

Условия страхования имущества частных лиц

№ PPWL 16/1

Действуют с 1 сентября 2016 года

Перевод с Латышского языка

Если условия страхования переведены и разногласия возникают в связи с переводом, то определяющими считаются условия страхования на латышском языке

I. Страховой объект

1. Согласно Страховому договору Страховым объектом является Недвижимое и/или Движимое имущество, которое находится по адресу, указанному в Страховом полисе.

1.1. Здание/строение, как Страховой объект, включает в себя:

1.1.1. все конструктивные элементы здания и их составляющие, включая остекление, двери, лестницы и внешнюю отделку, а также прочие объекты, упомянутые в строительном проекте (техническом проекте), утвержденном согласно общим строительным нормативам, и установленные в соответствии с ним;

1.1.2. затраты на внутреннюю отделку помещений, если в Страховом полисе не указано иначе;

1.1.3. системы отопления и охлаждения, газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, управления и связи, а также прочие, предусмотренные проектом инженерно-технические коммуникации, включая кабели, трубы, дымоходы и резервуары до их подключения к публичным сетям;

1.1.4. предусмотренные проектом и прикрепленные к зданию наружные конструкции, не выполняющие рекламную функцию или другую функцию коммерческого характера;

1.1.5. установленные на застрахованном здании спутниковые тарелки, радио и ТВ антенны, осветительные приборы;

1.1.6. предусмотренные проектом гаражные и хозяйственные здания (за исключением бань, пирсов, конструкций береговой линии, построек на воде), которые находятся по адресу, указанному в Страховом полисе (в радиусе 100 м вокруг дома), общая площадь которых не превышает 20 кв.м., и стоимость которых не превышает 10% от Страховой суммы жилого дома, но не более 10 000 EUR;

1.1.7. элементы благоустройства территории, если они находятся на территории огороженного земельного участка, связанного с домом. Элементами благоустройства территории являются скамейки, столы, флашгошки, элементы детской игровой площадки, освещение, навесы, беседки, брусчатка, а также ограждение, которое отделяет имеющийся в собственности земельный участок (на котором находится застрахованное здание) от остальной территории. При наступлении Страхового случая, максимальный лимит возмещения за конструкции элементов благоустройства и ограждение составляет 10% от Страховой суммы жилого дома, но не более 10 000 EUR. Общая сумма Страхового возмещения за повреждение жилого дома и элементов благоустройства не может превышать Страховую сумму за жилой дом, указанную в Страховом полисе;

1.1.8. элементы озеленения территории, если они находятся на связанном с домом земельном участке и огорожены. Элементами озеленения территории являются живые изгороди, газоны, декоративные насаждения, плодовые деревья, не считая почвы и однолетних растений. К озеленению территории относятся риски «Огонь» и «Удар транспортного средства».

1.2. Квартира, как Страховой объект, включает в себя:

1.2.1. все конструктивные элементы квартиры, являющиеся неотъемлемой частью этих помещений, включая стены, межэтажные перекрытия, окна, остекление, двери, и другие объекты, упомянутые в строительном проекте (техническом проекте), утвержденном согласно общим строительным нормативам, и установленные в соответствии с ним;

1.2.2. системы отопления и охлаждения, газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, управления и связи, а также прочие, предусмотренные проектом инженерно-технические коммуникации, включая кабели, трубы, дымоходы и резервуары;

1.2.3. стоимость внутренней отделки квартиры, если в страховом полисе не указано иначе;

1.2.4. идеальные доли совместного имущества, принадлежащие собственнику квартиры в многоквартирном доме (помещения общего пользования, крыша, лестничная клетка). Размер возмещения за идеальные

доли совместного имущества рассчитывается пропорционально площади застрахованного помещения по отношению к общей площади здания, однако не превышая Страховую сумму застрахованной квартиры. Возмещение за повреждения совместного имущества здания выплачивается только в тех случаях, когда поврежденное совместное имущество восстанавливается;

1.2.5. подсобное помещение – склад, принадлежащий/являющийся собственностью владельца квартиры, расположенный в том же самом многоквартирном жилом здании, в котором находится застрахованная квартира. Лимит возмещения устанавливается в размере 10% от Страховой суммы за квартиру, максимально 5 000 EUR за один Страховой случай и за несколько Страховых случаев за весь период.

1.3. **Внутренняя отделка** – расходы на ремонтные работы в помещениях, за отделочные материалы стен, пола и потолка до несущих конструкций, а также за инженерно-технические коммуникации, при перестройке, замене и снятии которых нанесен вред стабильности здания/квартиры и затронуты права владельцев других зданий/квартир.

1.3.1. При страховании внутренней отделки, страхуется встроенная мебель (за исключением бытовой техники) с лимитом возмещения 1000 EUR за один Страховой случай и за несколько Страховых случаев за весь период.

1.4. В случае страхования Недвижимого имущества, не считается застрахованным следующее имущество, если это не указано в Страховом полисе:

1.4.1. системы инженерно-технических коммуникаций и их трубопроводы, электролинии, кабели, канализационные резервуары и колодцы, находящиеся за пределами застрахованного объекта;

1.4.2. установленные на здании или возле здания рекламные вывески, плакаты и т.п. оборудование или оснащение, не связанное с эксплуатацией здания и не служащее для функционирования здания;

1.4.3. Недвижимое имущество, находящееся в процессе реконструкции или строительства;

1.4.4. дорожки и покрытие спортивных площадок, бассейны, мосты, причалы, молы, рампы и др.;

1.4.5. теплицы, лодочные домики и т.п. временные строения;

1.4.6. непостоянно обитаемое имущество;

1.4.7. насосы и другое оборудование, размещенное/погруженное в землю, колодцы, бассейны, пруды и т.п. водоемы.

1.5. **Движимое имущество как Страховой объект включает** в себя принадлежащие Страхователю, Застрахованному и/или Совместно застрахованному лицу вещи для повседневного использования, которые находятся в жилом здании, квартире или на закрытой огороженной территории, указанных в Страховом полисе.

1.5.1. Движимое имущество может быть застраховано:

1.5.1.1. **в соответствии со списком**, декларированным в письменном виде Застрахованным лицом и поданным Страховщику, который Страховщик согласился застраховать. В таком случае список страхуемого Движимого имущества является неотъемлемой составной частью Страхового полиса;

1.5.1.2. **без списка** страхуется любой предмет быта или вещь, стоимость приобретения которого не превышает 3 000 EUR. Максимальная Страховая сумма за одну единицу составляет 3 000 EUR, в свою очередь за совокупность предметов Движимого имущества одинакового назначения – в размере 35% от общего Движимого имущества без списка.

Страховые суммы

1.6. При страховании Движимого имущества без списка, Движимое имущество подразделяется на следующие группы предназначения:

1.6.1. мебель и ковры;

1.6.2. кухонная и бытовая техника;

1.6.3. кухонные и бытовые электротовары, в т.ч. утюги, фены, кухонные комбайны, миксеры, настольные/напольные лампы, столовые приборы и посуда;

1.6.4. компьютерная и электротехника, в т.ч. видео, фото, аудио и ТВ аппаратура;

1.6.5. одежда, обувь, белье, матрасы, подушки и др. постельные принадлежности;

1.6.6. принадлежности для отдыха и спорта, в т.ч. велосипеды, сноуборды, коньки, детские коляски. Лимит Страхового возмещения не относится к Недвижимому имуществу, которое застраховано как Оборудование для активного отдыха;

1.6.7. прочие предметы Движимого имущества, застрахованные как совокупность и входят в одну группу предметов.

1.7. Сумма возмещаемых убытков всегда ограничивается Страховой суммой соответствующей группы предметов, не превышая общую Страховую сумму Движимого имущества, если убытки возмещаются в нескольких группах предметов Движимого имущества.

1.8. При страховании Движимого имущества дополнительно страхуется ниже перечисленное имущество/расходы с максимальным лимитом возмещения 1000 EUR за один Страховой случай, если только в списке Движимого имущества для этого имущества не упомянута другая Страховая сумма:

1.8.1. предметы Движимого имущества, предназначенные для использования вне помещений, страхуются против риска кражи, грабежа и удара транспортного средства на всей территории Латвийской Республики во время их использования с условием, что они находятся под непрерывным надзором и контролем, Страхователя, Застрахованного или Совместно застрахованного лица, или же помещены в закрытые помещения;

1.8.2. вещи, находящиеся в застрахованном здании/квартире, принадлежащие работодателю, но которыми пользуются Страхователь, Застрахованное или Совместно застрахованное лицо для выполнения своих прямых трудовых обязанностей;

1.8.3. резервные комплекты зимних/летних покрышек и/или дисков легковых транспортных средств, хранящиеся в застрахованном здании, квартире или подсобном здании;

1.8.4. Движимое имущество, хранящееся в подсобном здании (хозпостройке, гараже и т.п.);

1.8.5. ювелирные изделия, картины;

1.8.6. восстановительная стоимость платежных карт, документов, удостоверяющих личность и право собственности, ключей от находящихся в собственности транспортных средств или пультов сигнализации.

1.9. При страховании Движимого имущества, если только в Страховом полисе не указано иначе, не страхуется:

1.9.1. арендованное или взятое в наем имущество;

1.9.2. данные и программное обеспечение, которые содержатся в информационно-технологическом оборудовании, носители данных, чертежи, регистры, договоры, модели и шаблоны, лицензии и патенты, аудио- и видеозаписи;

1.9.3. предметы, для хранения которых не получена лицензия или специальное разрешение, предусмотренное нормативными актами Латвийской Республики;

1.9.4. строительные материалы и оборудование;

1.9.5. транспортные средства (за исключением велосипедов), тракторы, экскаваторы, самоходная и тому подобная моторизованная техника; летательные аппараты, суда и лодки;

1.9.6. деньги, ценные бумаги, включая непогашенные почтовые марки, акцизные марки, купоны, лотерейные билеты, векселя, чеки, исковые и платежные документы, платежные карты;

1.9.7. медикаменты, психотропные вещества, оружие, боеприпасы и другие опасные и огнеопасные вещества;

1.9.8. музыкальные инструменты, наручные часы, мобильные телефоны и их принадлежности, натуральные шубы и меховые изделия;

1.9.9. драгоценные камни и металлы, антикварные предметы и мебель, коллекционные предметы, редкие книги и произведения искусства;

1.9.10. алкогольные напитки, табачные изделия, продукты питания;

1.9.11. растения, животные и домашний скот;

1.9.12. сельскохозяйственные продукты.

Предметы Движимого имущества могут быть застрахованы как Оборудование для активного отдыха, указав это в Страховом полисе.

1.10. **Оборудование для активного отдыха** включает следующие предметы Движимого имущества: портативный компьютер, видеокамеру, фотоаппарат, велосипед, лыжи, сноуборд, коньки, детскую коляску, палатку, а также прочие предметы туристического и спортивного инвентаря.

1.11. Страховщик возмещает ущерб в случае внезапного, ранее непредвиденного, намеренного, физического повреждения Оборудования для активного спорта, возникший в результате действия третьих лиц в связи с рисками:

1.11.1. Кражи;

1.11.2. Грабежа;

1.11.3. Удара транспортного средства;

1.11.4. Огня.

1.12. Оборудование для активного отдыха застраховано в период, когда оно находится:

1.12.1. по адресу, указанному в Страховом полисе (во время хранения);

1.12.2. на территории Латвийской Республики (во время использования).

1.13. Оборудование для активного отдыха можно застраховать:

1.13.1. **В соответствии со списком**, декларированным в письменном виде Застрахованным лицом и поданным Страховщику, который Страховщик согласился застраховать. Список является неотъемлемой составной частью Страхового полиса. Лимит возмещения составляет 2000 EUR за один Страховой случай;

1.13.2. **без списка**, с указанием общей суммы Оборудования для активного отдыха. В этом случае страхуется все Оборудование для активного отдыха, принадлежащее Страхователю или членам семьи Страхователя, не расшифровывая Оборудование для активного отдыха по позициям. Лимит вознаграждения составляет 1000 EUR за один Страховой случай.

1.14. При страховании Оборудования для активного отдыха, Страховщик не возмещает нанесенный ущерб или возникшие повреждения, если Оборудование для активного отдыха в момент кражи находилось за пределами адреса, упомянутого в Страховом полисе, не было скреплено или прикреплено к стационарному объекту и/или могло быть свободно перемещено.

1.15. Если в полисе не указано иначе, при страховании Оборудования для активного отдыха не страхуется:

1.15.1. арендованное или взятое в наем имущество;

1.15.2. мобильный телефон и смарт-устройства, очки, часы;

1.15.3. суда, лодки;

1.15.4. моторизованный транспорт;

1.15.5. одежда;

1.15.6. электротехника.

1.16. Страхование домашних животных (собак и/или кошек), если в результате Страхового случая наступает смерть домашнего животного. Возмещаются расходы на приобретение равноценного домашнего животного, но не более 50 EUR за беспородного животного и 500 EUR за породистого животного за один Страховой случай и за несколько Страховых случаев вместе в период, без удержания самориска.

II. Страховая сумма и стоимость страхового объекта

1. Страховая сумма имущества на основании стоимости застрахованного имущества устанавливается Страхователем по обоюдной договоренности со Страховщиком. Страховщик не несет ответственности за указанную Страхователем Страховую сумму.

2. Страховая сумма должна соответствовать Восстановительной стоимости Страхового объекта. Восстановительная стоимость – это сумма, необходимая для того, чтобы:

2.1. восстановить здание, строение, квартиру в прежнем качестве и объеме или заново построить другое равноценное Недвижимое имущество той же конструкции, с теми же параметрами и того же назначения, что и предыдущее, включая все инженерно-технические коммуникации и связанные со строительством проектировочные расходы;

2.2. восстановить отделку или ремонт помещений в прежнем качестве и объеме, какие существовали непосредственно перед наступлением Страхового случая;

2.3. заново приобрести или изготовить Движимое имущество того же вида, качества и назначения.

3. Если физический износ Недвижимого имущества на момент заключения страхового договора превышает 40 (сорок)%, то Страховая сумма недвижимого имущества не должна превышать фактическую стоимость Страхового объекта.

4. Если Страховая сумма Страхового объекта ниже или выше стоимости Страхового объекта, то при наступлении Страхового случая применяется условие Чрезмерного страхования или Неполного страхования.

5. Условие Чрезмерного страхования действует в том случае, если Страховая сумма в соответствии с одним или несколькими Страховыми договорами в отношении одного и того же Страхового объекта превышает стоимость этого объекта (Чрезмерное страхование); Страховое возмещение не должно превышать восстановительную или фактическую стоимость Страхового объекта, действовавшую непосредственно перед наступлением Страхового случая.

6. Условие Неполного страхования действует в том случае, если Страховая сумма в соответствии с одним или несколькими Страховыми договорами в отношении одного и того же Страхового объекта ниже стоимости Страхового объекта (Неполное страхование). В случае Неполного страхования возмещение выплачивается в такой пропорции, которая имеется между Страховой суммой и стоимостью Страхового объекта.

7. Условие Неполного страхования может не применяться в случаях, если Страховая сумма Страхового объекта не ниже 85% от стоимости Страхового объекта.

III. Застрахованные риски

Застрахованными считаются только те риски, которые указаны в Страховом полисе.

1. НАЗВАННЫЕ РИСКИ

1.1. РИСК ОГНЯ. Страховщик возмещает внезапный и непредвиденный, прямой материальный ущерб или повреждения, нанесенные Движимому имуществу, которые вызваны:

1.1.1. **Огнем** – горением пламенем, которое возникло в непредвиденном и в не предусмотренном для огня месте, продолжающим самостоятельно распространяться дальше. Возмещаются также ущерб или повреждения, вызванные жаром, дымом или сажей, которые возникают от пожара, горящего или раскалившегося в результате горения объекта.

1.1.2. **Молнией** – прямым ударом молнии в Страховой объект.

1.1.3. **Взрывом** – внезапным проявлением силы разрушительного давления, основанном на способности газов или паров к расширению. Под взрывом находящихся под давлением котлов, бойлеров, трубопроводов или резервуаров, наполненных сжатым газом или паром, подразумевается ситуация, когда их стенки разрушаются в такой степени, что происходит выравнивание давления между внутренней частью емкости и внешней средой.

1.1.4. **Летательными аппаратами** – падением летательного аппарата, его частей или грузов на Страховой объект.

1.2. РИСКИ ВОДЫ. Страховщик возмещает внезапный и непредвиденный прямой материальный ущерб или повреждения, нанесенные Движимому имуществу, которые вызваны:

1.2.1. **Аварией систем водоснабжения, отопления и/или канализации** – внезапной и ранее непредвиденной утечки жидкости или пара в результате трещины или другого повреждения:

1.2.1.1. из встроенных в здание систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения и их трубопроводов;

1.2.1.2. из емкостей или резервуаров для хранения жидкостей, или из действующих устройств постоянно соединенных с инженерно-техническими коммуникациями;

1.2.1.3. в результате действия или бездействия третьих лиц;

1.2.1.4. под воздействием мороза (если температура воздуха по застрахованному адресу в день наступления риска была не менее -15 °C) один раз за Страховой период, если инженерно-технические коммуникации построены в соответствии с действующими строительными нормативами и проектом, если инженерно-технические коммуникации обслуживались соответствующим образом, и если помещения являются Постоянно обитаемым имуществом.

1.2.2. **Инженерно-техническими коммуникациями.** При наступлении риска «Аварии систем водоснабжения, отопления и канализации» возмещаются расходы на восстановление или ремонт за поврежденный участок трубопровода Страхового объекта или стационарного оборудования, которое стало причиной утечки жидкости или пара. Лимит Страхового возмещения составляет 7000 EUR за один Страховой случай, но не более 10% от Страховой суммы здания/квартиры. Данный ущерб возмещается, если указанный в Страховом полисе Страховой объект – это здание/квартира.

1.2.3. **Затопление** – внезапная и ранее непредвиденная утечка жидкости или пара по причине легкой невнимательности Страхователя, Застрахованного или Совместно застрахованного лица, если утечка жидкости или пара возникла из:

1.2.3.1. встроенных в здание систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения и их трубопроводов;

1.2.3.2. ванн, раковин, бассейнов, аквариумов или емкостей, которые используются для хранения жидкостей, или действующих устройств, постоянно соединенных с вышеуказанными трубами и/или системами.

1.2.3.3. Самориск при наступлении Страхового случая составляет 500 EUR.

1.2.4. **Осадки** – попадание воды от осадков в Застрахованный объект через швы и/или места стыков конструкций крыши и/или стен. Лимит Страхового возмещения составляет 1000 EUR за один Страховой случай в Период страхования.

1.3. РИСК ПРИРОДНЫХ СТИХИЙ. Страховщик возмещает внезапный и непредвиденный прямой материальный ущерб или повреждения, нанесенные Недвижимому или Движимому имуществу в результате:

1.3.1. **Бури** – порывов ветра со скоростью не менее 18 метров в секунду.

1.3.2. **Наводнения** – ранее непредвиденного затопления большей или меньшей территории водой, которая вышла за пределы водоема или бассейна, если в данном месте наводнения не повторялись в течение последних 10 лет до момента наступления Страхового случая.

1.3.3. **Града** – осадков в виде кусочков льда.

1.3.4. **Землетрясения** – естественного колебания земной поверхности или смещения земной коры, магнитудой не менее 4 баллов по шкале Рихтера.

1.3.5. **Толщи снега или льда** – чрезмерной массы снега или льда, возникшей вследствие непрерывного, интенсивного снегопада, в результате чего произошло обрушение или повреждение перекрытий крыши здания или несущих конструкций здания, если по обоснованным причинам не было возможности убрать снег.

1.3.6. **Падение деревьев, матч и столбов** – свободного падения находящихся вблизи застрахованного имущества деревьев, матч или столбов в результате силы притяжения или механического воздействия третьих лиц.

1.4. УЩЕРБ, НАНЕСЕННЫЙ ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ. Страховщик возмещает внезапный или непредвиденный прямой материальный ущерб или повреждения, нанесенные Недвижимому или Движимому имуществу, вызванные:

1.4.1. **Кражей со взломом или злонамеренным вредительством со взломом**, или попыткой взлома в упомянутом в Страховом полисе застрахованном месте, с повреждением конструкций, замков и/или ограждений, которые препятствуют проникновению в застрахованное место.

1.4.2. **Грабежом** – применением насилия или силы, либо угрозой применения по отношению к Страхователю, Застрахованному или Совместно застрахованному лицу.

1.4.3. **Противоправными действиями третьих лиц** – намеренным физическим уничтожением или повреждением Страхового объекта, совершенного третьим лицом. В течение Периода страхования один раз возмещаются повреждения, нанесенные краской и/или другим веществом со лимитом Страхового возмещения 1000 EUR, но не более 10% от Страховой суммы здания/квартиры.

1.4.4. В случае наступления риска «Кража со взломом», «Грабеж» или «Противоправные действия третьих лиц», Страховщик возмещает расходы на приобретение и замену поврежденного замка без применения самориска. Лимит вознаграждения – 150 EUR за один Страховой случай в течение Периода страхования.

1.4.5. **Ремонт у соседей** – повреждениями, причиненными конструктивным элементам и отделке помещений, за исключением повреждений, нанесенных водой, Застрахованной квартире и/или рядом дому в результате ремонтных работ, проводимых в соседском имуществе. Лимит Страхового возмещения составляет 10 000 EUR за один Страховой случай в течение Периода страхования, но не более 10% от Страховой суммы квартиры/рядного дома.

1.4.6. **Удара транспортного средства** – наезда (удара) любого моторизованного наземного транспортного средства на Страховой объект. Самориск не удерживается, если известно транспортное средство, причинившее повреждения и факт происшествия зафиксирован в Дорожной полиции.

1.4.7. **Ущерб, причиненного арендаторами** – противоправного уничтожения или повреждения Страхового объекта арендаторами. Ущерб возмещается в случае, если между арендатором и владельцем застрахованного здания или квартиры заключен письменный договор аренды и подписан Приемо-сдаточный акт Страхового объекта с перечнем имущества.

1.5. ПРОЧИЕ РИСКИ. Страховщик возмещает прямые материальные затраты за:

1.5.1. **Ущерб и/или повреждения, причиненные застрахованному Недвижимому имуществу, его части или Движимому имуществу в результате ремонтных работ**, за исключением случаев, когда для проведения таких ремонтных работ необходимо было получить разрешение

на строительство. Риск действителен, если во время ремонтных работ наступил один из Застрахованных рисков. Самориск при наступлении Страхового случая составляет 700 EUR. Исключение составляют случаи, когда повреждения и/или ущерб возник в результате проведения огнеопасных работ (сварка, работа с феном, паяльной лампой и др.). В таких случаях самориск составляет 50% от ущерба, но не менее 700 EUR за случай.

1.5.2. Бой остекления, если по какой-либо причине разбито остекление, закрепленное в наружных окнах и дверях квартиры/здания и/или стеклопакете (за исключением армированного и/или специально закаленного стекла, гравированного стекла, витража, посеребренного, гофрированного, изогнутого или орнаментального стекла). Возмещаются также расходы, не превышающие 10% от Страховой суммы поврежденного остекления, необходимые для временной замены разбитого стекла.

1.5.3. Замену жилья, если в результате Страхового случая Страховой объект (жилая площадь) стала полностью непригодной для жилья. Возмещаются документально подтвержденные необходимые расходы и/или затраты на аренду, связанные с временным пребыванием в другом месте постоянно проживающих в имуществе лиц.

1.5.3.1. страхование замены жилья действует, если Недвижимое имущество застраховано по полной восстановительной стоимости, и выбранная жилая площадь для временного жилья, а также расходы по его содержанию предварительно согласованы со Страховщиком

1.5.3.2. арендные расходы возмещаются начиная со следующего дня с момента аренды временной жилой площади, но не более чем за 6 месяцев. Лимит Страхового возмещения составляет 40 EUR в сутки, в сумме не превышая 15% от Страховой суммы за пострадавшее Недвижимое имущество;

1.5.3.3. ответственность Страховщика за замену жилья прекращает свое действие, если выполнено любое из нижеперечисленных условий:

1.5.3.3.1. имущество восстановлено в состоянии, равноценном тому, которое было до наступления Страхового случая;

1.5.3.3.2. Страховщик заменяет пострадавшее имущество таким же/подобным имуществом;

1.5.3.3.3. Страховщик возмещает пострадавшее имущество в денежном выражении.

1.5.4. Услуги жилищной службы Seesam 24/7 (тел. 67 06 10 00) – помощь технического характера для устранения и/или ограничения причин и/или последствий ущерба или повреждения имущества (путем предоставления консультаций и/или обеспечения организованной помощи) в чрезвычайных ситуациях в отношении застрахованной квартиры/здания. Услуга обеспечивается 24 часа в сутки 7 дней в неделю, в том числе в праздничные дни, на всей территории Латвийской Республики, включая услуги слесаря, сантехника, электрика, плотника, кровельщика, сервис сушки и чистки, охранные услуги, транспортные услуги, в т.ч. услуги по перевозке Движимого имущества, услуги телефонной поддержки и консультации, а также привлечение поддержки государственных учреждений и учреждений самоуправления.

1.5.4.1. Лимит общих затрат на услуги составляет 300 EUR за заявленный случай, независимо от того, наступил ли Страховой случай и предоставляется ли одна или несколько услуг. Эти расходы оплачивает Страховщик.

1.5.4.2. Самориск за использование услуги не удерживается.

1.5.4.3. Услуга не обеспечивается, если в действиях Страхователя, Застрахованного или Совместно застрахованного лица наблюдаются признаки злонамеренных действий (не открываются двери жилища, лицо не может доказать свои законные права собственности на пользование соответствующим Недвижимым имуществом и т.д.).

1.5.4.4. Служба жилищной помощи Seesam 24/7 не включает:

1.5.4.4.1. замену поврежденных частей на идентичные новые части, какими они были до момента наступления повреждений;

1.5.4.4.2. возмещение расходов на услуги, если они заявлены и получены от другого подобного поставщика услуг.

2. ВСЕ РИСКИ

Страховщик возмещает внезапный и непредвиденный прямой материальный ущерб и повреждения, нанесенные Недвижимому и Движимому имуществу, с учетом лимитов и исключений, упомянутых в данных правилах. Ущерб за дополнительные риски, упомянутые в 3-м пункте III раздела, возмещается, если они указаны в Страховом полисе.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РИСКИ

3.1. Страховщик возмещает ущерб за:

3.1.1. Явление электрического происхождения – повреждение самого электрического оборудования, вызванное повреждением электрического происхождения в приборе (короткое замыкание, перенапряжение), безвозвратно повредившее изоляцию электрического прибора, и которое не было результатом какого-либо действия лица.

3.1.2. Ущерб и/или повреждения застрахованного Недвижимого имущества, его частей или Движимого имущества, возникшие в результате Строительных работ, с условием, что получено разрешение на строительство и Страховой объект не используется для ведения предпринимательской деятельности. Страхование действительно, если во время строительных работы наступил один из Застрахованных рисков. Самориск при наступлении Страхового случая составляет 700 EUR. Исключением являются случаи, когда повреждения и/или ущерб возникли в результате проведения огнеопасных работ (сварка, работа с феном, паяльной лампой и др.). В таких случаях самориск составляет 50% от ущерба, но не менее 700 EUR за случай.

IV. Урегулирование ущерба

1. Что необходимо сделать при наступлении Страхового случая?

Если наступил Страховой случай, Страхователю, Застрахованному и/или Совместно застрахованному лицу:

1.1.1. необходимо сообщить соответствующим государственным учреждениям и учреждениям самоуправления, или другим компетентным учреждениям о любом случае повреждений:

- в случае противоправных действий третьих лиц – Государственной полиции и Полиции самоуправления соответствующего региона;
- в случае пожара и взрыва – Государственной пожарно-спасательной службе;
- в случае утечки жидкости или пара – обхозяйственнику здания или другой ответственной службе.

1.1.2. следует провести необходимые мероприятия для уменьшения размеров ущерба и проинформировать Страховщика о Страховом случае по круглосуточному информационному телефону 67 06 10 00;

1.1.3. по возможности координировать спасательные работы и работы по сохранению, не оставляя имущество без надзора;

1.1.4. обеспечить Страховщику возможность констатировать и оценить размер ущерба и обстоятельства его возникновения, а также обеспечить доступ к поврежденному объекту.

2. Что нельзя делать после наступления Страхового случая?

Без письменного разрешения Страховщика недопустимо:

2.1. начинать ремонт или восстановительные работы в имуществе, за исключением таких, которые необходимы, чтобы незамедлительно прекратить продолжение ущерба;

2.2. перемещать Движимое имущество из застрахованного места или извлекать от любого поврежденного имущества;

2.3. признавать обязательства от имени Страховщика или давать обещания о выплате возмещения ущерба.

3. Как подать заявку на возмещение?

После наступления Застрахованного риска по возможности незамедлительно, но не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней, письменно информировать Страховщика, заполнив форму заявки, которая доступна на домашней странице Страховщика www.seesam.lv.

4. Что происходит после отправки Страховщику заявки на возмещение?

4.1. Страховщик после получения заявки на возмещение по возможности незамедлительно, но не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней, оценив информацию, указанную в заявке на возмещение, запрашивает документы для выяснения обстоятельств происшествия и уточнения размера ущерба или назначает своего представителя для осмотра объекта.

4.2. Страхователю, Застрахованному или Совместно застрахованному лицу необходимо предоставить документацию, которая необходима Страховщику или его представителю для выяснения обстоятельств происшествия.

5. Выяснение обстоятельств Страхового случая

5.1. Страховщик оценивает заявку и прочие документы, полученные от Страхователя и/или Застрахованного лица, с целью констатировать, является ли случай наступления Застрахованного риска Страховым случаем.

5.2. Страховщик имеет право единолично принять решение и привлечь эксперта для уточнения размера возмещения; заключение эксперта будет обязательным как для Застрахованного лица, так и для Страхователя.

6. Расчет суммы ущерба

6.1. Сумма ущерба рассчитывается на основании наименьших расходов в денежном выражении, необходимых для того, чтобы восстановить Страховой объект или заменить в равноценном качестве и объеме (включая все расходы на строительство и связанные с этим расходы), в каком он был непосредственно до наступления Страхового случая.

6.2. Страховщик возмещает Страхователю и/или Застрахованному лицу только тот ущерб, который возник в связи со Страховым случаем и доказан соответствующими документами.

6.3. В случае, если физический износ Недвижимого имущества (наружной и внутренней отделки) непосредственно перед Страховым случаем:

6.3.1. составляет 40-60%, от возмещаемого ущерба, вычитается физический износ имущества;

6.3.2. превышает 60%, ущерб за такое имущество не возмещается.

6.4. В случае полной гибели возмещаемый ущерб является расходами на замещение Недвижимого или Движимого имущества такого же вида и качества на момент Страхового случая.

6.5. Если квартира застрахована по рыночной стоимости и после Страхового случая ее восстановление невозможно, возмещаемый ущерб является замещением в виде квартиры такого же вида и качества в том же или другом месте.

6.6. Если не производится восстановление или возмещение Недвижимого или Движимого имущества и Страховое возмещение выплачивается в денежном выражении, в таком случае возмещаемый ущерб не должен превышать фактическую или рыночную стоимость поврежденного имущества, к тому же определяющими являются наименьшие выплаты.

6.7. Если в результате наступления Страхового случая повреждены идеальные части совместной собственности здания (крыша, лифты, лестничная клетка, отопительное оборудование и т.п.), Страховщик выплачивает возмещение за такой ущерб в размере идеальных долей.

7. Какие дополнительные расходы возмещаются?

7.1. Возмещаются доказуемые и разумные дополнительные расходы, но не более 10% от Страховой суммы поврежденного Недвижимого имущества, которые возникли у Страхователя в связи с:

7.1.1. устранением или уменьшением ущерба или повреждения;

7.1.2. перемещением, вывозом или уничтожением Движимого имущества, а также за снос развалин, вывоз строительного мусора и/или в связи с работами по очистке поврежденных помещений;

7.1.3. доступом к месту возникновения ущерба или повреждений, если оно находится в Страховом объекте.

8. Определение размера возмещения

8.1. Из любого выплачиваемого Страхового возмещения удерживается:

8.1.1. Самориск, если договаривающиеся стороны об этом договорились ранее;

8.1.2. стоимость пригодных для дальнейшего использования частей Недвижимого и Движимого имущества, если Страховщик перенимает их в свою собственность;

8.1.3. налог на добавленную стоимость, если получатель возмещения является лицом, зарегистрированным в качестве плательщика налога на добавленную стоимость.

8.2. В случае, если:

8.2.1. к Страховой премии применяется разделенный платеж, из выплачиваемого Страхового возмещения Страховщик имеет право удержать разницу между оплаченной и полной Страховой премией.

8.2.2. имущество застраховано по восстановительной стоимости, Страхователь или Застрахованное лицо получает право на часть Страхового возмещения, которая превышает фактическую стоимость застрахованного имущества, но с условием, что Страхователь или Застрахованное лицо в течение 2 (двух) лет после наступления Страхового случая доказывает, что эта сумма будет использована на восстановление здания на прежнем месте в том же самом виде и предусмотренного для таких же целей. Если подобное решение в том же самом месте невозможно по юридическим или хозяйственным причинам, здание можно строить в любом другом месте на территории Латвийской Республики.

8.3. Для ущерба, наступившего в результате рисков «Огонь» или «Кража», самориск снижается на 50% от суммы Самориска, указанного в Страховом полисе, если выполнены следующие условия:

8.3.1. Страховой объект подключен к противозлодной и противопожарной системе оповещения;

8.3.2. в момент наступления Страхового случая система оповещения была включена и находилась в рабочем состоянии.

8.4. Сниженный Самориск не действует в отношении:

8.4.1. подсобных строений и находящегося в них Движимого имущества;

8.4.2. зданий из деревянных конструкций и квартир в зданиях из деревянных конструкций;

8.4.3. объектов с соломенной, лубяной или тростниковой крышей.

8.5. При наступлении Страхового случая к остеклению внешних окон и дверей жилых домов или квартир не применяется самориск, если:

8.5.1. имущество постоянно обитаемо;

8.5.2. жилой дом или квартира застрахованы по восстановительной стоимости;

8.5.3. поверхность одного остекления не превышает 3 (трех) м².

8.6. В случае кражи (если застрахован риск «Кража»), возмещение за украденные велосипеды, застрахованные в качестве Движимого имущества без списка, выплачивается в том случае, если имеется фотофиксация велосипедов и они зарегистрированы в базе данных Дирекции безопасности дорожного движения.

8.7. При наступлении Страхового случая к предметам Движимого имущества возрастом до 2 (двух) лет (с момент приобретения) износ не принимается.

9. Рассмотрение дела и принятие решения

9.1. Страховщик принимает решение о выплате Страхового возмещения в течение 2 (двух) недель со дня получения всех документов и доказательств, необходимых для принятия решения.

9.2. В случае, если по объективным причинам невозможно соблюсти ранее установленный срок, срок продлевается до 6 месяцев.

9.3. Если констатируется Страховой случай и стороны договорились о размере Страхового возмещения, Страховщик:

9.3.1. принимает решение об выплате Страхового возмещения;

9.3.2. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения.

9.4. Если Страховой случай не констатируется, Страховщик принимает решение об отказе выплачивать Страховое возмещение. О принятом решении Страховщик сообщает Страхователю или Застрахованному лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения.

10. Как компенсируется ущерб?

10.1. Страховщик имеет право, по возможности договорившись со Страхователем, установить вид Страхового возмещения:

10.1.1. восстановление поврежденного имущества;

10.1.2. замена поврежденного имущества имуществом такого же вида и качества;

10.1.3. выплата суммы ущерба за поврежденное имущество в денежном выражении. В Страховое возмещение не включаются налоги, которыми облагаются восстановительные работы, а также материалы для выполнения строительных и/или ремонтных работ.

10.2. Страховщик возмещает ущерб по принципу компенсации – того, который возник в связи со Страховым случаем и доказан соответствующими документами.

11. Что происходит после выплаты Страхового возмещения?

11.1. После наступления Страхового случая Страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного Страхового возмещения. Если Страховое возмещение за Страховой объект выплачено в полном размере, действие Страхового договора по данному объекту прекращается.

11.2. Если срок действия Страхового договора составляет 3 года, после выплаты Страхового возмещения Страховые суммы, указанные в Страховом полисе, с началом следующего Страхового периода, восстанавливаются в полном размере без оплаты дополнительной Страховой премии, за исключением случаев, когда Недвижимое имущество не подлежит восстановлению.

11.3. Если Страхователь или Застрахованное лицо возвращает украденное или похищенное застрахованное Движимое имущество, за которое Страховое возмещение выплачено в полном размере, Страхователь или Застрахованное лицо обязано вернуть полученное Страхователем Страховое возмещение в течение 30 дней с момента возвращения Движимого имущества.

V. Обязанности страхователя, застрахованного и совместно застрахованного лица

1. Информация о страхуемом риске

1.1. Закрывая Страховой договор, Страхователь и/или Застрахованное лицо обязано предоставить всю информацию, необходимую Страховщику для оценки страхуемого риска. Страховщик обработает полученную информацию и будет хранить в соответствии с требованиями нормативных актов.

1.2. Страхователи и/или Застрахованное лицо несет ответственность за правдивость и полноту предоставленной информации. Любая фальсификация, неверное утверждение и/или умолчание может послужить причиной расторжения Страхового договора и/или отказа в выплате Страхового возмещения.

1.3. Обязанность Страхователя и/или Застрахованного лица сообщить Страховщику о прочих действующих Страховых договорах, которые относятся к этому же Страховому объекту.

2. Изменения начальной информации

2.1. Страхователь и/или Застрахованное лицо обязан по возможности незамедлительно в письменном виде информировать Страховщика обо всех обстоятельствах, которые могут увеличить риск наступления Застрахованного риска или размер возможного ущерба, а также сообщать о любых изменениях в информации, предоставленной в заявлении на страхование.

2.2. Перед заключением Страхового договора, а также во время его действия, Страховщик имеет право проверять Страховой объект с целью убедиться, не произошли ли изменения в начальной информации.

3. Взаимные обязательства Страхователя и Застрахованного лица

Страхователь обязан проинформировать Застрахованное лицо о том, что Застрахованное лицо страхуется в соответствии с определенным Страховым договором, об условиях которого Страхователь договорился со Страховщиком, и эти условия обязательны для Застрахованного лица, подлежат выполнению и соблюдению. Кроме того, обязанность Страхователя разъяснить Застрахованному лицу, какие последствия могут наступить в случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения какого-либо из положений Страхового договора Застрахованным лицом

4. Обязанность Страхователя и Застрахованного лица защищать имущество и не допустить ущерба

4.1. за собственные средства проводить все предупредительные мероприятия с целью поддержания и защиты застрахованного имущества, стараться не допустить ущерба или разрушений;

4.2. соблюдать требования пожарной безопасности и технической эксплуатации, установленные действующим в государстве законодательством и прочими нормативными актами, строительными нормативами, административными решениями и обязательными правилами самоуправления;

4.3. соблюдать инструкции и указания производителей в отношении Недвижимого и Движимого имущества;

4.4. перед началом ремонтных работ согласовать их проведение с соответствующими государственными учреждениями, получив соответствующие разрешения;

4.5. произвести слив жидкости из систем отопления и водоснабжения, если Недвижимое имущество не обитается постоянно, а также не отапливается, если температура воздуха ниже +1°C;

4.6. в случае похищения или потери ключей от входной двери незамедлительно произвести замену замка;

4.7. поддерживать в рабочем состоянии и включать противопожарную и охранную сигнализацию, если Недвижимое имущество такими оборудовано;

4.8. оставляя Недвижимое имущество, двери, окна, люки и прочие отверстия должны быть закрыты и/или заперты так, чтобы без взлома или иного повреждения замков и других созданных ограничений, не было возможности свободного доступа в Недвижимое имущество;

4.9. обеспечить, чтобы ремонтные работы электроинсталляции и электрооборудования, а также пожароопасные работы выполняли только такие лица, которые имеют соответствующую квалификацию и подтверждающие это документы;

4.10. очищать снег, который скопился на крыше за продолжительный период времени, если снежный покров достиг толщины по крайней мере 20 см.

5. Последствия невыполнения обязанностей и/или требования безопасности

5.1. Страховщик имеет право отказать в выплате Страхового возмещения или уменьшить его на 50% (также в случае легкой невнимательности), если Страхователь, Застрахованное или Совместно застрахованное лицо:

5.1.1. при заключении Страхового договора преднамеренно предоставил неверную информацию или утаил существенную информацию, которая может повлиять на возникновение ущерба или его размер. Страховое возмещение в данном случае не выплачивается, и уплаченную Страховую премию Страховщик не возвращает;

5.1.2. во время действия Страхового договора в письменном виде не проинформировал Страховщика об обстоятельствах, которые могут существенно увеличить возможность наступления Застрахованного риска или размер возможного ущерба;

5.1.3. намеренно предоставил неверную информацию в связи с обстоятельствами Страхового случая или размером ущерба;

5.1.4. не предъявляет остатки поврежденных предметов (за исключением случаев, когда они уничтожены полностью), или каким-либо другим образом препятствует возможности Страховщика констатировать и оценить размер ущерба;

5.1.5. не соблюдал или нарушил какие-либо обязанности и/или условия Страхового договора о соблюдении требований безопасности, и это нарушение повлияло на возникновения ущерба или его размер, или негативно повлияло на возможность Страховщика воспользоваться любым своим правом;

5.1.6. злонамеренно или по причине грубой невнимательности вызвало Страховой риск. Страховое возмещение в данном случае не выплачивается, и уплаченную Страховую премию Страховщик не возвращает.

VI. Порядок заключения и прекращения страхового договора

1. Заключение страхового договора

1.1. Страховой договор заключается на основании информации, которая предоставлена Страхователем и/или Застрахованным лицом в заявлении на страхование.

1.2. Страховщик перед заключением Страхового договора может подготовить предложение страхования. В случае, если Страхователь вносит на банковский счет Страховщика указанную в предложении страхования Страховую премию, Страховой договор не считается заключенным, если в предложении страхования не указано иначе.

1.3. Обязанности и прочие обязательства, установленные в Страховом договоре, в одинаковой степени относятся как к Страхователю, так и к Застрахованному лицу, а также к членам их семей и связанным лицам, которые пользуются Страховым объектом с разрешения Страхователя или Застрахованного лица на основании договора или других гражданско-правовых отношений.

2. Вступление в силу Страхового договора

2.1. Страховой договор считается заключенным и вступает в силу на следующий день после поступления установленной в счете Страховой премии или ее части на банковский счет Страховщика, но не ранее, чем в первый день Периода страхования, указанного в Страховом полисе.

2.2. Если Страхователь в письменном виде договорился со Страховщиком о том, что Страховая премия или ее первая часть оплачивается после даты заключения Страхового договора, в этом случае, если Страховая премия или ее первая часть уплачиваются в установленный Страховщиком срок и размере, считается, что Страховой договор вступил в силу со дня начала Периода страхования, указанного в Страховом полисе.

2.3. Если вопреки указанному в счете Страховая премия или ее первая часть не вносятся в установленный срок и в установленном размере, считается, что Страховой договор не вступил в силу. В таких случаях отдельное сообщение о том, что Страховой договор не вступил в силу, Страхователю и/или Застрахованному лицу не направляется.

2.4. Уплата Страховой премии или ее первой части после указанного в счете срока оплаты не возлагает на Страховщика никаких обязательств.

2.5. При заключении Страхового договора с использованием дистанционных средств связи действует тот же порядок вступления Страхового договора в силу, что и при заключении договора в офисе Страховщика, за исключением случая, когда Страховщиком предусмотрено иначе.

3. Досрочное прекращение Страхового договора

3.1. Страхователь или Застрахованное лицо может прекратить действующий Страховой договор досрочно, в случаях и в порядке, установленном в законе «О страховом договоре», на основании письменного заявления. В случае прекращения Страхового договора, Страховщик возвращает Страхователю неиспользованную часть Страховой премии за оставшийся период, удержав 25% от общей премии одного Периода страхования. Если остаток Страховой премии используется для покрытия платежей по другим Страховым договорам, 25% не удерживается.

3.2. Если вопреки условиям Страхового договора, очередной платеж Страховой премии не внесен в указанный срок и в указанном размере, Страховщик направляет Страхователю и/или Застрахованному лицу письменное предупреждение о своевременно неосуществленном и/или осуществленном не в полном размере очередном платеже Страховой премии с приглашением уплатить оставшуюся часть Страховой премии в соответствии с условиями Страхового договора. Если Страхователь и/или Застрахованное лицо не вносит очередной платеж Страховой премии в срок и в размере, которые указаны в предупреждении, Страховщик по истечении указанного в предупреждении срока автоматически прекращает действие Страхового договора, не возвращая уплаченную Страховую премию. Отдельное сообщение о том, что действие Страхового договора прекращается, а внесенная часть премии не возвращается, Страхователю и/или Застрахованному лицу не направляется.

3.3. Прекращение действия Страхового договора не влияет на право Страховщика требовать от Страхователя и/или Застрахованного лица Страховую премию или ее часть за период действия Страхового договора.

3.4. Страховщик или Страхователь вправе прекратить Страховой договор после наступления Страхового случая, когда выплачено Страховое возмещение, или до выплаты Страхового возмещения, если Страховщик установил размер ущерба, связанного со Страховым случаем. Страховой договор считается расторгнутым через 15 дней с момента, когда соответствующая сторона договора направила письменное сообщение о прекращении Страхового договора, если обе стороны договора письменно не договорились об ином порядке прекращения договора.

3.5. Если в течение Страхового периода Страховщик производил выплату Страхового возмещения, Страховая премия за весь Период страхования, предусмотренная Страховым полисом, предназначается Страховщику.

3.6. Если в течение Периода страхования производилась выплата Страхового возмещения и Страхователь досрочно прекращает действие Страхового договора или он не оплатил очередной платеж Страховой премии, Страховщик имеет право выписать счет на оставшуюся часть Страховой премии. Обязанность Страхователя – своевременно оплатить выписанный Страховщиком счет в полном объеме.

VII. Общие исключения

1. Страховщик не обязан возмещать ущерб или повреждения, которые возникли:

1.1. в результате длительных процессов, например, износа, потертостей, коррозии, ржавчины, капания, всасывания, высыхания, усадки, а также в результате резких колебаний температур;

1.2. в результате плесневения и/или гниения, а также под воздействием грибков или конденсата;

1.3. в результате растрескивания и/или разрушения зданий, строений, тротуаров и/или дорожек, а также осадки фундамента, стен, пола или потолка, скрытых дефектов, оползания или подъема земли, обычной усадки, растрескивания, сжимания или расширения;

1.4. у Недвижимого имущества в аварийном состоянии и находящегося в нем Движимого имущества,

1.5. у самовольно возведенного строения, без утвержденного проекта и разрешения на строительство, и находящегося в нем Движимого имущества;

1.6. у части Недвижимого имущества и предметов Движимого имущества, вызванного наступлением Страхового риска, за исключением случаев, когда застрахован риск «Инженерно-технические коммуникации» или «Явление электрического происхождения».

1.7. у той части застрахованного имущества, которое тестируется, ремонтируется, регулируется или чинится;

1.8. у постоянно не обитаемого и необслуживаемого здания, строения и квартиры, а также находящегося в них Движимого имущества;

1.9. у Недвижимого и/или Движимого имущества, существование которого не подтверждается осмотром места в момент наступления Страхового случая, остатками Недвижимого или Движимого имущества или документами о приобретении в собственность;

1.10. в результате протекания дождевой или талой воды через конструкции крыши и/или стен, за исключением случаев, если застрахован риск «Осадки»;

1.11. в результате вытекания дождевой и талой воды из сточных труб с наружной стороны здания;

1.12. в результате попадания осадков в помещения через незакрытые окна, двери, и в местах их стыка;

1.13. при разливе канализации в результате дождя, оттепели или наводнения;

1.14. по причине поврежденных или засоренных муниципальных или других публичных труб водоснабжения, канализации или отопления вне здания;

1.15. при утечке жидкости, газа или пара из системы, которую чинят или ремонтируют в Страховом объекте;

1.16. от воды, которая вытекла или перелилась из аквариумов, ванн, раковин и/или бассейнов, которые установлены в Страховом объекте, за исключением случаев, если застрахован риск «Затопление»;

1.17. у инженерно-технических коммуникаций или стационарного оборудования, возраст которого более 20 лет и у которого не произведен капитальный ремонт, если наступил страховой риск «Инженерно-технические коммуникации»;

1.18. в результате перенапряжения, короткого замыкания или перегрева, за исключением случаев, если наступил страховой риск «Огонь», или за исключением случаев, если застрахован риск «Явления электрического происхождения»;

1.19. в результате перебоев в подаче электроэнергии или других коммунальных услуг;

1.20. в результате наводнения и/или ледохода, вызванных бурей;

1.21. в результате воздействия грунтовых вод;

1.22. в результате воздействия мороза, атмосферных осадков, грязи, пыли, за исключением случаев, когда такой ущерб или повреждения возникли как последствия другого Страхового случая, не оговоренного в Страховом полисе и условиях страхования в качестве исключения;

1.23. в результате злого умысла, противозаконных действий или грубой халатности Страхователя Застрахованного и/или Совместно застрахованного лица;

1.24. в результате некачественного ремонта, установки, проектирования, конструктивной ошибки, некачественного строительства Недвижимого имущества, его части или Движимого имущества или использования некачественных и/или несоответствующих материалов;

1.25. в результате неправильного устройства, использования и поддержания Недвижимого имущества, его части или Движимого имущества;

1.26. в результате нарушения действующих правовых актов, нормативных актов, строительных нормативов, правил технической эксплуатации и пожарной безопасности;

1.27. в результате таких строительных работ, для выполнения которых необходимо разрешение, за исключением случаев, когда застрахован риск «Строительные работы»;

1.28. при поломке предметов быта без воздействия внешних сил;

1.29. при нанесении убытков предметами Движимого имущества третьими лицами, при их краже из застрахованного места, если это имущество хранится под открытым небом и оно конструктивно не огорожено против свободного доступа;

1.30. в случае войны, массовых беспорядков, терроризма, радиоактивного заражения и загрязнения, военного вторжения, гражданской войны, восстания, революции, мятежа в случае узурпации военной или другой власти.

1.31. в результате возгорания или взрыва взрывчатых веществ, топлива и других легко воспламеняющихся веществ, хранящихся в Недвижимом имуществе;

1.32. в результате взрыва ядерного оружия или ядерных веществ;

1.33. в результате воздействия ионизирующей радиации или радиоактивного заражения, ядерного топлива или ядерных отходов

1.34. вследствие конфискации, принудительного отъема, реквизиции, национализации и других принудительных распоряжений;

1.35. в результате загрязнения или отравления окружающей среды;

1.36. в результате волны давления, вызванной летательными аппаратами или другими воздушными транспортными средствами;

1.37. вследствие воздействия любых насекомых, вредителей, червей, грызунов, животных и птиц.

VIII. Порядок разрешения разногласий

1. Для разрешения договорных отношений, вытекающих из Страхового договора, стороны применяют действующие нормативные акты Латвийской Республики.

2. Если сторонам не удастся разрешить разногласия путем переговоров, то дело будет передано на рассмотрение в суд Латвийской Республики в соответствии с действующими нормативными актами Латвийской Республики.

IX. Термины

Страховщик – Латвийский филиал Seesam Insurance AS (представитель: Seesam Insurance AS, Vambola 6, Tallinn, Estonia).

Страхователь – юридическое или физическое лицо, заключающее Страховой договор в свою пользу или в пользу другого лица.

Застрахованное лицо – лицо, которое имеет застрахованный интерес и в пользу которого заключен страховой договор; обязательства и обязанности по страховому договору относятся как к застрахованному лицу, так и к страхователю.

Страховой договор – соглашение Страховщика и Страхователя об условиях страхования. Страховой договор состоит из заявления на страхование, Страхового полиса, приложений, изменений к Страховому полису и условий страхования.

Страховой полис – документ, подтверждающий заключение Страхового договора. Страховой полис является неотъемлемой составной частью Страхового договора.

Период страхования – срок действия страхового договора. Период страхования трехлетнего Страхового договора – 3 (три) Периода страхования, каждый из которых соответствует одному календарному году.

Застрахованный риск – предусмотренное в Страховом договоре событие, не зависящее от воли Застрахованного лица, наступление которого возможно в будущем.

Страховой случай – находящееся в причинно-следственной связи с Застрахованным риском внезапное и непредвиденное событие, не зависящее от воли Страхователя или Застрахованного лица, наступившее в Период страхования, и при наступлении которого предусмотрена выплата Страхового возмещения в соответствии со Страховым договором.

Страховая сумма – установленная в Страховом полисе денежная сумма, на которую в страховании против ущерба и повреждений застрахованы материальные ценности и интересы.

Страховая премия – установленный в Страховом договоре платеж за страхование.

Заявление на страхование – установленный Страховщиком документ определенной формы и содержания, который Страхователь и/или Застрахованное лицо заполняет и подает Страховщику, чтобы проинформировать о Страховом объекте, его состоянии, а также других фактах и обстоятельствах, необходимых для оценки страхуемого риска; заявление на страхование является неотъемлемой составной частью Страхового договора.

Страховое возмещение – Страховая сумма, ее часть или другая сумма, подлежащая выплате за Страховой случай, или подлежащие обеспечению услуги в соответствии со Страховым договором.

Страховой объект – указанное в страховом полисе Недвижимое и Движимое имущество

Адрес страхового объекта – местонахождение Страхового объекта, указанное в Страховом полисе.

Предложение страхования – предложение, которое подготавливает Страховщик, с целью проинформировать Страхователя об условиях страхового договора и/или его изменениях.

Восстановительная стоимость – минимальные возможные расходы в денежном выражении, включая все строительные и связанные с этим расходы, необходимые для восстановления Застрахованного объекта в качестве и объеме, равноценном существовавшему непосредственно перед наступлением Страхового случая.

Восстановительная стоимость движимого имущества – минимальные возможные расходы на приобретение или изготовление нового Движимого имущества того же вида и равноценного качества

Фактическая стоимость – восстановительная стоимость Страхового объекта за вычетом соответствующего состоянию имущества износа (потери стоимости) в процентном выражении на момент ущерба.

Рыночная стоимость – цена соответствующего имущества, по которой имущество можно продать или купить в конкретный момент на свободном и конкурентном рынке.

Чрезмерное страхование – случай, когда Страховая сумма превышает стоимость Страхового объекта.

Неполное страхование – случай, когда Страховая сумма меньше стоимости Страхового объекта.

Совместно застрахованное лицо – супруга, дети и прочие члены семьи Застрахованного лица, которые проживают в совместном хозяйстве с Застрахованным лицом. К Совместно застрахованным лицам, так же как и к владельцу, относятся все условия данных правил и Владелец обязан о них информировать Совместно застрахованных лиц. В понимании правил страхования любое действие Совместно застрахованных лиц считается действием Застрахованного лица.

Третье лицо – лицо, которое не является ни Страхователем, ни Застрахованным, ни Совместно застрахованным лицом; а также оно не является лицом, которое пользуется Страховым объектом с разрешения Страхователя или Застрахованного лица на основании договора или иных правовых отношений.

Получатель возмещения – лицо, указанное в Страховом полисе, имеющее страховой интерес и которому положена выплата Страхового возмещения при наступлении Страхового случая. Если в Страховом полисе не указано иначе, лицом, имеющим право получить Страховое возмещение за убытки и повреждения, является Застрахованное лицо.

Самориск – часть ущерба, которая вычитается из суммы выплачиваемого Страхового возмещения.

Постоянно обитаемое имущество – здание, строение, квартира или помещение, которое Страхователь или Застрахованное лицо использует для постоянного проживания и которое обитается не менее, чем 90 дней подряд или вместе не менее, чем 185 дней в течение последнего календарного года до наступления Страхового случая.