apdrošināšanas līguma noteikumiem.

8. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJA UN APDROŠINĀTĀ PIENĀKUMI AIZSARGĀT APDROŠINĀTO ĪPAŠUMU UN NEPIEĻAUT ZAUDĒJUMUS

8.1. Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātajam ir pienākums:

8.1.1. par saviem līdzekļiem veikt visus piesardzības pasākumus, lai uzturētu un sargātu apdrošināto īpašumu, censties nepieļaut zaudējumus vai postījumus;

8.1.2. ievērot valstī spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kā arī noteiktās ugunsdrošības, darba drošības un tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus, administratīvos lēmumus un pašvaldību saistošos noteikumus.

8.1.3. ievērot ražotāju instrukcijas un ieteikumus attiecībā uz nekustamo īpašumu un iedzīvi;

8.1.4. pirms uzsākt remontdarbus, saskaņot darbu veikšanu ar attiecīgajām valsts institūcijām, par to saņemot atbilstošas atļaujas;

8.1.5. veikt šķidruma izvadīšanu no apkures un ūdens sistēmām, ja nekustamais īpašums netiek apkurināts, kad gaisa temperatūra ir zemāka par +1 °C (plus vienu grādu pēc Celsija skalas) vai īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots;

8.1.6. ārdurvju atslēgas nozaudēšanas vai nolaupīšanas gadījumā nekavējoties veikt slēdzeņu nomaiņu;

8.1.7. uzturēt darba kārtībā un ieslēgt ugunsdrošības un pretielaušanās signalizācijas, ja nekustamais īpašums ar tādām ir aprīkots;

8.1.8. atstājot nekustamo īpašumu, durvīm, logiem, lūkām un citām atverēm ir jābūt aizvērtām un noslēgtām tā, lai bez ielaušanās vai citādas slēdzeņu un citu izveidoto ierobežojumu sabojāšanas nebūtu iespējams brīvi iekļūt nekustamajā īpašumā;

8.1.9. nodrošināt, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remonta darbus, kā arī ugunsbīstamus darbus veic tikai tādas personas, kurām ir atbilstoša kvalifikācija un to apstiprinoši dokumenti;

8.1.10. notīrīt sniegu, kas ilgākā laika posmā sakrājis uz jumta, ja sniega kārtā sasniegusi vismaz 20 (divdesmit) centimetru biezumu;

8.1.11. ja ēkā vai dzīvoklī ir iebūvēti jumta logi vai izbūvētas stikla konstrukcijas, caur kurām telpā iekļūst tieši saules stari, viegli uzliesmojošus materiālus un vielas uzglabāt tā, lai saules stari tos neskartu.

8.2. Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātajam ir pienākums Apdrošināšanas līguma darbības laikā rakstveidā informēt Apdrošinātāju:

8.2.1. ja Apdrošināšanas objektā tiek uzsākta komercdarbība;

8.2.2. ja Apdrošināšanas objekts (īpašums) nav pastāvīgi apdzīvots;

8.2.3. ja notiek Apdrošināšanas objekta iznomāšana, iekļāšana vai citāda apgrūtināšana ar lietu vai saistību tiesībām, ja Apdrošināšanas objektam reģistrēti atsavināšanas vai cita veida aizliegumi, lietošanas ierobežojumi, kā arī īpašuma vai lietošanas tiesību uz Apdrošināšanas objektu aprobežojumi;

8.2.4. ja Apdrošināšanas objektā sāk būvniecības darbus, kuru uzsākšanai ir nepieciešams saņemt Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētās atļaujas un kuri jāveic saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, ja Apdrošināšanas polisē nav atzīme par būvniecības darbu apdrošināšanu;

8.2.5. rakstveidā paziņot Apdrošinātājam par Apdrošināmās intereses neesamību ne vēlāk kā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā pēc Apdrošināmās intereses pastāvēšanas izbeigšanās.

9. APDROŠINĀTĀ PIENĀKUMI, IESTĀJOTIES APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMAM

9.1. Ja ir iestājies Apdrošinātais risks, Apdrošinātajam vai Līdzapdrošinātajam:

9.1.1. par jebkuru īpašuma bojājumu gadījumu nekavējoties jāpaziņo atbilstošai valsts, pašvaldības vai citai kompetentajai iestādei:

- **Trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā** – Valsts policijai vai attiecīgā reģiona Pašvaldības policijai;
- **Īrnieku ļaunprātīgas vai prettiesiskas rīcības gadījumā** – Valsts policijai vai attiecīgā reģiona Pašvaldības policijai (ar iesniegumu par kriminālprocesa uzsākšanu);
- **ugunsgrēka vai eksplozijas gadījumā** – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;
- **šķīdruma vai tvaika noplūdes gadījumā** – ēkas apsaimniekotājam vai citam atbildīgajam dienestam;
- **sadursmes gadījumā ar sauszemes transportlīdzekli vai ceļu satiksmes negadījuma situācijā** – Valsts policijai;
- **kaimiņu remontdarbu gadījumā (iestājoties 4.4.20. punktā minētajam riskam)** – Valsts policijai, vai attiecīgā reģiona Pašvaldības policijai vai ēkas apsaimniekotājam (pārvaldniekam);

9.1.2. jāveic neatliekamie nepieciešamie pasākumi, lai samazinātu zaudējumu apmēru, un jāinformē Apdrošinātājs par negadījumu, **zvanot uz diennakts informatīvo tālruni: 8888;**

9.1.3. iespēju robežās jākoordinē glābšanas un saglabāšanas darbi, neatstājot īpašumu bez uzraudzības;

9.1.4. Apdrošinājumaņēmējam, Apdrošinātajam vai Līdzapdrošinātajam pēc Apdrošinātā riska vai jebkura notikuma, kas var tikt uzskatīts par Apdrošināto risku, iestāšanās nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, jāinformē Apdrošinātājs, kā arī ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski jāiesniedz Atlīdzības pieteikums Apdrošinātāja mājas lapā www.compensa.lv;

9.1.5. jānodrošina Apdrošinātājam iespēja konstatēt un novērtēt zaudējumu apjomu un to rašanās apstākļus, kā arī jānodrošina piekļuve bojātajam objektam;

9.1.6. jāiesniedz nepieciešamā un Apdrošinātāja pieprasītā dokumentācija, kas Apdrošinātajam vai tā pārstāvim nepieciešama zaudējumu rašanās apstākļu noskaidrošanai vai zaudējumu apmēra noteikšanai.

9.2. Bez Apdrošinātāja rakstveida piekrišanas un saskaņojuma nav atļauts:

9.2.1. uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tikai neatliekamus saprātīgus pasākumus, lai novērstu tālākus zaudējumus un nepieļautu nelaimes gadījumus;

9.2.2. pārvietot iedzīvi no negadījuma vietas vai atbrīvoties no jebkāda bojātā īpašuma;

9.2.3. atzīt saistības Apdrošinātāja vārdā vai dot solījumus par zaudējumu atlīdzības izmaksu.

10. APDROŠINĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI, IESTĀJOTIES APDROŠINĀTAJAM RISKAM

10.1. Apdrošinātājs pēc Atlīdzības pieteikuma saņemšanas:

10.1.1. nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, izvērtējot Atlīdzības pieteikumu norādīto informāciju, pieprasa dokumentus negadījuma apstākļu un zaudējumu apmēra noskaidrošanai vai norīko savu pārstāvi objekta apskatei;

10.1.2. ja Apdrošinātājs neveic apskati un/vai nesazinās ar apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto 3 (trīs) darba dienu laikā pēc

Atlīdzības pieteikuma saņemšanas dienas un nepaziņo par apskates aizkavēšanās iemesliem un ilgumu, Apdrošinātajam ir tiesības uzsākt Apdrošināšanas objekta sakārtošanas un remonta darbus;

10.1.3. Apdrošinātājs izvērtē no Apdrošinājumaņēmēja un Apdrošinātā saņemto iesniegumu un citus dokumentus, lai konstatētu, vai Apdrošinātā riska iestāšanās gadījums ir Apdrošināšanas gadījums;

10.1.4. Apdrošinātajam ir tiesības vienpersoniski pieaicināt ekspertu Apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai. Eksperta slēdziens būs saistošs gan Apdrošinājumaņēmējam, gan Apdrošinātajam.

10.2. Zaudējumu summas aprēķināšanas kārtība:

10.2.1. Apdrošināšanas atlīdzības summa nedrīkst pārsniegt Apdrošināšanas gadījumā radīto zaudējumu apmēru (kompensācijas princips), ievērojot Apdrošinājuma summu un limitu;

10.2.2. pirms zaudējumu aprēķināšanas Apdrošinātājs nosaka Apdrošināšanas objekta vērtību uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi;

10.2.3. Apdrošinātājs Apdrošinātajam atlīdzina tikai tos zaudējumus, kuri ir radušies saistībā ar Apdrošināšanas gadījumu un kuri ir pierādīti ar attiecīgajiem dokumentiem;

10.2.4. attiecībā uz nekustamo īpašumu Apdrošinātajam ir tiesības noteikt zaudējumu aprēķināšanas metodi atbilstoši atjaunošanas vai remonta darbu izmaksu tāmei vai bojātā Apdrošināšanas objekta atsevišķu konstruktīvo elementu (daļu) vērtības īpatsvaru attiecīgajā Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summā;

10.2.5. ja Apdrošināšanas objekta (nekustamā īpašuma) vērtība uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi atbilst **Atjaunošanas vērtībai**, tad atlīdzināmie zaudējumi ir apdrošinātā nekustamā īpašuma remontam nepieciešamie mazākie atjaunošanas izdevumi, kas nepieciešami, lai Apdrošināšanas objektu atjaunotu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kāds tas ir bijis tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ieskaitot visas būvniecības un ar to saistītās izmaksas, ievērojot Zemapdrošināšanas un Virsapdrošināšanas noteikumus;

10.2.6. ja Apdrošināšanas objekta (nekustamā īpašuma) vērtība uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi atbilst faktiskajai vērtībai, tad atlīdzināmie zaudējumi ir apdrošinātā īpašuma Atjaunošanas vērtība tieši pirms Apdrošinātā riska iestāšanās, atskaitot īpašuma nolietojumu un ievērojot Zemapdrošināšanas un Virsapdrošināšanas noteikumus;

10.2.7. Zemapdrošināšanas gadījumā atlīdzināmos zaudējumus aprēķina tādā proporcijā, kādu sastāda Apdrošināšanas polisē noteiktā Apdrošinājuma summa pret Apdrošināšanas objekta vērtību. Šo noteikumu izpratnē Zemapdrošināšana iestājas tad, ja Apdrošinājuma summa ir zemāka par objekta vērtību par vairāk nekā 15 % (piecpadsmit procentiem);

10.2.8. Virsapdrošināšanas gadījumā Apdrošināšanas atlīdzības apmērs nevar pārsniegt faktiskos zaudējumus un Apdrošināšanas objekta vērtību;

10.2.9. ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Apdrošināšanas objekta nolietojums uz Apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi ir pārsniedzis 40 % (četrdesmit procentus), tad ir uzskatāms, ka Apdrošināšanas objekts ir apdrošināts tā faktiskajā vērtībā no Apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīža, pat ja Apdrošināšanas polisē ir norādīts citādi. Nolietojuma pakāpi nosaka Apdrošinātājs;

10.2.10. ja Apdrošināšanas objekta (nekustamā īpašuma) fiziskais nolietojums tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma pārsniedz 80 % (astoņdesmit procentus), tad zaudējumi par šādu īpašumu netiek atlīdzināti;

10.2.11. ja dzīvoklis ir apdrošināts Tirgus vērtībā un Apdrošināšanas gadījuma rezultātā bojāgājušo apdrošināto nekustamo īpašumu nav iespējams atjaunot, atlīdzināmos zaudējumus Apdrošinātājs nosaka Tirgus vērtībā, aizstājot bojāgājušo dzīvokli ar tāda paša vai līdzvērtīga veida un kvalitātes dzīvokli tajā pašā vai citā vietā;

10.2.12. ja ēkas vai dzīvokļa iekšējās un ārējās apdares darbi ir veikti vairāk nekā pirms 10 (desmit) gadiem, tad atlīdzību par iekšējās apdares darbiem aprēķina, ņemot vērā nolietojumu 5 % (piecu procentu) apmērā katram nākamajam gadam, kas pārsniedz 10 (desmit) gadus;

10.2.13. ja iestājoties riskam nepieciešams inženiertehnisko komunikāciju remonts vai maiņa, tad par inženiertehnisko komunikāciju, kuru vecums vai kapitālā remonta gads ir senāks par 20 (divdesmit) gadiem, atlīdzība tiek izmaksāta 50 % (piecdesmit procentu) apmērā no aprēķināto zaudējumu summas. Segums ir spēkā ar nosacījumu, ka inženiertehniskās komunikācijas ir atbilstoši izbūvētas/uzstādītas, aizsargātas un uzturētas; bojājumu iemesls nav saistīts ar nolietošanu, lietošanu pēc drošas ekspluatācijas termiņa beigām (atbilstoši tehniskajai specifikācijai) vai iekšējiem bojājumiem. Apdrošinātājs, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, apmaksā izdevumus tikai par bojāto inženiertehnisko komunikāciju posma remontu vai maiņu. Attiecībā inženiertehnisko komunikāciju remontu vai maiņu, ja izvēlēta apdrošināšanas programma "Standarta" tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits 500 EUR Apdrošināšanas gadā.

10.2.14. ja Apdrošināšanas gadījumā ir bojāta ēkas kopīpašuma domājamā daļa (koplietošanas telpas, jumts, lifti, kāpņu telpa), tad Apdrošināšanas atlīdzību izmaksā par šiem zaudējumiem proporcionāli īpašuma domājamajām daļām, bet nepārsniedzot Apdrošinājuma summu. Apdrošināšanas atlīdzība par kopīpašumā esošo ēkas daļu bojājumiem tiek veikta tikai tajos gadījumos, kad bojātais kopīpašums tiek atjaunots;

10.2.15. pilnīga zuduma (bojāejas) gadījumā zaudējumu summu aprēķina, atņemot no apdrošinātā īpašuma vērtības tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās apdrošinātā īpašuma vērtību pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;

10.2.16. Apdrošinātājs par bojā gājušu atzīst tādu Apdrošināšanas objektu, ja tā bojājumi pārsniedz 70 % (septiņdesmit procentus) no apdrošinātā īpašuma vērtības tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;

10.2.17. iedzīves bojājuma gadījumā tiek atlīdzināti mazākie nepieciešamie izdevumi, lai atjaunotu iedzīvi tādā kvalitātē un apjomā, kādā tā bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, bet nepārsniedzot procentu no iedzīves atjaunošanas vērtības saskaņā ar punktu 10.2.19. pievienoto tabulu;

10.2.18. Mobiliem telefoniem, planšetdatoriem atlīdzības apmērs tiek noteikts no tirgus vērtības apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī, ja ierīces vecums ir līdz 3 gadiem no iegādes dienas; ierīcēm, kas ir vecākas par 3 gadiem no iegādes dienas apdrošināšanas atlīdzības apmērs nosakāms 0% no iegādes vērtības.

10.2.19. iedzīves bojāejas vai zuduma gadījumā atlīdzināmie zaudējumi tiek noteikti kā procents no iedzīves atjaunošanas vērtības saskaņā ar šo tabulu:

Apdrošināšana atlīdzības apmērs attiecībā pret jauna (izņemot iedzīves priekšmetus, kuriem tabulā, kā atlīdzība norādīta tirgus vērtība) **līdzvērtīgas iedzīves priekšmeta iegādes vērtību uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi** (ar līdzvērtīgu specifikāciju un kvalitāti)

iedzīves vecums gados	līdz 6	no 6 līdz 7	no 7 līdz 8	no 8 līdz 9	no 9 līdz 10	no 10 un vairāk
Apavi, apģērbs, bižutērija, gultasveļa, somas un citi aksesuāri.	100 %	50 %	30 %	30 %	30 %	30 %
Mēbeles, paklāji, aizkari, interjera priekšmeti, instrumenti, mūzikas instrumenti, ieroči, kažokādas, brilles.		80 %	75 %	70 %	60 %	50 %
Dārza mēbeles, elektroinstrumenti, dārza un remonta tehnika, gaismas ķermeņi.		80 %	70 %	60 %	50 %	40 %
Virtuves un sadzīves elektrotehnika, audiotehnika, stacionārā elektrotehnika.		60 %	50 %	40 %	30 %	30 %
Hobija priekšmeti, sporta inventārs (t. sk. velosipēdi, skrejriteņi, slēpes, treniņi, makšķerēšanas piederumi), bērnu ratiņi.		60 %	50 %	40 %	30 %	30 %
Stacionārā datortehnika, datoru komponentes, pārnēsājama videotecnika un fototecnika.		50 %	40 %	30 %	30 %	30 %
Portatīvie datori, spēļu konsoles, viedpulksteņi un cita tamlīdzīga pārnēsājama tehnika, TV, juvelierizstrādājumi, gleznas, rokas pulksteņi, dārgakmeņi, dārgmetāla izstrādājumi, antīkas lietas, kolekcijas priekšmeti, kā arī citi, iedzīves priekšmetu grupās augstāk neminēti, priekšmeti.	Tirgus vērtība Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī – t. i., par tāda paša zīmola, modeļa, izlaides gada un analogiskas vai līdzīgas komplektācijas iekārtu/priekšmetu.					

10.3. Papildus tiek atlīdzināti pierādāmie un saprātīgie papildu izdevumi, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no bojātā nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas, kas Apdrošinātajam ir radušies saistībā ar:

10.3.1. zaudējumu vai bojājumu novēršanu vai samazināšanu;

10.3.2. iedzīves pārvietošanu, uzglabāšanu, aizvākšanu vai iznīcināšanu, kā arī par drupu nojaukšanu, būvgružu izvešanu, kā arī bojāto telpu attīrīšanas darbiem;

10.3.3. piekļūšanu zaudējumu vai bojājumu rašanās vietai, ja tā atrodas Apdrošināšanas objektā.

10.4. Ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, dzīvojamā ēka vai dzīvoklis ir bīstamā/nedrošā stāvoklī, ko rakstiski atzīst valsts vai pašvaldības institūcijas un kuras liedz personām iekļūšanu Apdrošināšanas objektā personīgo mantu paņemšanai, līdz tiks veikts apdrošinātā dzīvokļa vai ēkas tehniskais novērtējums, Apdrošinātājs izmaksā vienreizēju kompensāciju 1500 EUR (vienu tūkstoti piecus simtus eiro).

10.5. Nosakot izmaksājamo Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, kas aprēķināts saskaņā ar šiem noteikumiem, no zaudējuma summas tiek ieturēts(-a):

10.5.1.1. Pašrisks, ja tāds ir noteikts Apdrošināšanas līgumā (ja viena gadījuma rezultātā cietis gan apdrošinātais īpašums, kā arī tiek atlīdzināti zaudējumi par Trešajām personām nodarītiem zaudējumiem. Tiek piemērots tikai viens (lielākais) pašrisks);

10.5.1.2. turpmākajai izmantošanai derīgo nekustamā īpašuma vai iedzīves daļu vērtība, ja Apdrošinātājs tās nepārņem savā īpašumā;

10.5.1.3. pievienotās vērtības nodoklis (PVN), ja Apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir persona, kas reģistrēta kā PVN maksātājs.

10.6. Ja Apdrošināšanas prēmijai piemērots dalītais maksājums, tad no izmaksājāmās Apdrošināšanas atlīdzības Apdrošinātajam ir tiesības ieturēt starpību starp samaksāto un pilno Apdrošināšanas prēmiju.

10.7. Gadījumā, ja bojāgājušo apdrošināto nekustamo īpašumu neatjauno, atlīdzināmos zaudējumus Apdrošinātājs nosaka Tirgus vērtības apmērā, bet nepārsniedzot īpašuma Atjaunošanas vērtību, kā arī nepārsniedzot Apdrošinājuma summu. Ja 3 (trīs) gadu laikā no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Tirgus vērtības apmērā Apdrošinātais uzsāk nekustamā īpašuma atjaunošanas darbus, Apdrošinātājs izmaksā Apdrošinātajam starpību, kas aprēķināta no Atjaunošanas vērtības vai Faktiskās vērtības atņemot apdrošinātā nekustamā īpašuma Tirgus vērtību, taču nepārsniedzot Apdrošināšanas polisē norādīto nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu. Apdrošinātajam ir pienākums pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atjaunošanu un rakstiski paziņot par to Apdrošinātajam pirms Apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas.

10.8. Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, dzīvojamo ēku vai dzīvokļu ārējo logu un ārdurvju stiklojumam netiek piemērots Pašrisks, ja:

10.8.1. īpašums ir pastāvīgi apdzīvots;

10.8.2. dzīvojamā ēka vai dzīvoklis ir apdrošināts Atjaunošanas vērtībā.

10.9. Apdrošinātajam, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesības noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

10.9.1. bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu;

10.9.2. bojātā īpašuma atjaunošana;

10.9.3. bojātā īpašuma noteiktās atlīdzības summas izmaksa naudā.

10.9.4. Ja tiek veikta atlīdzības izmaksa naudā, Apdrošināšanas atlīdzības summā netiek ietverti nodokļi, ar kuriem tiek aplikti atjaunošanas darbi, kā arī materiāli celtniecības vai remontdarbu veikšanai.

10.10. Apdrošinātajam ir tiesības veikt saistību izpildi pa daļām, atbilstoši veikto atjaunošanas darbu gaitai un to posmiem. Ja pastāv strīds par Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, Apdrošinātājs izmaksā to Apdrošināšanas atlīdzības daļu, kuru Apdrošinātājs uzskata par pamatotu un pierādītu saskaņā ar saņemtajiem dokumentiem.

10.11. Gadījumā, ja Apdrošināšanas atlīdzība ir izmaksāta naudā un pēc remontdarbiem Apdrošinātais iesniedz Apdrošinātajam apliecinātos dokumentus par remontam nepieciešamo materiālu iegādi, tiek atlīdzināts par materiālu iegādi samaksātais pievienotās vērtības nodoklis.

10.12. Lietas izskatīšana un lēmuma pieņemšana:

10.12.1. Apdrošinātājs lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņem 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no tās dienas, kad ir saņemti visus lēmuma pieņemšanai nepieciešamos dokumentus un pierādījumus; Atlīdzības saņēmēja, Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā, Trešās personas apdrošināšanas līguma noteikumu ievērošana ir priekšnosacījums apdrošināšanas atlīdzības izmaksai;

10.12.2. gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams ievērot iepriekš noteikto termiņu, lai pārliecinātos par Apdrošinātā riska iestāšanos vai apstākļiem, izvērtētu visu pieejamo informāciju un pieņemtu pamatotu lēmumu Apdrošināšanas atlīdzības lietā, tās izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas termiņš tiek pagarināts līdz 6 (sešiem) mēnešiem;

10.12.3. Ja tiek konstatēts Apdrošināšanas gadījums un puses ir vienojušās par Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, tad Apdrošinātājs:

10.12.3.1. pieņem lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu;

10.12.3.2. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

10.12.4. Ja Apdrošināšanas gadījums netiek konstatēts vai konstatēti apdrošināšanas līgumā vai likumā noteiktie izņēmumi, tad Apdrošinātājs pieņem lēmumu par atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību. Par pieņemto lēmumu Apdrošinātājs paziņo Apdrošinātajam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

10.13. Ja ir veikta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa:

10.13.1. pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošinājuma summa samazinās par izmaksātās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru. Ja Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas objektu ir izmaksāta pilnā apmērā, tad Apdrošināšanas līgums par šo objektu ir izbeigts;

10.13.2. ja Apdrošinājuma ņēmējs vai Apdrošinātais atgūst apdrošināto iedzīvi, kura bija nozagta vai nolaupīta un par kuru Apdrošināšanas atlīdzība ir izmaksāta pilnā apmērā, Apdrošinājuma ņēmēja vai Apdrošinātā pienākums ir atmaksāt Apdrošinātajam saņemto Apdrošināšanas atlīdzību 30 (trīsdesmit) dienu laikā no iedzīves atgūšanas dienas;

10.13.3. Apdrošinātajam, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, ir tiesības piedāvāt veikt izmaiņas Apdrošināšanas līgumā vai to vienpusēji pārtraukt pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, ja ir noskaidrojušies apstākļi, kas palielina Apdrošinātā riska iestāšanos un ja šie apstākļi būtu bijuši zināmi uz Apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi, Apdrošinātājs būtu piemērojis citus apdrošināšanas

nosacījumus vai vispār nebūtu noslēdzis konkrēto Apdrošināšanas līgumu.

11. NOTEIKUMU, PIENĀKUMU UN DROŠĪBAS PRASĪBU NEPILDĪŠANAS SEKAS

11.1. Ja Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātāja jebkāda darbība vai bezdarbība ir bijusi vai varētu kļūt par iemeslu Apdrošinātāja apzinātai maldināšanai vai riska informācijas noklusēšanai, Apdrošināšanas līgums tiek atzīts par spēkā neesošu no tā noslēgšanas dienas. Iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju Apdrošinātājs neatmaksā.

11.2. Apdrošinātājs var samazināt Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu par 50 % (piecdesmit procentiem), ja Apdrošinājumaņēmējs, Līdzapdrošinātais vai Apdrošinātais nav izpildījis vai ir tikai daļēji pildījis šo noteikumu 5.1., 6.1., 8., 9. punktus un Apdrošināšanas polisē vai tās pielikumos noteiktās Apdrošinātāja prasības un pienākumus vieglas neuzmanības dēļ.

11.3. Apdrošinātājs Apdrošināšanas atlīdzību neizmaksā, ja:

11.3.1. Apdrošinājumaņēmējs, Līdzapdrošinātais vai Apdrošinātais nav izpildījis vai ir tikai daļēji pildījis šo noteikumu 5.1., 6.1., 8., 9. punktus un Apdrošināšanas polisē vai tās pielikumos noteiktās Apdrošinātāja prasības un pienākumus rupjas neuzmanības vai ļauna nolūka dēļ;

11.3.2. Apdrošinājumaņēmējs, Līdzapdrošinātais vai Apdrošinātais jebkāda veidā ir ierobežojis Apdrošinātāja iespēju izmantot savas tiesības, tai skaitā Apdrošinātāja tiesības pārliecināties par Apdrošinātāja riska iestāšanās apstākļiem un/vai zaudējumu apmēru, kā arī Apdrošinātāja subrogācijas tiesības;

11.3.3. Apdrošināšanas gadījuma iestāšanos neapstiprina 9.1.1. apakšpunktā norādītās iestādes;

11.3.4. Apdrošinājumaņēmējs, Līdzapdrošinātais vai Apdrošinātais ir pārkāpis jebkāda Latvijas Republikā spēkā esoša normatīvā akta prasības, kādēļ ir noticis vai ticis veicināts konkrētais Apdrošināšanas gadījums;

11.3.5. Apdrošinājumaņēmējs, Līdzapdrošinātais vai Apdrošinātais apzināti sniedzis nepatiesu informāciju par Apdrošināšanas gadījuma apstākļiem vai zaudējumu apmēru;

11.3.6. Apdrošinājumaņēmējs, Līdzapdrošinātais vai Apdrošinātais neuzrāda bojāto priekšmetu atliekas (izņemot gadījumus, kad tās ir pilnībā iznīcinātas) vai jebkāda citā veidā kavē Apdrošinātāja iespējas konstatēt un novērtēt zaudējumu apmēru;

11.3.7. Apdrošinājumaņēmējs, Līdzapdrošinātais vai Apdrošinātais ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ izraisījis Apdrošināto risku. Šajā gadījumā iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju Apdrošinātājs neatmaksā.

11.4. Apdrošināšanas objekta tiesīgo lietotāju darbība vai bezdarbība ir pielīdzināma paša Apdrošinātāja darbībai vai bezdarbībai, kuru Apdrošinātājs ņem vērā, pieņemot lēmumu par atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību vai lēmumu to samazināt.

12. INFORMĀCIJA PAR PERSONAS DATU APSTRĀDI

12.1. Apdrošinātājs saņemto informāciju apstrādā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo regulējumu, tai skaitā atbilstoši Datu regulai 2016/679.

12.2. Atbilstoši Datu regulas 2016/679 13. pantam, Apdrošinātājs pirms apdrošināšanas līguma slēgšanas informē datu subjektu (apdrošinājumaņēmēju) par to, ka:

12.2.1. datu apstrādes pārzinis ir Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle;

12.2.2. datu apstrādes pārziņa kontaktinformācija ir – info@compensa.lv, (+371) 6755 8888;

12.2.3. datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija ir – DPO@compensa.lv;

12.2.4. dati tiek apstrādāti, lai noslēgtu Apdrošināšanas līgumu, Apdrošināšanas līguma darbības laikā uzraudzītu tā izpildi un izmaksātu Apdrošināšanas atlīdzību; datu apstrādes juridiskais pamats – pušu starpā noslēgtais Apdrošināšanas līgums;

12.2.5. datu apstrādes pārziņa leģitīmā interese – pēc Apdrošināšanas līguma noslēgšanas vai Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas saņemšanas atsauksmes no datu subjekta;

12.2.6. personas datu saņēmēju kategorijas, personas datu nosūtīšana ārpus EEZ, datu glabāšanas termiņi un cita svarīga informācija ir atrodama Apdrošinātāja mājaslapā www.compensa.lv/privatuma-politika;

12.2.7. datu subjektam (personai, kuras personas datus ievāc, uzglabā vai apstrādā datu pārzinis) ir tiesības iesniegt sūdzību par datu apstrādes pārzini Datu valsts inspekcijai www.dvi.gov.lv, info@dvi.gov.lv;

12.2.8. datu subjektam ir pienākums personas datus sniegt, lai noslēgtu Apdrošināšanas līgumu, kā arī lai Apdrošinātājs varētu veikt Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu. Gadījumā, ja Apdrošinātāja pieprasītie dati netiek sniegti vai tiek sniegti nepilnīgi, Apdrošinātājam nav tiesību veikt Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (atbilstoši Apdrošināšanas līguma likuma 31. pantam). Šis nosacījums attiecas arī uz īpašās kategorijas (veselības) personas datiem.

13. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA NOSLĒGŠANA UN SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA

13.1. Apdrošināšanas līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz informāciju, ko sniedzis Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais. Apdrošināšanas līguma noslēgšanas fakts nevar tikt interpretēts kā Apdrošinātāja piekrišana vai akcepts šai informācijai.

13.2. Apdrošinātājs pirms Apdrošināšanas līguma noslēgšanas var sagatavot Apdrošināšanas piedāvājumu. Gadījumā, ja Apdrošinājumaņēmējs iemaksā Apdrošinātāja bankas kontā Apdrošināšanas piedāvājumā norādīto Apdrošināšanas prēmiju, Apdrošināšanas līgums netiek uzskatīts par noslēgtu, ja Apdrošināšanas piedāvājumā nav norādīts citādk. Apdrošinātājam ir tiesības šādi kļūdaini veiktu maksājumu atgriezt atpakaļ Apdrošinājumaņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

13.3. Apdrošināšanas līgums stājas spēkā, ja Apdrošināšanas prēmijas vai Apdrošināšanas prēmijas pirmās daļas samaksa ir veikta Apdrošināšanas līgumā vai tam pievienotajā rēķinā noteiktajā apmērā un laikā, ja Apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādk.

13.4. Ja Apdrošināšanas līgumā vai tam pievienotajā rēķinā ir noteikts, ka Apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta pēc Apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās, tad pēc Apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksas, kas veikta Apdrošināšanas līgumā noteiktajā apmērā un termiņā, Apdrošināšanas līgums ir spēkā ar tajā norādīto spēkā stāšanās datumu.

13.5. Par samaksas dienu uzskatāms datums, kad Apdrošināšanas prēmija vai tās daļa saņemta Apdrošinātāja vai apdrošināšanas izplatītāja, kurš ir pilnvarots Apdrošinātāja vārdā iekasēt Apdrošināšanas prēmijas par Apdrošināšanas līgumiem, ko tas ir noslēdzis, bankas kontā.

13.6. Ja, pretēji Apdrošināšanas līgumā vai rēķinā norādītajam, Apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta noteiktajā termiņā un apmērā, tad tiek uzskatīts, ka Apdrošināšanas

līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas dienas. Atsevišķs paziņojums par to, ka Apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātajam netiek nosūtīts.

13.7. Apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksa pēc rēķinā norādītā apmaksas termiņa neuzliek Apdrošinātājam pienākumu uzņemties jebkādas saistības. Apdrošinātajam ir tiesības samaksāto Apdrošināšanas prēmiju vai tās pirmās daļas maksājumu atgriezt atpakaļ Apdrošinājumaņēmējam 15 (piecpadsmit) dienu laikā.

13.8. Noslēdzot Apdrošināšanas līgumu, izmantojot distances saziņas līdzekli, spēkā ir tāda pati Apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās kārtība, kā līgumu noslēdzot klātienē.

14. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA IZBEIGŠANA

14.1. Apdrošinātājam vai Apdrošinājumaņēmējam ir tiesības izbeigt Apdrošināšanas līgumu vienpusēji Apdrošināšanas līguma likumā noteiktajos gadījumos pirms Apdrošināšanas perioda beigām, t. sk. pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, nosūtot rakstveidā paziņojumu otrai līgumslēdzējpusi. Apdrošināšanas līgums ir izbeigts 15. (piecpadsmitajā) dienā pēc rakstveidā paziņojuma nosūtīšanas.

14.2. Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir samaksāt Apdrošinātajam Apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu par periodu, kad Apdrošināšanas līgums bijis spēkā.

14.3. Ja Apdrošināšanas periodā ir veikta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa un Apdrošinājumaņēmējs pirms Apdrošināšanas līguma termiņa beigām izbeidz Apdrošināšanas līgumu vai nav veicis kārtējo Apdrošināšanas prēmijas maksājumu, tad Apdrošinātājam ir tiesības izrakstīt rēķinu par atlikušo Apdrošināšanas prēmijas daļu. Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir apmaksāt Apdrošinātāja izrakstīto rēķinu norādītajā termiņā un pilnā apmērā.

14.4. Ja, pamatojoties uz Apdrošinājumaņēmēja rakstveidā iesniegumu, Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts pirms Apdrošināšanas perioda beigām, tad Apdrošinātājs atmaksā neizmantotās Apdrošināšanas prēmijas daļu par atlikušo periodu atbilstoši likumā paredzētajam aprēķinam, atskaitot no tās Apdrošināšanas līguma darbības laikā izmaksāto Apdrošināšanas atlīdzību, kā arī no atlikuma ieturot 15 % (piecpadsmit procentus), kas ir Apdrošinātāja prezumēti izdevumi saistībā ar Apdrošināšanas līguma administrēšanu. Ja Apdrošināšanas prēmijas atlikums tiek izmantots citu Apdrošināšanas prēmijas maksājumu segšanai Apdrošinātājam, tad ieturējumi saistībā ar Apdrošināšanas līguma administrēšanu no Apdrošināšanas prēmijas netiek veikti.

14.5. Ja kārtējais Apdrošināšanas prēmijas maksājums nav samaksāts norādītajā termiņā un apjomā, Apdrošinātājs nosūta Apdrošinājumaņēmējam vai Apdrošinātajam rakstveidā brīdinājumu ar uzaicinājumu samaksāt Apdrošināšanas prēmijas atlikušo daļu.

14.6. Ja Apdrošinājumaņēmējs nesamaksā Apdrošināšanas prēmijas kārtējo maksājumu brīdinājumā noteiktajā termiņā un apmērā, Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts, neatmaksājot Apdrošināšanas prēmiju par periodu, kad apdrošināšana bija spēkā. Atsevišķs paziņojums par to, ka Apdrošināšanas līgums tiek izbeigts un atlikusī Apdrošināšanas prēmijas daļa netiek atmaksāta, Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātajam nosūtīts netiek.

14.7. Nevienam pārapdrošinātājam vai apdrošinātājam nav jānodrošina apdrošināšanas aizsardzība, un neviens pārapdrošinātājs vai apdrošinātājs nav atbildīgs par jebkādu atlīdzību vai labumu piešķiršanu saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu, ciktāl šāda apdrošināšanas aizsardzības nodrošināšana, šādas prasības samaksa vai šāda labuma nodrošināšana pakļautu pārapdrošinātāju vai

apdrošinātāju jebkādam sankciju riskam, aizliegumiem vai ierobežojumiem saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu likumiem un noteikumiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj vietējos valsts tiesību aktus, kas piemērojami konkrētajam pārapdrošinātājam vai apdrošinātājam). Apdrošinātājam ir pienākums nekavējoties, bez iepriekšēja brīdinājuma, izbeigt šo apdrošināšanas līgumu, ja Apdrošinātais (uzņēmums, tā amatpersonas vai patiesie labuma guvēji) ir iekļauti kādā no iepriekš minētajiem sankciju sarakstiem.

15. VISPĀRĪGIE IZNĒMUMI

15.1. Ja Apdrošināšanas līgumā nav papildu īpašas, nepārprotamas vienošanās, tad apdrošināšanas aizsardzība nav spēkā sekojošiem zaudējumiem:

15.1.1. kas radušies terorisma rezultātā;

15.1.2. kas radušies no kara invāzijas vai karam līdzīgas darbības (neatkarīgi no tā, vai karš ir pieteikts vai nē), ārvalstu ienaidnieka darbības, militāra iebrukuma, pilsoņu kara, sacelšanās, revolūcijas, dumpja, militāras vai citādas varas uzurpācijas rezultātā;

15.1.3. kas radušies nepārvaramas varas apstākļu, dabas katastrofu rezultātā; par nepārvaramu varu puses vienojas uzskatīt apstākļus, kas ir ārpus pušu kontroles ("force majeure" apstākļi): streiks, sacelšanās, iekšēji nemieri, pilsoniska nepakļaušanās, dumpis, bruņota sadursme, masu nekārtības, revolūcija, militārs apvērsums, tiesiski uzurpēta militāra vara, karš, pilsoņu karš, kara stāvoklis, kara darbība, invāzija, ārvalstu ienaidnieka darbība, epidēmijas, valsts vai pašvaldību varas akcijas, likumu un citu normatīvo aktu izmaiņas, valdības rīkojumi;

15.1.4. kas radušies no līgumsaistību pārkāpuma, nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas, no izsniegtas garantijas vai galvojuma, pakalpojuma izpildes termiņa, apjoma, kvalitātes prasību neizpildīšanas;

15.1.5. kas radušies, Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātā vai personu, kuras lieto apdrošināto īpašumu ar Apdrošinātā piekrišanu, ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisku seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam rezultātā vai Apdrošinātajam uzsākot tādu darbību, kuras kaitīgums un bīstamība nevarēja un nedrīkstēja palikt viņam nezināmi (šo izņēmumu nepiemēro, ja Apdrošināšanas segumā ir iekļauts risks "Ilgtermiņa īrnieku nodarītie zaudējumi" vai "Īstermiņa īrnieku prettiesiska rīcība");

15.1.6. zaudējumiem vai apstākļiem, kas var izraisīt zaudējumus, par kuriem ir bijis zināms vai par kuriem Apdrošinājumaņēmējam, Apdrošinātajam vai Līdzapdrošinātajam vajadzēja zināt vai tie bija skaidri paredzami, no loģikas principiem izrietoši, Apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī;

15.1.7. kas atkārtoti radušies viena un tā paša iemesla dēļ, kas jau iepriekš radījis zaudējumus, vai zaudējumi radušies atkārtoti vienā un tajā pašā vietā, par kā atjaunošanas remontu Apdrošinātājs ir izmaksājis Apdrošināšanas atlīdzību esošā vai iepriekšējo Apdrošināšanas līgumu Apdrošināšanas periodu darbības laikā, bet atjaunošanas remonts nav veikts vai veikts tikai daļēji;

15.1.8. ja šādu zaudējumu segšanu neparedz nacionālie normatīvie akti vai Apdrošināšanas līguma īpašie nosacījumi vai speciālie apdrošināšanas noteikumi;

15.1.9. kas radušies nodiluma, nolietojuma, korozijas, gaisa temperatūras vai mitruma izmaiņu dēļ, izžūšanas vai izkalšanas, iztvaikošanas vai izgarošanas, sarūkšanas vai izstiepšanās, zemes

virsmas nosēšanās vai kustības, ēku/būvju plaisāšanas, ēku/būvju pamatu nosēšanās vai iegrimšanas, aizsērēšanas, pilēšanas, sūces izveidošanās, kondensāta rašanās vai citu ilgstošu procesu rezultātā, kā arī azbesta, azbesta produktu un/vai azbesta putekļu nodarītu bojājumu rezultātā;

15.1.10. kas neietekmē Apdrošināšanas objekta funkcionalitāti un nepasliktina Apdrošināšanas objekta normālu ekspluatāciju (piemēram, skrāpējumi, traipi u.c.), tomēr šajā punktā minētie zaudējumi tiek atlīdzināti, ja viena un tā paša Apdrošināšanas gadījuma ietvaros radušies arī citi bojājumi, kuri saskaņā ar šiem noteikumiem tiek atlīdzināti, kā arī, ja tie ir radušies riska "Trešo personu ļaunprātīga rīcība" iestāšanās rezultātā;

15.1.11. kas radušies ēku, būvju, ietvju, celiņu plaisāšanas vai sabrukšanas, kā arī pamatu, sienu, grīdu vai griestu nosēšanās, apslēptu defektu, zemes noslīdēšanas vai pacelšanās, parastas nosēšanās, ieplaisāšanas, saraušanās vai izplešanās rezultātā;

15.1.12. saistībā ar bojājumiem nekustamajam īpašumam, kas ir avārijas stāvoklī, un tajā esošajai iedzīvei;

15.1.13. kas radušies patvaļīgi, bez apstiprināta projekta un bez būvatļaujas uzceltām būvēm un tajās esošajai iedzīvei;

15.1.14. montāžas, demontāžas, izmēģināšanas vai testēšanas rezultātā;

15.1.15. pastāvīgi neapdzīvotām un neapsaimniekotām ēkām, būvēm un dzīvokļiem, kā arī tajos esošajai iedzīvei, izņemot gadījumus, ja Apdrošināšanas polisē ir norādīts, ka Apdrošināšanas objekts nav pastāvīgi apdzīvots vai netiek apsaimniekots;

15.1.16. nekustamajam īpašumam un iedzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, nekustamā īpašuma vai iedzīves atliekas, īpašuma iegādes dokumenti vai citi Apdrošinātāja noteikti pierādījumi, kas liecina par Apdrošināšanas objekta esību, vērtību un piederību;

15.1.17. lietus vai sniega kušanas ūdenim tekot cauri ēkas/būves jumta vai sienu konstrukcijām, izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Nokrišņu ūdens risks";

15.1.18. nokrišņu ūdenim iekļūstot telpās caur neaizvērtiem logiem, durvīm vai to salaidumu vietām;

15.1.19. pārpļūstot kanalizācijai lietus, atkušņa vai plūdu rezultātā. (Šis izņēmums netiek piemērots, ja segumā ir iekļauts risks "Stipru lietusgāzu radīti plūdi";

15.1.20. ārpus ēkas bojātu vai aizsprostotu municipālo vai citu publisko ūdens, kanalizācijas vai apkures cauruļu līniju dēļ, izņemot gadījumus, ja polisē ir iekļauts segums "Visi riski";

15.1.21. no ūdens, kas izplūdis vai pārpļūdis no akvārijiem, vannām, izlietnēm vai baseiniem, kas uzstādīti Apdrošināšanas objektā, izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Noplūde vieglas neuzmanības dēļ";

15.1.22. pārsprieguma, īsslēguma vai pārkaršanas rezultātā, izņemot gadījumus, ja ir iestājies apdrošinātais risks "Ugunsgrēks", vai izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Pārsprieguma vai strāvas svārstību radīti zaudējumi";

15.1.23. padotās strāvas (izņemot gadījumus, ja ir apdrošināts risks "Pārsprieguma vai strāvas svārstību radīti zaudējumi") vai citu komunālo pakalpojumu pārtraukuma rezultātā;

15.1.24. sala, nokrišņu, dubļu vai putekļu iedarbības rezultātā, ja vien šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas cita apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā, kas nav izņēmums, kā arī izņemot 4.4.14. punktā atrunātos nosacījumus;

15.1.25. kas radušies gruntsūdeņu iedarbības rezultātā;

