

ĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANA

Īpašuma apdrošināšana pasargās no zaudējumiem, kas tavam mājoklim var rasties dažādu pēkšņu negadījumu dēļ, kā ugunsnelaimes, zādzības, sadzīves negadījumi, dabas stihijas un citi.

Izvēlies apdrošināšanu, kas atbilst tieši tavām vajadzībām, un jūties droši jebkurā dzīves situācijā!



1. KO ES VARU APDROŠINĀT?

Kas ir tavs īpašums, ko plāno apdrošināt? Biežākās iespējas:

- **dzīvoklis** – ar vai bez pagraba;
- **māja** – ar vai bez palīgēkām;
- papildus mājai var apdrošināt arī **teritorijas labiekārtojumu**.



2. VAI TIKS APDROŠINĀTA ARĪ MANA IEDZĪVE – MANTAS MĀJĀ UN PALĪGĒKĀS?

Iedzīve parasti ietilpst mājokļa apdrošināšanā un tiek apdrošināta kopā ar to:

- iedzīves apdrošināšanai tiek noteikta kopējā vērtība;
- vērtīgākās mantas ir jāuzskaita;
- īpaši vērtīgajām mantām ir īpaši apdrošināšanas noteikumi – gleznām, juvelierizstrādājumiem un skaidrajai naudai;
- par specifisku aprīkojumu apdrošināšanu, piemēram, saules paneļu vai elektroauto uzlādes iekārtu, jāvienojas ar apdrošinātāju atsevišķi.



3. PRET KĀDIEM NEGADĪJUMIEM MANS īPAŠUMS BŪS APDROŠINĀTS?

Ja izvēlies apdrošināšanu pret visiem riskiem – tas nozīmē, ka būs apdrošināts jebkurš neparedzēts un pēkšņs notikums, ja tas nav minēts kā izņēmums. Vari izvēlēties apdrošināties tikai pret daļu no negadījumiem.

Biežākie apdrošināto negadījumu piemēri:

- ugunsnelaimē, kas var notikt dažādu iemeslu dēļ;
- zādzība, laupīšana, vandalisms;
- cauruļu plīsums, piemēram, ūdens, kanalizācijas, apkures sistēmās;
- dabas stihijas, piemēram, negaiss, zibens, vējš, krusa, plūdi, pali;



! Uzmanies un ievēro, kādas dabas stihijas tava polise atlīdzinās – kāda cēloņa plūdi? Kāda ātruma vējš vētrā? Kāda biezuma sniega sega? Vai šīs dabas stihijas ir tās, kuras Tu vēlies apdrošināt?

- pašu rīcības nejauši izraisīti bojājumi, piemēram, izsists logs;
- citas personas rīcība, piemēram, dzīvokļa nopludināšana no augšas.

Apdrošinātājiem ir vērtīgi papildu piedāvājumi, piemēram, civiltiesiskās atbildības apdrošināšana, avārijas diennakts palīdzība, pagaidu dzīvesvietas vai īres maksas nodrošināšana.

4. KĀDI IR MANI PIENĀKUMI, SLĒDZOT APDROŠINĀŠANAS LĪGUMU?

Galvenais pienākums ir sniegt godīgu un precīzu informāciju par apdrošināmo īpašumu, kā arī rūpēties par to. Apdrošinātāji operatīvi maksā atlīdzību, ja mājokļa īpašnieks godprātīgi pilda savus pienākumus.



5. VAI UN KĀDOS GADĪJUMOS MAN APDROŠINĀTĀJS VAR ATTEIKTIES MAKSĀT ATLĪDZĪBU?

Apdrošinātāji parasti nosaka izņēmumus – īpašos gadījumus, kad apdrošināšana nedarbosies. Visbiežāk apdrošinātājs var atteikties maksāt atlīdzību, ja:

- nav ievēroti ugunsdrošības noteikumi, piemēram, nav tīrīti skursteņi, nepareizi izbūvētas vai lietotas apkures iekārtas (krāsnis);
- nav ievērotas elektrodrošības prasības, piemēram, lietotas bojātas elektroierīces un regulāri netiek veiktas elektrodrošības pārbaudes;
- nav ievēroti drošības noteikumi vai pieļauta rupja nolaidība, piemēram, nav aizslēgta māja un palīgēkas un nav aizvērti logi, neatrodoties mājās, un tādēļ nozagtas mantas;
- notiek neatļauta un nesaskaņota būvniecība;
- klients, viņa ģimenes locekļi vai ciemiņi rīkojušies prettiesiski;
- zaudējumi radušies karadarbības, masu nemieru, streiku, kodolsprādzienā iedarbības dēļ.



6. KĀ APRĒĶINA MAKSU PAR POLISI?

Polises cenu sauc par prēmiju un tās aprēķinā apdrošinātāji nem vērā dažādus faktorus:

- no kāda materiāla ir būvēta ēka – no koka, ķieģeļiem u.c.;
- kur atrodas īpašums, piemēram, māja pie pārplūstošas upes vai dzivoklis pilsētā daudzdzīvokļu ēkā;
- apdrošināmā īpašuma vērtību;
- apdrošināmā īpašuma stāvokli – jo tas būs sliktākā stāvoklī, jo dārgāka būs apdrošināšana; svarīgi, kad veikts remonts;
- pašrisku – jo mazāks pašisks, jo augstāka polises cena.

Pašisks ir naudas summa, no kurās sāk darboties apdrošināšana. Piemēram, ja pašisks ir 100 eiro, tad zaudējumi vērtībā līdz šai summai jāsedz pašam īpašniekam.



7. VAI LĒTĀKĀ CENA VIENMĒR IR IZDEVĪGĀKĀ?

Nē – plaša un kvalitatīva apdrošināšana, kas pasargās mājokli pret visiem riskiem, arī attiecīgi maksās. Pajautā piedāvājumu vismaz diviem apdrošinātājiem un izvēlies to, kas vislabāk atbilst tavām vajadzībām un ir visizdevīgākā arī no cenas viedokļa.



8. CIK LIELU SUMMU MAN APDROŠINĀTĀJS IZMAKSĀS?

Apdrošinātājs un klients vienojas par īpašuma kopējo vērtību, kas arī būs maksimālā atlīdzības summa, ko klients varēs saņemt, ja mājoklis cietīs negadījumā:

- maksimālo summu apdrošinātājs maksās, ja mājoklis būs iznīcināts pilnībā, piemēram, nodezis ugunsgrēkā;
- citos gadījumos apdrošinātājs segs nodarīto zaudējumu summu, piemēram, ja nozagtas mantas – mantu vērtību, ja izdegusi istaba – remonta izmaksas.

Nosaki reālu, ne pārlieku zemu apdrošinājuma summu, par kuru īpašumu vai tā daļu pēc negadījuma tiešām varēs atjaunot iepriekšējā stāvoklī. Ņem vērā – ja Tavs īpašums tiek apdrošināts par mazāku summu, nekā tas reāli ir vērts, un notiek negadījums, tas var radīt tev būtiskus finansiālus zaudējumus, jo daļu no zaudējumiem var nākties segt pašam!



Latvijā darbojas 10 apdrošināšanas sabiedrības, kas piedāvā īpašuma apdrošināšanu un konkurē savā starpā, piedāvājot klientiem dažādus apdrošināšanas noteikumus. Lai izvēlētos vispiemērotāko apdrošināšanu, ieteicams uzmanīgi iepazīties ar apdrošināšanas polisi un noteikumiem, tai skaitā risku sarakstu un izņēmumiem.