

Komercīpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Apdrošināšanas kompānija: **Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle**

Produkts: **Komercīpašuma apdrošināšana**

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments sniedz vispārīgu produkta aprakstu. Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta citos dokumentos. Pilnīga informācija, tostarp apdrošināšanas noteikumi (Compensa Komercīpašuma apdrošināšanas noteikumi Nr. KNR20), kas satur izsmeļošu informāciju par apdrošināšanas produktu, ir publicēta www.compensa.lv. Šis dokuments neatspoguļo konkrēta apdrošināšanas līguma noteikumus. Noslēgta apdrošināšanas līguma noteikumi, tostarp apdrošinātie pamata riski un apdrošinātie papildriski, ja tādus apdrošinājuma ņēmējs ir izvēlējis, ir norādīti individuāli katrā apdrošināšanas līgumā.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Komercīpašuma apdrošināšana ir nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšana pret zaudējumiem vai bojājumiem, kas radušies pēkšņ un neparedzētu ugunsgrēku, dabas stihiju, ūdensvadu avāriju, trešo personu prettiesiskas rīcības un citu apdrošināšanas polisē minēto risku rezultātā. Ar šo apdrošināšanas veidu tiek apdrošinātas ēkas, telpas, iekārtas un aprīkojums, prece un cits apdrošināšanas līgumā minētais nekustamais vai kustamais īpašums.



Kas tiek apdrošināts?

Compensa piedāvā nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšanu sekojošiem objektiem: ēkas, telpas, iekārtas un aprīkojums, prece un cits apdrošināšanas līgumā minētais nekustamais vai kustamais īpašums.

Noslēdzot komercīpašuma apdrošināšanas līgumu, tiek apdrošināti **sekojoši pamatriski**:

- ✓ **Ugunsgrēks** – neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu, tai turpinot patstāvīgi izplatīties, t.sk. tiešs zibens spēriens; eksplozija; vadāma lidaparāta, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamās kravas uzkrāšana;
- ✓ **Dabas stihijas** – vētra; krusa; koku, mastu, stabu un citu konstrukciju brīva uzkrāšana apdrošinātajam objektam gravitācijas spēku iedarbībā; nepārtraukta snigšana; zemes iegruvums un/vai nogruvums; zemestrīce; triecienvilnis un/vai plūdi;
- ✓ **Ūdensvadu avārijas** – cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija; trešo personu darbība vai bezdarbība vai sala radīta šķidruma vai tvaika noplūde;
- ✓ **Trešo personu prettiesiska rīcība** – zādzība ar ielaušanos; laupīšana; vandālisms, t.sk. apzīmēšanas (grafiti); transportlīdzekļa trieciens.

Papildus var apdrošināt pret šādiem riskiem:

- ✓ Aplūšana;
- ✓ Elektriskas dabas parādības;
- ✓ Stiklojuma saplīšana;
- ✓ Sniega/ lietus ūdens;
- ✓ Iekārtu salūšana;
- ✓ Nomnieku radīti zaudējumi;
- ✓ Darbinieku radīti zaudējumi;
- ✓ Ārējo inženiertehnisko komunikāciju avārijas;
- ✓ Portatīvā tehnika.

Apdrošinājuma summa:

Apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošinājuma summa ir maksimālā naudas summa, kas var tikt izmaksāta, iestājoties apdrošināšanas gadījumam. Apdrošināšanas līgumā var būt paredzēti limiti, kas izteikti naudas summas vai procentu veidā, kas ir maksimālā atlīdzības summa, kas var tikt izmaksāta noteiktos apdrošināšanas līgumā paredzētos gadījumos, piemēram, iestājoties noteiktam riskam vai rodoties noteikta veida zaudējumiem. Apdrošinājuma summu nosaka un par summas apmēru atbildīgs ir Apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma summa tiek noteikta katram Apdrošināšanas objektam atsevišķi, tā tiek fiksēta Apdrošināšanas līgumā, norādot, vai apdrošināšana tiek noteikta faktiskajai vērtībai vai atjaunošanas vērtībai. Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summa nosakāma atbilstoši Apdrošināšanas objekta Atjaunošanas vērtībai, izņemot ja apdrošinātā nekustamā īpašuma fiziskais nolietojums pārsniedz 50 %, tad to nosaka atbilstoši faktiskai vērtībai.



Kas netiek apdrošināts?