15.1.26. nekustamā īpašuma, tā daļu vai iedzīves nekvalitatīva remonta, uzstādīšanas, projektēšanas, konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvas būvniecības vai nekvalitatīvu, kā arī neatbilstošu materiālu izmantošanas rezultātā;

15.1.27. ja bojājumi vai zaudējumi ir radušies ugunsdrošu darbu veikšanas rezultātā (metināšana, darbs ar fēnu, lodlampu u.c.) tiem neparedzētā vai ugunsdrošības noteikumiem neatbilstoši aprīkotā vietā un/vai tos veikusi persona, kurai nav atbilstošas kvalifikācijas;

15.1.28. nekustamajam īpašumam, tā daļai vai iedzīvei, ar to nepareizi rīkojoties, neatbilstoši lietojot vai nevērīgi uzturot;

15.1.29. spēkā esošo tiesību aktu, normatīvo aktu, būvnormatīvu, tehniskās ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumu pārkāpumu rezultātā, izņemot situācijas, ja Apdrošināšanas gadījums (un ar to saistītie zaudējumi), iestājoties uguns riskam, cēloniski radies no tā, ka sertificēts būvnieks, ar kuru Apdrošinātā persona ir noslēgusi rakstisku uzņēmuma/būvdarbu līgumu par darbu veikšanu objektā, nav ievērojis kādu no šajos Apdrošināšanas noteikumos noteiktajām tiesību normām;

15.1.30. tādu būvniecības un remonta darbu rezultātā, kuru veikšanai nepieciešama būvatļauja, izņemot, ja Apdrošināšanas līgumā ir iekļauts papildu seguma paplašinājums "Apdrošināšana būvniecības darbu laikā";

15.1.31. Apdrošināšanas objektam salūstot bez ārēju spēku iedarbības;

15.1.32. nekustamā īpašumā uzglabātu sprāgstvielu, degvielas un citu viegli uzliesmojošu vielu aizdegšanās vai eksplozijas rezultātā;

15.1.33. jonizējošās radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma, kodoldegvielas vai kodolatkritumu starojuma rezultātā;

15.1.34. kas radušies konfiskācijas, piespiedu pārņemšanas, rekvizēšanas, nacionalizēšanas un citu piespiedu rīkojumu dēļ;

15.1.35. vides piesārņošanas vai saindēšanas rezultātā;

15.1.36. grunts ieegrūšanas, noslīdēšanas, nosēšanās vai pārvietojšanās cilvēku darbības rezultātā;

15.1.37. jebkāda veida insektu, kaitēkļu, tārpu, grauzēju, dzīvnieku un putnu iedarbības dēļ, izņemot, ja iestājies kāds no uguns riskiem vai šķidruma vai tvaika noplūdes riskiem, kas iekļauts Apdrošināšanas polisē;

15.1.38. jebkādu kodolieroču vai kodolvielu sprādziena rezultātā;

15.1.39. neizskaidrojamas Apdrošināšanas objekta vai tā daļu pazušanas rezultātā vai noziedzīga nodarījuma rezultātā, izņemot zādzību pēc ielaušanās vai laupīšanu;

15.1.40. elektroniskās datu apstrādes iekārtas vai procesora kontrolētas iekārtas atteices, datu pārveidošanas, dzēšanas vai zādzības, tīšas datu un programmatūras bojāšanas, tajā skaitā nesankcionētas piekļūšanas, datorvīrusu, datu vai programmatūru nesavienojamības vai pārlādēšanas rezultātā;

15.1.41. koku (tai skaitā zaru), mastu, stabu un citu konstrukciju uzkrāšana Apdrošinātajam objektam, kas radusies Apdrošinātā, Apdrošinājuma ņēmēja vai Līdzapdrošinātā tiešas iedarbības vai mehāniska procesa iedarbības rezultātā;

15.1.42. kas radušies pirms Apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās datuma;

15.1.43. kas radušies pēc Apdrošināšanas līguma darbības beigām;

15.2. Nevienam pārāpdrošinātajam vai apdrošinātajam nav jānodrošina apdrošināšanas aizsardzība, un neviens pārāpdrošinātājs vai apdrošinātājs nav atbildīgs par jebkādu atlīdzību vai labumu piešķiršanu saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu, ciktāl

šāda apdrošināšanas aizsardzības nodrošināšana, šādas prasības samaksa vai šāda labuma nodrošināšana pakļautu pārapirošinātāju vai apdrošinātāju jebkādam sankciju riskam, aizliegumiem vai ierobežojumiem saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu likumiem un noteikumiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj vietējos valsts tiesību aktus, kas piemērojami konkrētajam pārapirošinātājam vai apdrošinātājam).

16. PIEMĒROJAMĀIS LIKUMS, STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOTEIKUMI

16.1. No Apdrošināšanas līguma izrietošo līgumisko attiecību regulēšanai puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, tai skaitā Apdrošināšanas līguma likuma normas.

16.2. Ja pusēm neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad rakstveida sūdzība ir jāiesniedz izskatīšanai Apdrošinātājam, pasta adrese: Vienības gatve 87H, Rīga, LV-1004; e-pasta adrese: atlidzibas@compensa.lv. Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātā vai citas personas, kurai ir tiesības pretendēt uz Apdrošināšanas

atlīdzību, sūdzības Apdrošinātājs izskata un sniedz atbildi 20 (divdesmit) dienu laikā no sūdzības vai pretenzijas saņemšanas dienas. Ja norādītajā termiņā objektīvu iemeslu dēļ atbildi nav iespējams sniegt, Apdrošinātājs sniedz informāciju par termiņa pagarinājuma nepieciešamību un norāda saprātīgu termiņu, kādā tiks sniegta atbilde.

16.3. Fiziskai personai (Apdrošinātājam) ir tiesības iesniegt sūdzību Latvijas Apdrošinātāju asociācijas ombudā saskaņā ar tā reglamentu. Ar Latvijas Apdrošinātāju asociācijas apstiprināto kārtību (reglamentu) var iepazīties www.laa.lv.

16.4. Apdrošināšanas līgumu var grozīt, Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātājam par to atsevišķi vienojoties rakstveidā.

16.5. Apdrošinātājs neizpauž Trešajām personām informāciju par Apdrošinājumaņēmēju un Apdrošinātā, izņemot Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajos gadījumos.

16.6. Apdrošinātājs Apdrošināšanas līguma darbības laikā sazinās ar Apdrošinātā un Apdrošinājumaņēmēju latviešu valodā, kā arī atbild uz Apdrošinātā un Apdrošinājumaņēmēja pieprasījumiem, kas izteikti latviešu valodā.