Par Apdrošināšanas objektu netiek uzskatīts sekojošs īpašums:

- ✗ juvelierizstrādājumi, dārgmetāli, dārgakmeņi un citas vērtslietas, gleznas, kolekcijas un unikāli priekšmeti;
- ✗ kustamais īpašums, kas novietots zem klajas debess, ko saskaņā ar tā lietošanas vai glabāšanas noteikumiem paredzēts lietot un uzglabāt telpās;
- ✗ sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi;
- ✗ ekspluatācijā nenodots, nepabeigts vai būvniecības stadijā esošs nekustamais īpašums;
- ✗ būves, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (pārvietojamie vagoniņi, telpas, kas veidotas no piepūšamām konstrukcijām);
- ✗ jebkāda veida inženierbūves (kuģu piestātnes, pontoni, kanāli, moli, dambji, tilti, u. tml.);
- ✗ munīcija, sprāgstvielas, ieroči;
- ✗ zeme, apstādījumi (augi, koki, krūmi, zāliens), dabīgās ūdenstilpnes, dīķi, akas, dziļurbumi, dzīvie organismi, piemēram, istabas augi, dzīvnieki, putni, zivis;
- ✗ kustamais īpašums, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām;
- ✗ spēļu, naudas maiņas, izsniegšanas un iemaksu automāti;
- ✗ ārpus ēkas vai telpām esošas markīzes, ārējās žalūzijas, reklāmas izkārtņes, ziņojumu plakāti, norādes, kā arī citas tamlīdzīgas izkārtņes, kas veic līdzīga rakstura funkcijas un kuras nav piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām vai piesaistītas stacionāri pie zemes.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

Ja apdrošināšanas līgumā nav papildus vienošanās, tad netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies šādu apstākļu vai notikumu dēļ (detalizēts saraksts atspoguļots Compensa komercīpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. KNR20):

- ! terorisma, kara, streiku, dumpju, bruņotas sadursmes vai valsts vadības rīkojumu rezultātā;
- ! dabas katastrofu rezultātā;
- ! Apdrošinājuma ņēmēja vai Apdrošinātāja launa nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā;
- ! Apdrošinājuma ņēmējam vai Apdrošinātajam zināmus vai pirms Apdrošināšanas līguma noslēgšanas paredzamus zaudējumus;
- ! kas atkārtoti radušies viena un tā paša iemesla dēļ, kas jau iepriekš radījis zaudējumus, bet nav bijuši veikti pasākumi turpmākai zaudējumu novēršanai;
- ! ja šādu zaudējumu segšanu neparedz piemērojami tiesību akti vai Apdrošināšanas līguma noteikumi;
- ! kas radušies nodiluma, nolietojuma, korozijas, mitruma, kondensāta uzkrāšanos, trūdēšanas vai citu līdzīgu un pakāpenisku procesu dēļ;
- ! kodolsprādziena, atomenerģijas, radiācijas, radioaktīvā piesārņojuma, jonizējošā starojuma rezultātā.



Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Polisē norādītajā adresē – apdrošinātajā vietā.



Kādas ir manas saistības?

- Apdrošinātajam, tiklīdz tas ir iespējams, jāveic visi iespējamie un saprātīgie pasākumi, lai samazinātu zaudējumus;
- Nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, informēt Apdrošinātāju par negadījuma iestāšanos un pildīt visus Apdrošinātāja sniegtos norādījumus;
- Iesniedzt Apdrošinātājam visu nepieciešamo informāciju un dokumentus, kas apstiprina apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas apmērs, tās maksājumu skaits un datums (/–i) ir norādīti apdrošināšanas polisē. Atkarībā no apdrošināšanas polises iegādes veida, apdrošināšanas prēmija var tikt maksāta klientu apkalpošanas nodaļās, pārskaitīta uz Compensa bankas kontu vai starpnieka bankas kontu. Maksājot apdrošināšanas prēmiju uz bankas kontu, ir jāņem vērā, ka par samaksas datumu tiek uzskatīts datums, kad maksājums ir ienācis Apdrošinātāja vai starpnieka kontā.



Kad sākās un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas un beidzas polisē norādītajā datumā un laikā, ja ir veikta prēmijas samaksa noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.



Kā es varu atcelt līgumu?

Izbeigt apdrošināšanas līgumu ir iespējams jebkurā laikā pirms tā termiņa beigām, iesniedzot rakstisku pieteikumu Apdrošinātājam un ievērojot apdrošināšanas līgumā/Apdrošināšanas līguma likumā noteikto kārtību. Apdrošināšanas līgums ir izbeigts 15. (piecpadsmitajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas.